



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO



<<2020. Año de León, Vicario, Benemérita Madre de la Patria>>

Oficio: DU/PUS-II-2020/0306
Asunto: Permiso de Uso de Suelo

El suscrito Ing. Miguel Ángel Guzmán Pérez, Director de Desarrollo Urbano, es procedente otorgar el **PERMISO DE USO DE SUELO** al predio denominado "Potreritos" y "Potrero de la Cruz", inmueble ubicado en el callejón Charandaro, de la comunidad de la Soledad, perteneciente al Municipio de Moroleón, Guanajuato, misma que se encuentra clasificada como apto para Uso de Suelo tipo **Mixto Habitacional hasta 200 hab/Ha (MH2) y Mixto Habitacional hasta 300 hab/Ha (MH3)** por lo tanto es factible para el funcionamiento de un **Desarrollo Mixto Habitacional/Comercial**. Con fundamento en lo dispuesto en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de Moroleón, además deberá cumplir con todos y cada uno de los permisos y/o autorizaciones correspondientes para el buen uso y funcionamiento del bien inmueble arriba indicado. El **permiso de cambio de Uso de Suelo fue otorgado en el Acta de Sesión Ordinaria No. 32 con fecha del día 15 de enero del 2020.**

Por lo anterior esta dirección otorga permiso de uso de suelo para la instalación de dicho establecimiento en la inteligencia de que se desistirá de lo anterior y se procederá a retirar dicho permiso, si es productor de factores que alteren o pongan en riesgo la seguridad de la población circunvecina, o se le de otro uso de suelo al predio sin previa autorización por esta dirección, así mismo deberá de contar con las demás licencias que correspondan para su completo funcionamiento, así como un dictamen por protección civil, en caso de incurrir en alguna falta se procederá a la clausura definitiva con fundamento en los artículos 35 fracción IV y demás aplicable del Código Territorial para el Estado de Guanajuato y sus Municipios y 3 fracción II del Reglamento de Construcción y Conservación para el Municipio de Moroleón, Guanajuato.

Sin más por el momento, y agradeciendo la atención, preferente que nos otorga, le reiteramos las seguridades de nuestra distinguida consideración.

ATENTAMENTE
"MOROLEÓN AVANZA"
Moroleón, Gto. A 17 de febrero del 2020

ING. MIGUEL ÁNGEL GUZMÁN PÉREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C c p Archivo



Correo: dumoroleon@gmail.com
Calle: Hidalgo No 30, Colonia Centro
Moroleón, Guanajuato
Tel 445-45-8-92-20