



Municipio Constitucional
MOROLEÓN, GUANAJUATO.



N.º oficio: DUOT/IV-2025/0900

Asunto: El que se indica

Moroleón, Gto. 11 de abril del 2025

LI. Ángel Hernández Duran.
Titular de la Unidad de Acceso a la Información Pública.
Moroleón, Gto.
PRESENTE:

La que suscribe Lic. Aranza Guadalupe Ortega Balcázar, Directora de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.

Por medio de la presente me dirijo a usted de la manera más atenta, dando contestación a su oficio UAIPM/SP068/2025, con fecha del 08 de abril del presente año, en el cual, solicita conocer cuántos centros de rehabilitación de adicciones, no reconocidos o sin licencia, se tienen identificados en el municipio, cada año desde el año 1995, a través de censos, supervisiones, inspecciones, visitas o esfuerzos de registro de cualquier tipo. Solicitando que la información se desglose por año. Le comento al respecto:

1.- Que esta dirección de desarrollo urbano es competente para otorgar el permiso de uso de suelo, con fundamento en el artículo 35 fracción IV del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

2.- Que se tiene registro de 3 centros de rehabilitación los cuales, en la visita de inspección realizada con fecha del 11 de abril del presente año, no presentaron dicho permiso. Informándoles que deben de regularizar dichos inmuebles.

3.- Anexo copia de las 3 actas de inspección realizada cada una con los siguientes números de acta:

- A-850-25
- A-905-25
- A-906-25

Sin más por el momento me despido de usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE
<<MOROLEÓN DE MODA>>

Lic. Aranza Guadalupe Ortega Balcázar
Directora de Desarrollo Urbano y
Ordenamiento Territorial
Municipio de Moroleón, Gto.

Archivo.



ACTA DE INSPECCIÓN

Número de Acta A-850-25

Con fundamento en el artículo 534, 535, 536, 537, 538 y 539, del código territorial para el estado y los municipios de Guanajuato, nos constituimos los supervisores de la dirección de desarrollo urbano del municipio de Morelos, Gto, con previa identificación, como lo acredita el galateo oficial emitido por el municipio de Morelos, Gto, firmado por el presidente municipal C. Alma Danieles Sánchez Barragán y Ing. Arturo Guzmán Molegón, y la presente acta con autorización por la Lic. Aranza Guadalupe Ortega Balcázar, directora de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, para realizar la visita de inspección siguiente:

Siendo las 12:23 del día 11 de Abril del año 2025, nos ubicamos en la calle SAN AGUSTIN No. 20 col. el Bordo Morelos, Gto. en donde se observa lo siguiente: Centro de rehabilitación con denominación AVE FENIX en funcionamiento No presenta uso de suelo al momento de la visita Se anexan 1 foto(s) de evidencia a la presente acta.

Por lo cual se le solicita al propietario o persona que atiende la presente acta de nombre: Manuel Lopez givarez que se identifica con: número: 445-456-66-59 teléfono: 445-456-66-66 que muestre o presente los permisos siguientes:

Permiso de uso de suelo X Permiso de Construcción Permiso de Terminación de obra Permiso de Demolición Permiso de Ruptura de Pavimento Permiso de Alineamiento Permiso de Número Oficial Permiso de Anuncios Licencia de Urbanización Permiso de Venta de Lotes

Manifestando el propietario o persona que atiende la presente acta: Por cuestiones personales no se encuentra la encargada quien es la dueña cuenta con acceso a la documentación

Al mismo al momento de levantar la presente acta, los supervisores hacen constar que lo observado constituye una conducta de infracción; SI ó NO con fundamento en el artículo 581 fracción(es) del código territorial para el estado y los municipios de Guanajuato.

Por tal motivo se le cita al propietario o representante legal para que se presente a la Dirección de Desarrollo Urbano ubicada en calle Hidalgo 30, Zona Centro, 36800, Morelos, Gto., el día 25 de 04 del año 2025, a las 10:00 horas, para que adopte las medidas correctivas como:

Con fundamento en los artículos del código territorial para el estado y los municipios de Guanajuato, o en su caso manifieste dentro del término de 10 días hábiles a la fecha de la presente acta de inspección lo que a su derecho convenga y ofrezca las pruebas que en relación con los hechos u omisiones que en la presente se hayan asentado.

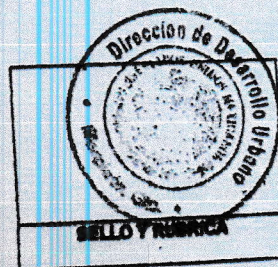
No sin antes requerir al propietario o representante legal adopte de inmediato las siguientes acciones como medidas de seguridad: Con fundamento en los artículos 545 y 546 del código territorial para el estado y los municipios de Guanajuato. Los datos aquí proporcionados serán reservados de acuerdo a la ley de protección de datos personales en posesión de sujetos obligados para el estado de Guanajuato. Siendo las se cierra la presente acta de inspección.

Arturo Guzmán Molegón
SUPERVISOR

Manuel Lopez givarez
PROPIETARIO O PERSONA QUE
ATIENDE LA PRESENTE ACTA

TESTIGO

TESTIGO





ACTA DE INSPECCIÓN

Número de Acta

A-905-25

Con fundamento en el artículo 534, 535, 536, 537, 538 y 539, del código territorial para el estado y los municipios de Guanajuato, nos constituimos los supervisores de la dirección de desarrollo urbano del municipio de Moroleón, Gto, con previa identificación, como lo acredita el gasete oficial emitido por el municipio de Moroleón, Gto, firmado por el presidente municipal C. Alma Danieles Sánchez Barragán y Ing. Arturo Guzmán Malagón, y la presente acta con autorización por la Llc. Aranza Guadalupe Ortega Balcázar, directora de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, para realizar la visita de inspección siguiente:

Siendo las 12:47 del día 11 de Abril del año 2025, nos ubicamos en la calle Cobalto No. 72 col. 3 de Mayo, Moroleón, Gto. en donde se observa lo siguiente: Clinica de Rehabilitación Cerebral del Cusma 445 en funcionamiento sin uso de suelo al momento de la visita Se anexan 1 foto (s) de evidencia a la presente acta.

Por lo cual se le solicita al propietario o persona que atiende la presente acta de nombre: Angel Romero Alvarado, que se identifique con: _____ número: _____ teléfono: _____ que muestre o presente los permisos siguientes:

Permiso de uso de suelo X Permiso de Construcción _____ Permiso de Terminación de obra _____ Permiso de Demolición _____ Permiso de Ruptura de Pavimento _____ Permiso de Alineamiento _____ Permiso de Número Oficial _____ Permiso de Anuncios _____ Licencia de Urbanización _____ Permiso de Venta de Lotes _____

Manifestando el propietario o persona que atiende la presente acta: No se encuentra 14 persona encargada de documentación se desconoce si se haya realizado el trámite.

Al mismo al momento de levantar la presente acta, los supervisores hacen constar que lo observado constituye una conducta de infracción; SI NO con fundamento en el artículo 551 fracción(es) _____ del código territorial para el estado y los municipios de Guanajuato.

Por tal motivo se le cita al propietario o representante legal para que se presente a la Dirección de Desarrollo Urbano ubicada en calle Hidalgo 30, Zona Centro, 36800, Moroleón, Gto., el día 15 de 04 del año 2025, a las _____ horas, para que adopte las medidas correctivas como:

Con fundamento en los artículos _____ del código territorial para el estado y los municipios de Guanajuato, o en su caso manifieste dentro del término de 10 días hábiles a la fecha de la presente acta de inspección lo que a su derecho convenga y ofrezca las pruebas que en relación con los hechos u omisiones que en la presente se hayan asentado.

No sin antes requerir al propietario o representante legal adopte de inmediato las siguientes acciones como medidas de seguridad: _____ Con

fundamento en los artículos 545 y 546 del código territorial para el estado y los municipios de Guanajuato. Los datos aquí proporcionados serán reservados de acuerdo a la ley de protección de datos personales en posesión de sujetos obligados para el estado de Guanajuato.

Siendo las _____ se cierra la presente acta de inspección.

SUPERVISOR

Angel Romero
PROPIETARIO O PERSONA QUE
ATIENDE LA PRESENTE ACTA

TESTIGO

TESTIGO





ACTA DE INSPECCIÓN

Número de Acta.

A-906-25

Con fundamento en el artículo 534, 535, 536, 537, 538 y 539, del código territorial para el estado y los municipios de Guadalupe, nos constituimos los supervisores de la dirección de desarrollo urbano del municipio de Morelos, Gto., con previa identificación, como lo acredita el gafete oficial emitido por el municipio de Morelos, Gto., firmado por el presidente municipal C. Alma Denise Sánchez Barragán y Ing. Arturo Guzmán Malegón, y la presente acta con autorización por la Lic. Aranza Guadalupe Ortega Balotzer, directora de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, para realizar la visita de inspección siguiente:

Siendo las 11:00 del día 11 de Abril del año 2025, nos ubicamos en la calle AV. Agua Recorrido No. 1774, col. Villas de Guadalupe, Morelos, Gto., en donde se observa lo siguiente: Centro de rehabilitación "Educa"
Mayoría de edad 24hrs Morelos en funcionamiento sin
permiso de uso de suelo al momento de la visita. Se anexan 1 foto(s) de evidencia a la presente acta.

Por lo cual se le solicita al propietario o persona que atiende la presente acta de nombre: Enrique Fernando Alvarado G. que se identifique con: _____ número: _____ teléfono: _____ que muestre o presente los permisos siguientes:

+ Permiso de uso de suelo ☒ Permiso de Construcción ☐ Permiso de Terminación de obra ☐ Permiso de Demolición ☐ Permiso de Ruptura de Pavimento ☐ Permiso de Alineamiento ☐ Permiso de Número Oficial ☐ Permiso de Anuncios ☐ Licencia de Urbanización ☐ Permiso de Venta de Lotes ☐

Manifestando el propietario o persona que atiende la presente acta: No se encuentra el encargado quien es el que sabe de los permisos

Así mismo al momento de levantar la presente acta, los supervisores hacen constar que lo observado constituye una conducta de infracción; SI ☐ ó NO ☒ con fundamento en el artículo 581 fracción(es) _____ del código territorial para el estado y los municipios de Guadalupe.

Por tal motivo se le cita al propietario o representante legal para que se presente a la Dirección de Desarrollo Urbano ubicada en calle Hidalgo 30, Zona Centro, 38800, Morelos, Gto., el día 25 de abr del año 2025, a las 10:00 horas, para que adopte las medidas correctivas como:

Con fundamento en los artículos _____ del código territorial para el estado y los municipios de Guadalupe, o en su caso manifieste dentro del término de 10 días hábiles a la fecha de la presente acta de inspección lo que a su derecho convenga y ofrezca las pruebas que en relación con los hechos u omisiones que en la presente se hayan asentado.

No sin antes requerirle al propietario o representante legal adopte de inmediato las siguientes acciones como medidas de seguridad: _____ Con fundamento en los artículos 545 y 546 del código territorial para el estado y los municipios de Guadalupe.

Los datos aquí proporcionados serán reservados de acuerdo a la ley de protección de datos personales en posesión de sujetos obligados para el estado de Guadalupe.

Siendo las _____, se cierra la presente acta de inspección.

Arturo Guzmán Malegón
SUPERVISOR

Enrique Fernando Alvarado G.
PROPIETARIO O PERSONA QUE
ATIENDE LA PRESENTE ACTA

TESTIGO

TESTIGO

