

**FOLIO SOLICITUD PNT: 00186021**  
**CARLOS GUMAN TANAQ.**  
**PRESENTE**

**OFICIO: UAIPM/0023- 2021**  
**ASUNTO: Respuesta a solicitud**

La que suscribe **L.A.E. BERENICE MORALES MARTINEZ** Titular de la Unidad de Acceso a la Información Pública, por medio de la presente reciba un cordial saludo y a la vez atendiendo su solicitud prosigo a lo siguiente:

Por medio del presente, en atención a su solicitud de información derivado del procedimiento de búsqueda con la unidad administrativa involucrada relativa **UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA** en ejercicio de las atribuciones que me confiere el Art. 47 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato; atendiendo a la moralidad señalada por usted para recibir dicha información y con fundamento que establecen los Arts. 1, 21, 47,48 frac. I,II, III, IV, V, VI, XIII; Art. 141 y 142 de La Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, le informo lo siguiente:

Para esta unidad de transparencia realice las gestiones y trámites necesarios con la dependencia involucrada para dar contestación a su solicitud recibida misma que nos proporcionó la información solicitada para usted se procede de la siguiente manera:

**1.-** La Unidad de Acceso a la Información Pública Moroleón envía el Oficio UAIPM/010-2021 al área de Desarrollo Urbano al cuál anexo la solicitud recibida, para que haga la búsqueda necesaria y proporcione la respuesta solicitada a detalle como lo solicitan con los puntos redactados referentes.

**2.-** Se recibe el oficio DU/AIP-I-2021/0101 que dan la contestación a esta solicitud, con la información solicitada donde se anexa:

- Copia del plan de ordenamiento territorial de Moroleón.
- Copia de las factibilidades de agua y drenaje emitidas por SMAPAM.

**3.- SE ANEXA ARCHIVO CON LA INFORMACIÓN SOLICITADA,** La cual se entrega por medio de **LA PLATAFORMA INFOMEX**, a este sujeto obligado.

Esperando que la respuesta que se proporciona sea la información que usted solicita.

Sin más por el momento me despido y quedo a sus órdenes como su atenta y segura servidora.

ATENTAMENTE  
"MOROLEÓN AVANZA"  
MOROLEÓN, GTO. A 28 DE ENERO DE 2020  
  
**L.A.E. BERENICE MORALES MARTÍNEZ**  
TITULAR DE LA UAIP MOROLEÓN, GTO.  
  
MOROLEÓN, GTO.

ING. MIGUEL ANGEL GUZMÁN PEREZ  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
PRESENTE

OFICIO: UAIPM/010 -2021  
EXPEDIENTE: 2021/UAIPM/010  
FOLIO SOLICITUD: 00186021

La que suscribe **L.A.E. BERENICE MORALES MARTINEZ** Titular de la Unidad de Transparencia, por medio de la presente reciba un cordial saludo y a la vez le expongo lo solicitado a través de PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA.

La persona que solicita: Carlos Guzmán Tanao

Sujeto Obliga a quien solicita información: **MOROLEON.**

**Información solicitada: Solicita la información de la solicitud original que se anexa a este oficio. Favor de contestar de acuerdo a lo planteado. (SIC).**


De conformidad con lo dispuesto en los artículos 84, 92, 97 y 99 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, los tiempos de respuesta o eventuales notificaciones referentes a la presente solicitud, son los siguientes:

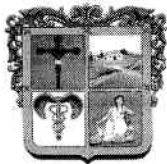
Hago conocimiento que tiene **3 días hábiles para dar contestación** a lo solicitado, en base al artículo 24 del Reglamento Interno de la Unidad de Acceso a la Información Pública para el Municipio de Moroleón Guanajuato. Y no llegar a las sanciones previstas en la Ley referente a responsabilidades (art. 89). De la Ley de Transparencia

De acuerdo a los Artículos 59,73 y 76 de la LTAIPEG, en cuanto a la **INFORMACIÓN RESERVADA O INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** los titulares de las Unidades Administrativas de los sujetos obligados serán los responsables de clasificar la información y solicitar al Comité de Transparencia para confirmar, modificar o revocar dichas determinaciones. Así como la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de sujetos obligados para el Estado de Guanajuato, donde se establece las bases, principios y procedimientos para garantizar la protección de datos personales.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted como su atenta y segura servidora.

ATENTAMENTE  
"MOROLEÓN AVANZA"  
MOROLEÓN, GTO. A 25 DE ENERO DEL 2021  
L.A.E. BERENICE MORALES MARTÍNEZ  
TITULAR DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA





## DIRECCION DE DESARROLLO URBANO



Oficio número: DU/AIP-I-2021/0101

ASUNTO: Se envía respuesta a  
Solicitud de información

**L.A.E. BERENICE MORALES MARTÍNEZ**  
**TITULAR DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**  
**MOROLEÓN, GUANAJUATO**  
**P R E S E N T E:**

El que suscribe Ing. Miguel Ángel Guzmán Pérez, Director de Desarrollo Urbano le envió un cordial saludo y me refiero a su oficio de Oficio: UIAPM/010-2021 con el asunto de "Solicitud de Información" en la cual se requiere lo siguiente:

"Copia del programa de ordenamiento territorial de Moroleón publicado en el periódico oficial del Estado de Guanajuato, documento que acredite factibilidades de servicios de agua potable y drenaje para permiso de fraccionamiento. Se solicita AGEB en el que se ubica el Fraccionamiento Campestre del Valle. Otros datos para facilitar su localización: copia del programa de ordenamiento territorial de Moroleón, publicado en el periódico oficial del estado de Guanajuato".

A lo cual se comenta lo siguiente:

Se anexa a este oficio, de manera electrónica copia del Plan Municipal de Ordenamiento Territorial de Moroleón, autorizado por el Ayuntamiento del Municipio así como copia de las factibilidades de agua y drenaje emitidas por el Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Moroleón "SMAPAM". Por otro lado, el Municipio no contempla las AGEB para el otorgamiento de usos de suelo ya que las Áreas Geostadísticas Básicas son delimitaciones estadísticas por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

Sin más por el momento y agradeciendo la atención a la presente, me despido como atento y seguro servidor:

**ATENTAMENTE:**

**Moroleón, Guanajuato a 28 de enero del 2021**

*P.A.*

**ING. MIGUEL ÁNGEL GUZMÁN PÉREZ**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



Correo: dumoroleon@gmail.com  
Calle: Hidalgo No 30, Colonia Centro  
Moroleón, Guanajuato  
Tel 445-45-8-92-20



## SISTEMA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MOROLEÓN

Calle Anahuac No. 646 esquina Tepeyac, código postal 38829 Moroleón, Guanajuato, México.

Teléfonos: 01 (445) 457 1041 y 457 16 89 Fax: 01 (445) 457 4655

Correo electrónico: smapam@prodigy.net.mx Página Web: www.smapam.com

Oficio número: 075/2020

**Asunto:** Respuesta a factibilidad de servicios al predio denominado "**Potreritos y potrero de la cruz**", ubicado en la Soledad, municipio de Moroleón, Gto.



Presente:

Con fundamento en los artículos 409, 410 y 412 del Código territorial para el Estado y los municipios de Guanajuato; en los artículos 22, fracción XVII y 29, fracción VIII del reglamento vigente de este organismo operador y en el artículo 14, fracción XIII, inciso a) de la ley de ingresos para el municipio de Moroleón, Gto., para el ejercicio fiscal del año 2020; comunicamos a usted lo siguiente:

En respuesta a la solicitud presentada para obtener la factibilidad de servicios de agua potable y descarga de aguas residuales y pluviales en el proyecto del desarrollo habitacional ubicado en el predio denominado "**Potreritos y Potrero de la Cruz**", ubicado sur de la ciudad de Moroleón, Gto., en donde se pretende la generación de **187 (ciento ochenta y siete) predios** destinados para fines habitacionales y comerciales, en una superficie de **44 783 m<sup>2</sup>**, hago de su conocimiento que se realizó la correspondiente valoración técnica, y se acordó en la sesión ordinaria número 28 del Consejo directivo del SMAPAM, el día 02 de marzo de 2020, otorgar una:

### Factibilidad positiva

El otorgamiento de esta factibilidad se refiere exclusivamente a una notificación oficial que hacemos para informarle que contamos con posibilidad de incorporar el desarrollo habitacional y comercial a nuestra infraestructura hidráulica y no así sanitaria, y la emitimos para que pueda realizar usted los trámites conducentes ante las autoridades correspondientes.



## SISTEMA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MOROLEÓN

Calle Anáhuac No. 646 esquina Tepeyac, código postal 38829 Moroleón, Guanajuato, México.

Teléfonos: 01 (445) 457 1041 y 457 16 89 Fax: 01 (445) 457 4655

Correo electrónico: [smapam@prodigy.net.mx](mailto:smapam@prodigy.net.mx) Página Web: [www.smapam.com](http://www.smapam.com)

Asimismo, para que esta factibilidad de servicios surta efecto, es necesario que entregue a este organismo operador un volumen anual para extracción de aguas subterráneas en título o títulos de concesión, por una cantidad de **95 000 m<sup>3</sup>-anuales** (noventa y cinco mil metros cúbicos anuales), para estar en condiciones de respaldar el agua que requiere este desarrollo habitacional y comercial.

Lo anterior no le autoriza a iniciar la construcción de redes ni a promover la venta de lotes o viviendas, ya que no contarán con agua hasta que usted haya entregado el volumen anual requerido y pagado los derechos de incorporación, con base en los compromisos que se establezcan en el convenio de factibilidad que para tal fin se firme entre las partes (desarrollador y organismo operador).

Asimismo, es necesario se aprueben los proyectos de obras hidráulicas, la adecuación de la telemetría en el tanque elevado propuesto en la memoria descriptiva, los proyectos sanitarios, pluviales; y el proyecto ejecutivo integral de la planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR), por el área técnica de este organismo operador; siendo éste último, condición **INDISPENSABLE** para que proceda la factibilidad de servicios solicitados, ya que debe ser la PTAR diseñada, proyectada, operada y puesta en marcha antes de su entrega al organismo operador, para que demuestre cumplir con la norma oficial mexicana NOM-001-SEMARNAT-1996 en el vertido de agua tratada al cuerpo de aguas nacionales que se encuentra contiguo al predio que nos ocupa. Además, es obligatorio que el desarrollador trámite los títulos de concesión federales para ocupar el área necesaria, aledaña al cuerpo de aguas nacionales existente, y el título de concesión para descargar las aguas tratadas del desarrollo pretendido.

Debe tenerse especial atención en la tubería de drenaje sanitario que cruza el predio de este desarrollo de proyecto, a lo largo de la servidumbre de acueducto concedida al fraccionamiento del Club campestre de Moroleón, para resolver favorablemente la salida de sus aguas tratadas al arroyo contiguo en la zona.

El pago de derechos será de acuerdo a los aranceles vigentes que estipule la ley de ingresos municipal de Moroleón, en el momento que se realice la firma del convenio.




**Esta carta de factibilidad tendrá una vigencia de seis meses** contados a partir de esta fecha, en el entendido que, si transcurrido este tiempo no se ha firmado el convenio para el pago de derechos y no se ha entregado el volumen anual requerido, además de resolver los proyectos ejecutivos necesarios, tendrá que realizar nuevamente el trámite para solicitar la factibilidad, y la evaluación técnica pudiera arrojar una respuesta negativa si las condiciones de desarrollo, o la solicitud de otros interesados llegara a concretarse, limitando así la disposición de agua para éste desarrollo habitacional y comercial en proceso."

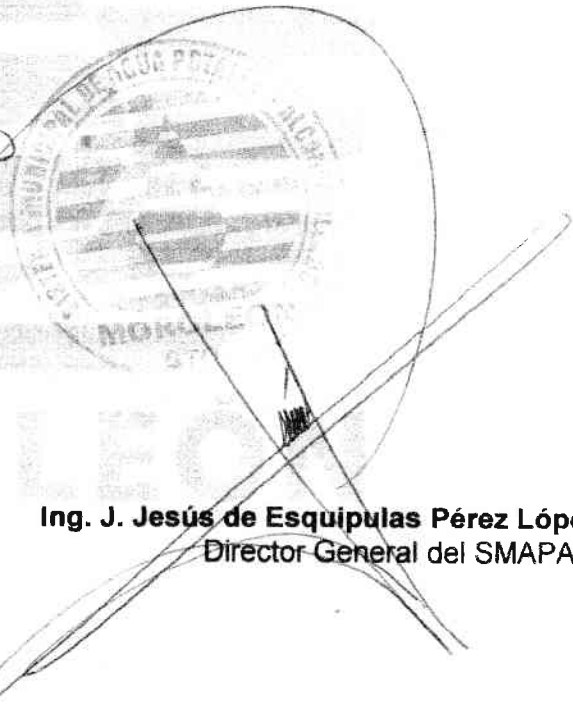
**Atentamente,**

Cuidar el agua es responsabilidad de todos

**Morelón, Gto., a 20 de marzo de 2020**



**Lem Marco Eduardo Villagómez García**  
Presidente del consejo directivo del SMAPAM



**Ing. J. Jesús de Esquipulas Pérez López**  
Director General del SMAPAM

Con copia para:

Dirección de desarrollo urbano municipal de Morelón.  
Archivo.