

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-01**

**NÚMERO DE ACTA:** 4,857 (cuatro mil ochocientos cincuenta y siete)

**FECHA:** 15 de septiembre de 1998, en la escritura dice 11 de septiembre de 1998.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca, Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compra venta

**VENDEDOR:** J. Trinidad Zavala López

**COMPRADOR:** Fernando Castro Díaz, Víctor Manuel Zamudio Cortés, Antonio Guzmán Pérez, José Luís Ramírez Ramírez, Gabriel García de Alba Vieyra, Mario Alberto Orozco Rocha, Jesús Rosiles López, Jesús Villafuerte Orozco y Silvia Cárdenas Lara.

**UBICACIÓN:** Calle Ignacio Allende no. 93, interior Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Al norte cinco líneas que miden 10.20 metros., 9.85 metros., 14.50 metros., 2.55 metros., y 18.60 metros., con Wenceslao Bedolla, al sur 38.90 metros., con Jesús Pérez, al oriente 17.85 metros., con sucesión de J. Jesús Gordillo y al poniente 31.50 metros., con DIF Municipal.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** G-000257-005 Urbano

**SUPERFICIE:** 1,090 m2

**USO DEL INMUEBLE:** Guardería del DIF

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** No. 2277 folio 277 Tomo IV 21/0ct/98

**NOTA:** ES ANTECEDENTE DE LA FICHA 98 Y 99, SE TRATA DEL MISMO TERRERNO QUE AHORA SE USA COMO GUARDERÍA DEL DIF.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-02**

**NÚMERO DE ACTA:** 7,142 (siete mil ciento cuarenta y dos)

**FECHA:** 22 de agosto de 1980

**NOTARIO:** Lic. Salvador Tinoco Ruíz, Notario número 3 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación (de dos fracciones)

**DONANTE:** Moisés Alcantar Zamudio

**DONATARIO:** Dr. Jorge Villafuerte Zavala, Alfredo Escutia Tapia y Wenceslao Lemus Lemus, Presidente, sindico y secretario del H. Ayuntamiento.

**UBICACIÓN:** Área de donación del fraccionamiento Modelo. Calle Brasil sin número. Predio denominado "Potrero de los Zamudio" o "Tepures" Fraccionamiento Modelo en la calle Durango.

**MEDIDAS Y LINDEROS: FRACCIÓN NORTE:**

Al norte 51.60 metros con la prolongación de la calle Durango;  
al sur 46.70 metros con lotes 22 y 23 del mismo fraccionamiento;  
al oriente 13.30 metros con calle Brasil;  
al poniente 33.50 metros con calle Argentina; es decir una extensión de 1,092 metros;

**FRACCIÓN SUR;**

Al norte 46.20 metros con lotes 26 y 42;  
al sur 51.60 metros con la prolongación de la calle Durango;  
al oriente. 37.90 metros, con calle Brasil y  
al poniente. 15.90 metros Con calle Argentina; es decir una extensión superficial de 1,242.78 metros.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** A-000671-062 y A-000672-063

**SUPERFICIE:** Cuenta A-000671-062 superficie de 1,243m<sup>2</sup> y A-000672-063 una superficie de 493m<sup>3</sup> aunque antes tenía 1,093. Anteriormente 2,335.57 m<sup>2</sup>, sin embargo se hizo una donación al patronato de bomberos el 7 de marzo del 2005.

**USO DEL INMUEBLE:** Biblioteca Pública General Tomas Moreno y Cruz Roja y donación a patronato de bomberos.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** No. 1 folio 178 – 177 FTE Tomo V 07/ene/80

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-03**

**NÚMERO DE ACTA:** 766 (setecientos sesenta y seis)

**FECHA:** 08 de enero de 1981

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán Notario número. 5 Moroleón. Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Consuelo Guzmán Murillo

**COMPRADOR:** Dr. Jorge Villafuerte, Wenceslao Lemus Lemus y Alfredo Escutia Tapia, Presidente, secretario y Sindico municipal.

**UBICACIÓN:** “El Bordo y Las Cuchillas”, calle 16 de Septiembre s/n, colonia Niños Héroes, carretera Ojo de Agua Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 25.00 metros, con carretera a Ojo de Agua;  
Sur-. 25.00 metros, con José Pizano Zavala;  
Oriente: 100.00 metros con propiedad de la vendedora;  
Poniente: 100.00 metros, con Nicolás López.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000178-001 Rústico

**SUPERFICIE:** S = 2,500.00 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Ampliación del Panteón Municipal.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** No. 1 folio 176 – 177 FTE tomo V 07/ene/80

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-04**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,358 (dos mil trescientos cincuenta y ocho)

**FECHA:** 22 de abril de 1986

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán, Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Ernesto Guzmán Sánchez, Baltasar Guzmán Díaz y Antonio Guzmán Ávalos

**COMPRADOR:** Pedro Gutiérrez Cerna, Prof. Lorenzo Zavala y Lic. José Luís Aguilar Ruiz, Presidente Municipal, Síndico y secretario del H. Ayuntamiento.

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado "El Corral", ubicado en la Magdalena de Araceo, Municipio de Valle de Santiago, Guanajuato.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Al Norte con Callejón;  
Al Sur con Teodoro Guzmán, arroyo de por medio;  
Al Oriente con José Gómez y Zaferino Miranda, callejón  
de por medio; y  
Al poniente Miguel Alonso.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000034-001 Rústico

**SUPERFICIE:** S = 3H-30A-00C

**USO DEL INMUEBLE:** Banco de arena

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** No se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-05**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,551 (dos mil quinientos cincuenta y uno)

**FECHA:** 2 de enero de 1987

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán, Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Isaías luna Figueroa

**COMPRADOR:** Pedro Gutiérrez Cerna, Prof. Lorenzo Zavala Guzmán y Lic. José Luís Aguilar Ruiz, Presidente Municipal, Secretario del H. Ayuntamiento y Sindico Municipal.

**UBICACIÓN:** Predio denominado "Coaquil" de Rancho Nuevo de esta ciudad de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Al Norte 50.00 metros con el vendedor;  
Al Sur 50.00 metros con el vendedor;  
Al Oriente 20.00 metros con el vendedor;  
Al Poniente 20.00 metros con Carretera que conduce a Cuanamuco.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000672-001 Urbano

**SUPERFICIE:** S = 1000.00 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Jardín de Niños de Rancho Nuevo, Municipio de Moroleón, Gto.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** No. 4552, folios 79 frente, tomo IX 11/sep/00 Desarrollo Urbano tiene marcado el número 4452 folios 79 frente, tomo IX del libro primero de propiedad, sección primera de dominio de este municipio. De fecha 11 de septiembre del 2000.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-06**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,124 (dos mil ciento veinticuatro)

**FECHA:** 9 de noviembre de 1994

**NOTARIO:** Lic. Juan Marmolejo Martínez Notario número 6 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Baltasar Zamudio Guzmán

**DONATARIO:** Arnulfo Balcázar Martínez, Lic. Rigoberto Cerna vargas y José Benito Lucio guzmán, Presidente Municipal, Secretario del H. Ayuntamiento y Síndico Municipal.

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rústico denominado "Potrero de los Méndez", ubicado en este municipio.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Al Norte Baltasar Zamudio Guzmán;  
Al Sur Camino;  
Al Oriente Rancho La Joya,  
Al Poniente Luís Martínez

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000196-001 Rústico

**SUPERFICIE:** S = 00H-18A-23C es decir, 1,823m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Afectación para la ampliación del Libramiento Sur por el costado Norte de Áreas Verdes.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** No. 4171, folios 156 frente, tomo XXVI, del libro de propiedad de este municipio. 13 de diciembre de 1994.

**NOTA:** Donación que se le afecto al señor Baltasar Zamudio por la construcción del libramiento sur frente a áreas Verdes.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-07**

**NÚMERO DE ACTA:** 1,998 (mil novecientos noventa y ocho)

**FECHA:** 27 de diciembre de 1997

**NOTARIO:** Lic. Fidel Vázquez Medina Notario número 6 Uriangato, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** J. Adán Pérez Salinas, Baltazar y Marciano D. López

**COMPRADOR:** Dr. Carlos Zamudio López, Ing. Raúl Cárdenas Lara y Pascual Sanabria

**UBICACIÓN:** Potrero de los Méndez o la Gallina, predio que se encuentra aun costado del Centro de Convenciones y colinda con el Libramiento Sur.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Al Norte: línea de dos segmentos de 117.00 metros, y 119.04 metros;

Al Sur: línea de seis segmentos 53.06 metros, 35.23 metros, 5.00 metros, 77.88 metros, 25.10 metros y 35.61;

Al Oriente: dos líneas de 139.52 metro y 73.63 metros;

Al Poniente línea de seis fragmentos de 50.36 metros, 94.40 metros, 11.14 metros, 36.34 metros, 44.53 metros y 3.58 metros.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** O-000057-01 Rústico

**SUPERFICIE:**  $S = 38,275.00 \text{ m}^2$ , se hizo una venta fracción a Enrique López García y quedan  $37,275.00 \text{ m}^2$ .

**USO DEL INMUEBLE:** Centro de Convenciones

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** No se encuentra inscrito en el Registro Público de la propiedad.

NOTA: Se le permuto al señor Enrique López, superficie 738.129 metros cuadrados, al Norte 22.8 metros, al Sur dos líneas 9.43 metros y 10.57 metros, Oriente 34 metros y Poniente dos líneas 19.44 y 15 metros. Sin embargo en Castro aparece como venta fracción.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-08**

**NÚMERO DE ACTA:** 32 (treinta y dos)

**FECHA:** 14 de octubre de 1976

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán, Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Ladislao Lucio Rodríguez, Emilio Zavala Ramírez y Antonio Serna Pérez

**COMPRADOR:** J. Jesús Zavala Bedolla, Wenceslao Lemus Lemus y Arturo Guzmán Ortega, Presidente Municipal, Secretario del. Ayuntamiento y Síndico Municipal.

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado "Potrero de Curumbatío y El Pedregal" ubicado en este municipio.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Al Norte con Nicolás León;  
Al Sur con Antonio Villagómez;  
Al Oriente con Vicente Raya;  
Al Poniente con Arroyo sin nombre.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** rústico

**SUPERFICIE:** S = 78,384.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Instituto de Vivienda

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** No. 1037, folio 205 Vuelta. Tomo II, del 9 de diciembre 1997.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-09**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,348 (dos mil trescientos cuarenta y ocho)

**FECHA:** 14 de abril de 1986

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Rafael Lara García y Eustorgía Zavala

**COMPRADOR:** Pedro Gutiérrez Cerna, Prof. Lorenzo Zavala Guzmán, Lic. José Luís Aguilar Ruiz, Presidente Municipal, Secretario el H. Ayuntamiento y Sindico Municipal.

**UBICACIÓN:** Predio rústico conocido como “Común o Terrero”, “Mogotillo y Gatillal” o “Potrerillo o Gatillal” en el racho El Terrero (camino al terrero) de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 85.00 con Rafael Lara García;  
Sur: 107.00 metros con Camino Viejo;  
Oriente 121.00 metros con Carlos Bedolla;  
Poniente: 165.00 metros con los vendedores.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** L-001605-001 Urbano

**SUPERFICIE:** S = 13,308.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** No. 4457, folio 81 Vta., Tomo IX, libro primero, sección primera de dominio de este municipio. 11/sep/00

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-10**

**NÚMERO DE ACTA:** 3,189 (tres mil ciento ochenta y nueve)

**FECHA:** 23 de noviembre de 1987

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez, Notario número 4 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Roberto Zamudio López

**DONATARIO:** Pedro Gutiérrez Cerna, Prof. Lorenzo Zavala Guzmán y Lic. José Luís Aguilar Lemus, Presidente Municipal, Secretario del H. Ayuntamiento y Sindico Municipal.

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado "Potrero de los Zamudio" ahora zona urbana donde se ubica el fraccionamiento Villas del Sur, camino a Piñicuaro municipio de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Al Norte 233.00 metros con calle Trazada;  
Al Sur: tres líneas de 74.50 metros, 49.00 metros y 53.00 metros con nombre o señalado;  
Al Oriente: 89.18 metros con Roberto Zamudio López; y  
Al Poniente: 118.00 metros con camino a Piñicuaro.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** W-0001534-001 Urbano  
W-0001535-001 Urbano

**SUPERFICIE:** La cuenta W-0001534-001 tiene una superficie de 1,173m<sup>2</sup>;  
La cuenta W-0001535-001 tiene 220m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Conalep, Casa de la cultura, pozo y dos lotes baldíos.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** Tiene tres registros:

- 2237, folios 257 vuelta del tomo IV, del libro primero, sección primera de dominio de este municipio. (Conalep)
- 2238. folios 258 frente del tomo IV, del libro primero, sección primera de dominio de este municipio. (Casa de la Cultura)
- 2239, folios 258 vuelta del tomo IV del libro primero, sección primera de dominio de este municipio, todas de fecha 5 de octubre de 1998.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-11**

**NÚMERO DE ACTA:** 3,365 (tres mil trescientos sesenta y cinco)

**FECHA:** 13 de abril de 1998

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez Notario número 4 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de permuta

**PERMUTAN:** Pedro Gutiérrez Cerna, Lorenzo Zavala Guzmán, Lic. José Luís Aguilar Lemus; en su carácter de Presidente Municipal, Secretario del H. Ayuntamiento y Síndico Municipal.

**PERMUTATE:** Ing. Francisco Javier García Pérez.

**UBICACIÓN:** Predio urbano ubicado en la calle Jaime Nuno número 36 de esta ciudad

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte línea quebrada que mide de Poniente a Oriente 12.40 metros, continua de norte a sur 32.00 metros y sigue de Poniente a Oriente con 14.00 metros de Sur a Norte con 30.50 metros y termina de Poniente a Oriente con 26.85 metros, con Cauce de arroyo rectificado, Alicia Ruiz Torres y Abel Lemus; Sur línea quebrada que mide de Poniente a Oriente 64.50 metros, continua de Norte a Sur con 14.55 metros y termina de Poniente a Oriente con 19.20 metros con Antiguo cauce del arroyo y Nicolás Villalobos; Oriente línea quebrada mide de Norte a Sur 27.00 metros, sigue de Oriente a Poniente con 8.10 metros y termina de Norte a Sur con 34.40 metros con Luís Guadalupe García Pérez y Poniente línea curva con 38.00 metros con antiguo cauce del arroyo.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** H-000162-001 Urbano

**SUPERFICIE:** 925m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Ampliación de la explanada Jaime Nuno

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2240, folios 259 frente del tomo IV del libro primero de propiedad, sección primera de dominio de este municipio de fecha 5 de octubre de 1998.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-12**

**NÚMERO DE ACTA:** 3,361 (tres mil trescientos sesenta y uno)

**FECHA:** 9 de abril de 1998

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez Notario número 4 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de Permuta

**PERMUTAN:** Pedro Gutiérrez Cerna, Prof. Lorenzo Zavala Guzmán y Lic. José Luís Aguilar Lemus Lemus, Presidente, Síndico y Secretario del H. Ayuntamiento.

**PERMUTANTE:** Luís Guadalupe García Pérez

**UBICACIÓN:** Predio ubicado en la calle Jaime Nuno número 36 de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte en dos líneas una de 15.50 metros y 8.10 metros con Francisco Javier y Luís Guadalupe García Pérez;  
Sur 17.65 metros con Explanada Municipal;  
Oriente dos líneas una de 27.50 metros y la otra de 12.50 metros con Explanada municipal;  
Poniente 33.40 metros con Ing. Francisco Javier García Pérez.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** H-000161-001 Urbano

**SUPERFICIE:** S = 646.00m<sup>2</sup>, en catastro marca solamente 638m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Ampliación Explanada Jaime Nuno

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** No se encuentra registrada en el Registro Público de la Propiedad.

**NOTA IMPORTANTE:** las medidas de la escritura pública no concuerdan con las del avalúo.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-13**

**NÚMERO DE ACTA:** 3,924 (tres mil novecientos veinticuatro)

**FECHA:** 31 de agosto de 1989

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez, Notario número 4 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** J. Jesús López Rosiles

**DONATARIO:** Jaime Gutiérrez Oseguera, Antonio Zamudio Gordillo y Lorenzo Zavala Guzmán, Presidente Municipal, Secretario del H. Ayuntamiento y Sindico Municipal.

**UBICACIÓN:** Predio rústico "La Puerta", fraccionamiento Las Camelinas, calle Serapio Rendón y Juan José Torres Landa.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Fracción 1: Norte: 45.00 metros con Fidel Torres;  
Sur: 31.25 metros con calle sin nombre;  
Oriente: 55.00 metros, con calle sin nombre;  
Poniente: 44.50 metros con Luí Pérez.

Fracción 2: Norte: 26.25 metros con Fidel Torres;  
Sur: 24.50 metros con lote 12;  
Oriente: 11.75 metros con lote 14 y 15;  
Poniente: 6.25 metros con calle sin nombre.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-0000732-001 Urbano, sin embargo en la escritura marca el L-0001639-001.

**SUPERFICIE:** 1,870m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Kinder

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 1062, folio 221 vuelta Tomo II Libro Propiedad 17 de diciembre 1997.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-14**

**NÚMERO DE ACTA:** 5,053 (cinco mil cincuenta y tres)

**FECHA:** 1 de marzo de 1991

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez Notario número 4 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** J. Trinidad, Ma. del Socorro, Elvira, Eneida, Elena, Angelita y Ma. Guadalupe de apellidos Guzmán Cíntora.

**DONATARIO:** Jaime Gutiérrez Oseguera, Antonio Zamudio Gordillo, Prof. Lorenzo Zavala Guzmán; Presidente, Secretario del H. Ayuntamiento y Síndico Municipal.

**UBICACIÓN:** Predio denominado "Curumbatio y Pedregal", calle Emilio Carranza sin número, colonia Aviación Civil, de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte 42.00 metros con Consuelo Guzmán de Magaña;  
Sur: 73.50 metros con lotes 1 al 11 manzana 1;  
Oriente: 85.08 metros con calle Trazada sin número;  
Poniente: 102.13 metros con colindante no señalado.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** H-000213-001 Urbano; (nota: esta cuenta esta a nombre de la sucesión de Atanasio Tena.

**SUPERFICIE:** S = 4,750.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Centro de rehabilitación de alcohólicos anónimos.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2597, folios 2118 vuelta tomo XXIII del libro de Propiedad del Municipio de Moroleón, Gto., 29 de abril de 1994.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-15**

**NÚMERO DE ACTA:** 734 (setecientos treinta y cuatro)

**FECHA:** 30 de diciembre de 1966

**NOTARIO:** Lic. Pedro Juárez López Notario número 2

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Emilio Zavala Ávalos

**COMPRADOR:** Antonio Serna Pérez

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado “Potrero de Curumbatio y El Pedregal” de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: calle Los Llanitos;  
Sur: con José Pérez;  
Oriente: con Jesús López Zavala y el Pueblo de Curumbatio; mediando Camino nacional;  
Poniente: con Agustín Pérez, cerca de por medio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** S = 02H-16A-96C, es decir 21,696m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Fraccionamiento los Constituyentes vende el municipio

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 22, fojas 192 vuelta a 196 frente tomo XXX 9 de febrero de 1967.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-16**

**NÚMERO DE ACTA:** 90 (noventa)

**FECHA:** 27 de marzo de 1928

**NOTARIO:** Lic. Adolfo Cano, Notario número 7 Morelia, Mich.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Miguel Cerrato Martínez

**COMPRADOR:** Emilio Zavala

**UBICACIÓN:** Fraccionamiento del predio “El Potrero de Curumbatio y El Pedregal” en esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: con calle Limoncitos, cerca de por medio, con solares de los Ciriacos, con solares de los Mendoza, cerca de por medio;

Sur: con potrero de José Pérez;

Poniente: con el potrero de los Zapotes y de los Orozcos;

Oriente: con potrero del Bordo.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** S = 22H-00A-00C, es decir 22,000m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Embovedamiento de la calle Salvador López moreno y calle Peatonal.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 72, 104 vuelta a 105 vuelta, tomo XXX 24 de enero de 1929.

**OBSERVACIONES:** Cuenta con oficio de permuta realizado entre Salvador Abrego López y los CC. Marcelino Lara Balcázar y Maximino Álvarez infante e fecha 3 de abril de 1962.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-17**

**NÚMERO DE ACTA:** 5,973 (cinco mil novecientos setenta y tres)

**FECHA:** 30 de julio de 1992

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Magdalena Sofía Gómez Valle, María Dolores Hernández Álvarez, Jaime Hernández y CDs.

**DONATARIO:** Arnulfo Balcázar Martínez, Lic. Miguel Cortés Lara y Benito José Lucio Guzmán, Presidente Municipal, Secretario del H. Ayuntamiento y Sindico Municipal.

**UBICACIÓN:** Predio ubicado en camino viejo a Piñicuaró. Actualmente calle Salvador Díaz Mirón.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 39.00 metros con los donantes;  
Sur: 42.00 con Centro Comercial Moroleón (actualmente Río Churubusco);  
Oriente: 66.80 metros con Roberto Villalobos López y copropietarios;  
Poniente: tres líneas de Norte a Sur 61.80 metros, de Oriente a Poniente 3.00 metros y termina de Norte a Sur con 5.00 metros.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000791-001 Urbano

**SUPERFICIE:** S = 2620.20M<sup>2</sup>

S = 629.37M<sup>2</sup>

Debido a estas dos donaciones restan 1,371m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Guías de México, Miguel Álvarez y otro (primera área e donación)

Carril norte de la calle río Churubusco (segunda área de donación)

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 1281, 1282, folios 147 Tomo XXI 6 de agosto de 1992.

**NOTA1. Esta escritura no la entregó jurídico a Desarrollo urbano, y por lo tanto tampoco a Patrimonio SI NO EXISTE DEBEMOS PEDIR SEGUNDO TESTIMONIO.**

**NOTA2:** Segunda área de donación Norte 126.21 metros con los donantes; Sur 125.54 metros con área de donación; Oriente 5.00 metros con la donación primera; Poniente 5.00 metros con Camino Viejo a Piñicuaró.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-18**

**NÚMERO DE ACTA:** 605 (seiscientos cinco)

**FECHA:** 24 de mayo de 1980

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez guzmán, Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** María del Carmen Ávalos viuda de Tapia

**COMPRADOR:** Dr. Jorge Villafuerte Zavala, Wenceslao Lemus Lemus, Alfredo Escutia Tapia, Presidente Municipal, Secretario del H. Ayuntamiento y Síndico Municipal.

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado "El Cerrito" ubicado en el Rancho de Caricheo.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: con Luís Núñez, cerca de por medio;  
Sur: con ejido Merlín, callejón de por medio;  
Oriente: con María Carmen Ávalos Pizano y Macario Ávalos, cerca de por medio;  
Poniente: con Lorenzo Lucio, cerca de por medio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** A-000053-001 rústico

**SUPERFICIE:** S = 06H-19A-58C, es decir 61,958m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Banco de Tezontle

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4450, folios 78 frente del Tomo IX 11 de septiembre de 2000.

**NOTA:** En la administración de Benito Lucio, se donaron 20,000 m<sup>2</sup>, para la construcción de un centro de retiro.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-19**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,742 (dos mil setecientos cuarenta y dos)

**FECHA:** 19 de junio de 1987

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán, Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Amador Herrera Pérez

**COMPRADOR:** Pedro Gutiérrez cerna, Prof. Lorenzo Zavala Guzmán, Lic. José Luís Aguilar Ruiz, Presidente Municipal, Secretario del H. Ayuntamiento y Sindico Municipal.

**UBICACIÓN:** Predio urbano denominado Racho de la Loma ubicado en esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte 24.00 metros con Amador Herrera Pérez;  
Sur-. 24.00 metros con Amador Herrera Pérez;  
Oriente 23.00 metros con Amador Herrera Pérez;  
Poniente: 23.00 metros con amador Herrera Pérez.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** H-000156-001 Urbano

**SUPERFICIE:** 552 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Escuela primaria en la Loma

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4454, folios 80 frente, Tomo IX 11 de septiembre de 2000.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-20**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,847 (dos mil ochocientos cuarenta y siete)

**FECHA:** 21 de agosto de 1987

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán Notario número 5 Moreleón.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Compraventa

**VENDEDOR:** Ignacio Guzmán León

**COMPRADOR:** Pedro Gutiérrez Cerna, Prof. Lorenzo Zavala guzmán y Lic. José Luís Aguilar Lemus, Presidente Municipal, secretario del H. Ayuntamiento y Sindico Municipal.

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rústico "San Isidro" ubicado en el Rancho de Cuanamuco.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 50.00 metros con Ignacio Guzmán León;  
Sur: 53.00 metros con Ignacio guzmán León;  
Oriente: 20.00 metros con camino a Cuanamuco;  
Poniente: 20.00 metros con Ignacio Guzmán León.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000688-001

**SUPERFICIE:** S = 1030.00M2

**USO DEL INMUEBLE:** Jardín de niños de Cuanamuco

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4449, folio 77 vuelta del tomo IX , libro primero de propiedad, sección primera de dominio de este municipio. 11 de septiembre del /2000.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-21**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,693 (dos mil seiscientos noventa y tres)

**FECHA:** 16 de mayo de 1987

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Ma. Consuelo Guzmán de Magaña

**COMPRADOR:** Pedro Gutiérrez Cerna, Prof. Lorenzo Zavala Guzmán y Lic. José Luís Aguilar Ruiz, Presidente Municipal, Secretario de H. Ayuntamiento y Sindico Municipal.

**UBICACIÓN:** Camino viejo que conduce a Piñicuaró desde Moroleón

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte línea quebrada en 3 tramos que va e Oriente a poniente en 40.50 metros, 147 metros, 178.00 metros con fraccionamiento Villas del Sur y CONASEP;

Sur: Línea quebrada en 3 tramos que va de Poniente a Oriente en 117.25 metros continua de Norte a sur con 76.00 metros para terminar d poniente a Oriente 243.25 metros con Ma. Consuelo Guzmán de Magaña y propiedad municipal;

Oriente 73.35 metros con Ma. Consuelo Guzmán de Magaña;

Poniente: 13.50 metros con Camino Viejo a Piñicuaró.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** G-0001516-001 Urbano

**SUPERFICIE:** S = 21,996.00 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Conjunto habitacional 27 de septiembre

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 156 folio 161 vuelta a162 frente del tomo XIII del Libro de Propiedad del Municipio de Moroleón, Gto., con fecha 25 de mayo de 1987.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-22**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,125 (dos mil ciento veinticinco)

**FECHA:** 10 de noviembre de 1994

**NOTARIO:** Lic. Juan Marmolejo Martínez Notario número 6, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Ramón Corona Regalado

**DONATARIO:** Arnulfo Balcázar Martínez, Lic. Roberto Cerna Vargas, Benito Lucio Guzmán, Presidente Municipal, Secretario del H. Ayuntamiento y Sindico Municipal.

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado "La Gallina" ubicado en el libramiento sur carretera Moroleón-Morelia.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: callejón;  
Sur: Ramón Corona Regalado;  
Oriente: Sucesores de Agapito Alcanzar;  
Poniente: Salvador Chávez Madrigal.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000195-001 Rústico, en la escritura tiene la cuenta número Z-000224-001.

**SUPERFICIE:** S = 00H-23A-87C, es decir 2,387m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Ampliación del libramiento Sur a un costado de Áreas Verdes.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4172, folios 156vuelta Tomo XXVI del libro de propiedad de este municipio. De fecha 13 de diciembre de 1994.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-23**

**NÚMERO DE ACTA:** 6,248 (seis mil doscientos cuarenta y ocho)

**FECHA:** 10 de noviembre de 1978

**NOTARIO:** Lic. Salvador Tinoco Ruiz Notario número 3 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** María del Carmen Vargas viuda de Zamudio

**COMPRADOR:** Gabriel García de Alba López

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rústico denominado "La Gallina" ubicado en esta ciudad

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 650.00 metros con Trinidad Zamudio, callejón de por medio;

Sur: línea quebrada primeramente de Poniente a Oriente 250.00 metros y d Norte a Sur con 147.40 metros y termina de Poniente a Oriente con 305.00 metros con el comprador y la vendedora;

Oriente: 388.00 metros con Prisciliano Álcantar, cerca de alambre de por medio;

Poniente: 68.60 metros con camino de por medio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** G-000356-001

**SUPERFICIE:** s = 14H-12A-30C, es decir 141,230 m<sup>2</sup>, sin embargo en predial este número de cuenta marca 154,094m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Parque áreas verdes

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 55, folios 243 frente a 244 frente Tomo IV, del libro de propiedad, de fecha 13 de marzo de 1979.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-24**

**NÚMERO DE ACTA:** 6,196 (seis mil ciento noventa y seis)

**FECHA:** 27 de septiembre de 1978

**NOTARIO:** Lic. Salvador Tinoco Ruiz Notario número 3 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Antioco y Clemencia Vargas Gordillo.

**COMPRADOR:** Gabriel García de Alba López.

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rústico denominado "La Gallina" ubicado en esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 245.00 metros con Eleazar Vargas Gordillo;  
Sur: 245.00 con Valentín Guzmán, lindero de por medios;  
Oriente: 107.20 metros con María Carmen Gordillo,  
lindero;  
Poniente: 107.20 metros con callejón de por medio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** V-000210-001

**SUPERFICIE:** S = 02H-62A-64C, es decir 26,264m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Parque áreas verdes

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 96, folios 123 vuelta a 124 vuelta Tomo V del libro de propiedad de fecha 9 de octubre de 1979.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-25**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,600 (dos mil seiscientos)

**FECHA:** 28 de febrero de 1987

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Bulmaro Aguado Arroyo y Maria Alberto Reyes

**COMPRADOR:** Pedro Gutiérrez Cerna, Prof., Lorenzo Zavala Guzmán, Lic. José Luís Aguilar Ruiz; Presidente Municipal, secretario del H Ayuntamiento y Síndico Municipal.

**UBICACIÓN:** Predio ubicado en Camino Real del Pueblo de Piñicuaró.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 32.00 metros con Bulmaro Aguado Arroyo;  
Sur: 32.00 metros con callejón;  
Poniente 35.00 metros con Bulmaro Aguado Arroyo;  
Oriente: 35.00 metros con callejón.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000675-001 Urbano

**SUPERFICIE:** S = 1,120.00 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Jardín de Niños de Piñicuaró

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4460, folios 83 frente, Tomo IX del libro primero de propiedad, sección primera de dominio de este municipio. 11 de septiembre de 2000.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-26**

**NÚMERO DE ACTA:** 283 (doscientos ochenta y tres)

**FECHA:** 11 de julio de 1996

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño, notario número 7 Moreleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de permuta

**PERMUTANTE:** José Daniel Rivera Zamudio

**PERMUTANTE:** Dr. Carlos Zamudio López, Lic. José Miguel Cortés Lara y Lic. Rubén Lara López; Presidente Municipal, secretario del H. Ayuntamiento y Síndico Municipal.

**UBICACIÓN:** Calle Nayarit, colonia Progreso de Moreleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 19.45 metros con Resto de la finca de José Daniel rivera Zamudio;

Sur: 19.45 metros con calle Nayarit;  
Oriente: 3.77metros con calle Nayarit;  
Poniente: 3.77 metros con calle Nayarit.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** H-000255-001 Urbano, en la escritura marca M-000742-001 y R-000997-001.

**SUPERFICIE:** S = 73.33 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Ampliación de la vía pública (calle Nayarit).

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 6345, folio 127 frente Tomo XXX, del libro de propiedad de este municipio. 15 de octubre de 1996.

**OBSERVACIONES:** Cuenta con oficio de Permuta realizado entre Salvador Ábrego López y los CC. Marcelino Lara Balcázar y Maximino Álvarez Infante de fecha 3 de abril de 1962.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-27**

**NÚMERO DE ACTA:** 603 (seiscientos tres)

**FECHA:** 4 de junio de 1994

**NOTARIO:** Lic. Elvira Liliana Guzmán Ayala, Notario número 2 Yuriria, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** J. Trinidad y Juan Campos Cruz

**DONATARIO:** Arnulfo Balcázar Martínez, Lic. Miguel Cortes Lara y Benito José Lucio Guzmán, Presidente Municipal, Secretario del H. Ayuntamiento y Sindico Municipal.

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rústico ubicado en la calle San Agustín esquina con calle trazada, colonia El Bordo, razonamiento "Los Laureles".

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 73.70 metros con calle trazada;  
Sur: tres líneas la primera de 70.00 metros, la segunda 79.00 metros y la tercera 6.00 metros con María Soledad viuda de Cerna;  
Oriente: 25.00 metros con calle San Agustín;  
Poniente: 88.00 metros con calle trazada.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** C-00079-001 rústico, sin embargo la dieron de baja para convertirlo en urbano y quedo la cuenta número M-000198-001.

**SUPERFICIE:** S = 2,200M2

**USO DEL INMUEBLE:** Cancha de usos múltiples.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4101, folio 119 vuelta Tomo XXVI de libro de propiedad de fecha 5 de diciembre de 1994.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-28**

**NÚMERO DE ACTA:** 315 (trescientos quince)

**FECHA:** 20 de agosto de 1996

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño Notario número 7 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de permuta

**PERMUTANTE:** Dr. Carlos Zamudio López, Lic. José Miguel Cortés Lara y Lic. Rubén Lara López; Presidente Municipal, Secretario del H. Ayuntamiento y Síndico Municipal.

**PERMUTANTE:** Imelda García de Balcázar

**UBICACIÓN:** Fracción de la finca urbana número 2 de la calle 12 de octubre de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 5.10 metros, 5.00 metros, y 24.40 metros con el resto de la finca;

Sur-: 36.00 metros con la calle América;

Oriente: 4.20 metros con María Refugio Izquierdo;

Poniente: 7.50 metros con la calle 12 de octubre.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** G-000446-001      Urbano; en Catastro esta marcado la cuenta número H-000256-001.

**SUPERFICIE:** S = 165.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Ampliación de vía pública.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 6343, folio 126 frente Tomo XXX, del libro de propiedad de este municipio. 15 de octubre de 1996.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-29**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,106 (dos mil ciento seis)

**FECHA:** 26 de junio de 1985

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de permuta

**PERMUTANTE:** Rigoberto Ortega López, Jorge Álvaro García Núñez y Ángel Días López; Presidente Municipal, secretario del H. Ayuntamiento y Sindico Municipal.

**PERMUTANTE:** Raymundo Rancel Arias

**UBICACIÓN:** Solar urbano ubicado en la calle Isabel la Católica en esta ciudad

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte-. 7.90 metros con calle de su ubicación;  
Sur: 6.00 metros con Propiedad Municipal;  
Oriente: 22.50 metros con Lucio Díaz;  
Poniente: 22.50 metros con miguel Durán.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000422-001 Urbano

**SUPERFICIE:** S = 152.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Arroyo

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4456, folio 81 frente Tomo IX, libro primero, sección primera de este municipio de fecha 11 de septiembre del 2000.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-30**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,709 (dos mil setecientos nueve)

**FECHA:** 28 de marzo de 1996

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Heriberto Durán Guzmán

**COMPRADOR:** Municipio de Moroleón: Carlos Zamudio López (presidente municipal); Miguel Cortés Lara (secretario), Rubén Lara López (sindico).

**UBICACIÓN:** Predio "El Capulín" rancho de Cepio

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 67.00 metros con Angelina Durán Guzmán;  
Sur-. 39.00 metros con Jesús Zamudio Guzmán;  
Oriente: 66.00 metros con Arroyo;  
Poniente: 40.50 metros con Camino Real.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** D-000254-001 Urbano

**SUPERFICIE:** S = 2,600m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Canchas deportivas ubicadas en Cepio

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 1046, folios 210 frente, Tomo II del Libro primero de Propiedad de este municipio, 11 de diciembre 1997.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-31**

**NÚMERO DE ACTA:** 1,924 (mil novecientos veinticuatro)

**FECHA:** 24 de febrero de 1995

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Esther Pizano Zavala

**DONATARIO:** Carlos Zamudio López, Rubén Lara López y Miguel Cortés Lara.

**UBICACIÓN:** Fracción del solar urbano ubicado en el norte de la carretera Moroleón Ojo de agua de en medio.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 40.00 metros con Esther Pizano Zavala;  
Sur: 40.00 metros con María trinidad Pizano Zavala y otra.  
Oriente: 15.00 metros con calle Josefa Ortiz de Domínguez;  
Poniente: 15.00 metros con Esther Pizano Zavala.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000889-001 Urbano

**SUPERFICIE:** S = 600.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Jardín de niños "Juan Aldama"

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4658, folio 114 vuelta del Tomo XXVII del libro de Propiedad de este municipio, 21 de abril de 1995.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-32**

**NÚMERO DE ACTA:** 1,655 (mil seiscientos cincuenta y cinco)

**FECHA:** 25 de octubre de 1994

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Vicente Raya Rodríguez y Carmen Guzmán López.

**DONATARIO:** Ranulfo Balcázar Martínez, Roberto Cerna Vargas y Benito Lucio Guzmán., Presidente municipal, secretario del H. Ayuntamiento y Sindico.

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rústico denominado “Los Zapotes” o “Tierra de la Puerta” fraccionamiento Moroleón 2000”

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 39.00 metros con “Moroleón 2000, A.C.”;  
Sur: 39.00 metros con Antonia Rodríguez;  
Oriente: 137.50 metros con Antonia Rodríguez;  
Poniente: 137.50 metros con Unión Libre Democrática.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000194-001 Rústico

**SUPERFICIE:** S = 5,092.23 m<sup>2</sup>, en catastro marca que se hizo una permuta con el Sr. Vicente Raya Rodríguez y quedaron 4,281m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Trazo de calle Lago de Camecuaro, a la Sra. Domitila Vargas y al Sr. Vicente Raya.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4003, folios 70 frente, Tomo XXVI del Libro de Propiedad de este Municipio, 31 de octubre de 1994.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-33**

**NÚMERO DE ACTA:** 1,068 (mil sesenta y ocho), hay una acta aclaratoria número 6404

**FECHA:** 4 de octubre de 1993 y acta aclaratoria de fecha 5 de junio del 2000.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** J. Jesús Zavala Zavala

**DONATARIO:** Ranulfo Balcázar Martínez, Roberto Cerna Vargas y Benito Lucio Guzmán-, Presidente municipal, Secretario del H. Ayuntamiento y Sindico.

**UBICACIÓN:** Predio Urbano "La Noria" ubicado en la calle Aquiles Serdán

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 91.90 metros con calle trazada;  
Sur: 105.00 metros con calle trazada;  
Oriente: 42.44 metros con callejón; y  
Poniente: 40.00 metros con calle trazada.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000812-001

**SUPERFICIE:** S = 3,938.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Jardín de Niños 12 de octubre y pozo de agua

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4116, folios 160 vuelta del tomo número VIII del libro primero de propiedad, sección primera de dominio de este municipio, de fecha 8 de junio de 2000.

**NOTA:** ESTA FICHA TIENE UN ACTA ACLARATORIA, QUE ES LA ESCRITURA QUE ESTA EN LA FICHA NÚMERO 0-93, PERO SE TRATA DEL MISMO INMUEBLE.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-34**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,605 (dos mil seiscientos cinco)

**FECHA:** 14 de febrero de 1996

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** J. Jesús Zavala López, apoderado legal de J. Jesús Zavala Zavala.

**DONATARIO:** Carlos Zamudio López, Miguel cortés Lara y Rubén Lara López;  
Presidente Municipal, Secretario del H. Ayuntamiento y Sindico.

**UBICACIÓN:** Fracción predio urbano denominado “La Noria” ubicado en la calle  
Aquiles Serdán de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 7.00 metros con calle trazada;  
Sur: 7.00 metros con área de donación;  
Oriente: 20.00 metros con área de donación;  
Poniente: 20.00 metros con calle trazada.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000912-001; esta cuenta se dio de baja para  
fusionarse con la M-000812-001 de los Urbanos.

**SUPERFICIE:** 140.00 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Ampliación, baldío en esquina

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 5326, folios 277 vuelta del Tomo XXVI del libro de  
Propiedad de este municipio, 15 de febrero de 1996.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-35**

**NÚMERO DE ACTA:** 799 (setecientos noventa y nueve)

**FECHA:** 11 de noviembre de 1967

**NOTARIO:** Lic. Salvador Tinoco Ruiz, Notario número 3 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de Compraventa

**VENDEDOR:** Silvestre Cerna Hernández

**COMPRADOR:** Ricardo Pérez Núñez

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado “Cerrito Colorado”, rancho La Soledad, municipio de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: Felisa Pérez  
Sur: Margarita Pérez  
Oriente: Ricardo Pérez  
Poniente: Camino Real

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000164-001

**SUPERFICIE:**  $S = 01H-50^a - 62C$ , es decir 15,062m<sup>2</sup>; sin embargo en catastro marca 16,050m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Posible Banco de Material de Tezontle

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 24, fojas 158 vuelta tomo XXXIII de la sección de propiedad de este municipio. 8 de abril de 1969.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-36**

**NÚMERO DE ACTA:** 1,963 (mil novecientos sesenta y tres)

**FECHA:** 12 de febrero de 1970

**NOTARIO:** Lic. Salvador Tinoco Ruiz, Notario número 3, Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Ricardo Pérez Núñez

**COMPRADOR:** Rafael Lara Ortega, en su carácter de Sindico municipal

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado "Cerrito Colorado", Rancho La Soledad municipio de Moroleón.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: con Felisa Pérez, lindero de por medio;  
Sur; Con Fernando Aguado;  
Oriente: Con el vendedor;  
Poniente: Con camino Real

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** P-000122-001

**SUPERFICIE:** 01H- 50A- 62C, es decir 15,062m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Banco de Tezontle Rancho de la Soledad

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 30, folios 75 frente a 75 vuelta del tomo XXXIV del Libro de Propiedad de fecha 24 de marzo de 1970.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-37**

**NÚMERO DE ACTA:** 1,480 (mil cuatrocientos ochenta)

**FECHA:** 28 de abril de 1986

**NOTARIO:** Lic. Martín Alcocer Chávez, Notario número 7, Valle de Santiago, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de Compraventa

**VENDEDOR:** Rodolfo Arredondo Calderón

**COMPRADOR:** Pedro Gutiérrez Cerna, en su carácter de presidente municipal.

**UBICACIÓN:** Predio "El Pitayito", ubicado en la Magdalena de Araceo, Valle de Santiago.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 303.00 metros con Jesús Durán y David Jaramillo (camino de por medio);

Sur: 314.00 con David Jaramillo;

Oriente: 241.00 metros con Juan Durán;

Poniente: 606.00 metros con Cecilio Pérez.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** C-000389-001 Rústico

**SUPERFICIE:** 13H-05A -90C, es decir 13,0590m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Banco de material

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 56, Fojas 30 vuelta del tomo IX de la sección primera de propiedad y fideicomiso de fecha 21/oct/85.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-38**

**NÚMERO DE ACTA:** 9,163 (nueve mil ciento sesenta y tres)

**FECHA:** 8 de noviembre de 1985

**NOTARIO:** Lic. Salvador Tinoco Ruiz, Notario número 3 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Miguel Sámano Pizano apoderado legal de Abel, Lilia y Raquel Sámano Pizano.

**DONATARIO:** Rigoberto Ortega López, Lic. Álvaro García Núñez y Ángel Díaz López; presidente, secretario y síndico municipal

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado "El Común y Mogote Alto", fraccionamiento "San Isidro", prolongación Pedro Guzmán, Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: os líneas de 69.50 metros y 46.50 metros con callejón del Huarache de por medio;

Sur: Línea quebrada cuyos segmentos miden 53.80 metros, 54.00 metros, 35.00 metros, 12.00 metros con Barranquilla de por medio;

Oriente: 120.00 metros con fraccionamiento San Isidro;

Poniente: 54.50 metros con Callejón del Huarache de por medio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** S = 11,472.00 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Campo de Béisbol

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4455, folios 80 vuelta del tomo IX del libro primero, sección primera de dominio de este municipio. 11 de septiembre 2000.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-39**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,651 (dos mil seiscientos cincuenta y uno)

**FECHA:** 7 de abril de 1987

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán, notario número 5 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Eutimio Martínez Pantoja

**COMPRADOR:** Pedro Gutiérrez Cerna (Presidente Municipal); Prof. Lorenzo Zavala Guzmán (Secretario); José Luís Aguilar Ruiz (Sindico).

**UBICACIÓN:** Predio rústico "El Terrero" ubicado en el Rancho El Terrero.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 319.50 con camino de por medio y Bulmaro Zavala;

Sur: 346.50 Antonio Zavala divide cerca medianera;

Oriente: 89.50 camino de por medio;

Poniente: 226.50 con Pedro Zamudio divide cerca medianera.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000145-001 Rústico

**SUPERFICIE:** S = 5H-26A-14C, es decir 52,614m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Fraccionamiento Girasoles, juegos y campo de Béisbol (dentro del fraccionamiento canchas de usos múltiples y depósito de aguas).

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 162, folios 166 frente y vuelta del tomo XIII del Libro de Propiedad del municipio de Moroleón, Gto., de fecha 1 de junio de 1987.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-40**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,698 (dos mil seiscientos noventa y ocho)

**FECHA:** 8 de enero de 1987

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez, Notario número 4 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Raquel Sámano Pizano

**DONATARIO:** Pedro Gutiérrez Cerna, Prof. Lorenzo Zavala Guzmán y Lic. José Luís Aguilar Lemus; presidente, secretario y síndico municipal.

**UBICACIÓN:** 2 fracciones de terreno urbano de un predio denominado “El Común o Mogote Alto”, en el fraccionamiento San Isidro, Prolongación Pedro Guzmán en Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 15.00 metros con calle Agustín Guzmán;  
Sur: dos líneas una de 39.50 y otra de 30.00 metros;  
Oriente: dos líneas de 33.0 metros y 65.50 metros con la primera colina con calle Florencio Villareal y la segunda con varios propietarios;  
Poniente: 49.50 metros con Barranquilla y prolongación 5 febrero.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Se desconoce

**SUPERFICIE:** Se desconoce

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4451, folios 78 vuelta de tomo IX, libro primero de propiedad sección primera de dominio de este municipio, de fecha 11 de septiembre del 2000.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-40-A**

**NÚMERO DE ACTA:** 4,917 (cuatro mi novecientos diecisiete)

**FECHA:** 12 de octubre de 1998.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONADOR:** Santiago López Vieyra

**DONATARIO:** Municipio Moroleón. Gto., Roberto Zamudio López, Leonor Esther López Ortega y pedro Balcázar Almanza, presidente, secretario y síndico municipal.

**UBICACIÓN:** "Fraccionamiento San Isidro" Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 51.00 metros, 50.000 metros y 18.00 metros con J. Jesús López;

Sur: 252.30 metros con Macario Álvarez R.;

Oriente: 39.20 metros y 179.50 metros con Barranquilla;

Poniente: 32.50 metros, 10.00 metros, 42.00 metros, 14.80 metros , 69.50 metros con Esteban López.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-0001009-001

**SUPERFICIE:** 522.72m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2391, folio 52, tomo V, libro primero, sección primera de dominio de este municipio, de fecha 30 de noviembre de 1993.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-41**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,136 (dos mil ciento treinta y seis)

**FECHA:** 2 de diciembre de 1994

**NOTARIO:** Lic. Juan Marmolejo Martínez Notario número 6 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Laura Zavala Zamudio

**DONATARIO:** Ranulfo Balcázar Martínez, LAE Roberto Serna Vargas y Benito José Lucio Guzmán; presidente, secretario y sindico municipal.

**UBICACIÓN:** Fracción de predio rústico denominado "La Joyita", ubicado en la ciudad de Uriangato, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: Con Laura Zavala Zamudio;  
Sur: Con camino;  
Oriente: Miguel Lara y,  
Poniente: Con Catalina Zamudio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000331-001

**SUPERFICIE:** 00H-05A-60C, es decir 560m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Concluir el libramiento Sur.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 8,583, folios 14 vuelta tomo XXI del Libro de propiedad de Uriangato, Gto. 17 de julio de 1996.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-42**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,137 (dos mil ciento treinta y siete)

**FECHA:** 2 de diciembre de 1994

**NOTARIO:** Lic. Juan Marmolejo Martínez Notario número 6 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Catalina Zamudio Baeza

**DONATARIO:** Ranulfo Balcázar Martínez, Lic. Roberto Serna Vargas y Benito José Lucio Guzmán; presidente, secretario y sindico

**UBICACIÓN:** Fracción de predio rústico denominado "La Joyita", ubicado en la ciudad de Uriangato, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: con Catalina Zamudio Baeza,  
Sur. Con camino;  
Oriente: con Laura Zavala Zamudio;  
Poniente: con Baltasar Zamudio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000144-001, en la escritura marca el número M-000144-001.

**SUPERFICIE:** S = 0H-05A-60C, es decir 560m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Libramiento Sur.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 8582, folios 14 frente del tomo XXI del Libro de Propiedad, municipio de Uriangato, Gto. 17 de julio de 1996.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-43**

**NÚMERO DE ACTA:** 1,834 (mil ochocientos treinta y cuatro)

**FECHA:** 21 de enero de 1995

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación a título gratuito

**DONANTE:** Ernesto Zamudio Ángeles

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón, Dr. Carlos Zamudio López (presidente), Lic. Rubén Lara López (sindico), Lic. Miguel Cortés Lara (secretario).

**UBICACIÓN:** Predio denominado “El Planchón o La Presa”, fraccionamiento Los Ángeles de nuestro municipio.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Son tres fracciones:

Fracción I: Norte: Ernesto Zamudio Ángeles;  
Sur: Andrés Zamudio;  
Oriente: Calle trazada;  
Poniente Andrea Zamudio Ángeles.

Fracción II: Norte: Calle trazada;  
Sur: Calle trazada;  
Oriente: Calle trazada;  
Poniente: Ernesto Zamudio Ángeles

Fracción III: Norte: Calle trazada;  
Sur: Propiedad privada;  
Oriente: Propiedad privada;  
Poniente: Propiedad privada.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

Fracción I: M-000201-001 Rústicas

Fracción II: M-000199-001 Rústicas

Fracción III: M-000200-01 Rústicas

**SUPERFICIE:**

Fracción I: 0H-26A-48C, es decir 2,648 m<sup>2</sup>.

Fracción II: 0H-21A-58C, es decir 2,158m<sup>2</sup>.

Fracción III: 0H-81A-43C, es decir 8,143m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Canchas deportivas de usos múltiples, del fraccionamiento “Los Ángeles”y terreno a reserva de restos históricos.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** Fracción I: 4424, folios 283 frente, del tomo número XXVI del libro primero de propiedad de este municipio de fecha 31 de enero de 1995.

Fracción II: 4425, folios 283 vuelta, tomo número XXVI del libro primero de propiedad de este municipio de fecha 31 de enero de 1995.

Fracción III: 4426, folios 284 frente, del tomo número XXVI, del libro primero de propiedad de este municipio, de fecha 31 de enero de 1995.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-44**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,651 (dos mil seiscientos cincuenta y uno)

**FECHA:** 7 de abril de 1987

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Eutimio Martínez Pantoja

**COMPRADOR:**

**UBICACIÓN:** “El Terrero” en Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 319.50 metros con Bulmaro Zavala;  
Sur: 346.00 metros con Antonio Zavala;  
Oriente: 89.50 metros con Camino de por medio;  
Poniente: 226.50 metros con Pedro Zamudio

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000145-001 Rústico

**SUPERFICIE:** 05H-26A-14C, es decir 52,614m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Instituto de Vivienda

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 162, folio 166 frente y vuelta, tomo XIII, del libro de propiedad de este municipio de fecha 1 de junio de 1987.

*NOTA DEBEMOS PEDIR SEGUNDO TESTIMONIO, patrimonio no tiene la escritura debido a que Desarrollo Urbano no la entregó, ya que a su vez jurídico no la entregó.*

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-45**

**NÚMERO DE ACTA:** 4,975 (cuatro mil novecientos setenta y cinco)

**FECHA:** 4 de noviembre de 1998

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Luís Figueroa Orduña

**COMPRADOR:**

**UBICACIÓN:** Predio denominado "Casas Viejas" ubicado en el Rancho Cuanamuco perteneciente a Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 436.00 metros con Augusto Figueroa, Tranquilino Aguirre y Carretera Moroleón-Piñicuaró;

Sur: 754.90 metros con José Martínez;

Oriente: 224.50 metros con Alfredo Villagómez;

Poniente: 82.00 metros con Manuel Aguirre.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** R-000007-003

**SUPERFICIE:** S = 08H-00A-00C, es decir 80,000m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2354, folio 24 vuelta, tomo V, de fecha 8/nov/1998.

*NOTA DEBEMOS PEDIR SEGUNDO TESTIMONIO, patrimonio no tiene la escritura debido a que Desarrollo Urbano no la entregó ya que a su vez jurídico no se la entregó.*

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-46**

**NÚMERO DE ACTA:** 4,813 (cuatro mil ochocientos trece)

**FECHA:** 26 de agosto de 1998

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moreleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Protocolización del acta de asamblea general de ejidatarios del ejido amoles (Donación)

**DONANTE:** Ejido de amoles

**DONATARIO:** Ejido de amoles

**UBICACIÓN:** Ejido de amoles, Rancho de amoles

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 20.00 metros con calle trazada y Felimón González;  
Sur: 20.00 metros con calle trazada y Alvino Ávila  
Este: 20.00 metros con calle del trabajo;  
Oeste: 2000 calle trazada y con Ramón Ávila.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** S = 400.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Perforación de un pozo.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** NOTA. NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-47**

**NÚMERO DE ACTA:** 4,986 (cuatro mil novecientos ochenta y seis)

**FECHA:** 9 de noviembre de 1998

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moreleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de permuta

**PERMUTANTE:** Evangelina Zamudio Núñez

**PERMUTANTE:** Roberto Zamudio López, Leonor Esther López Ortega y Pedro Balcázar Almanza; presidente, secretario y síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Solar Urbano

**PERMUTAR:** Lote 22 manzana 4, 29 y 5

**PRMUTAR:** Finca urbana ubicada en la calle 5 de mayo  
Fraccionamiento Los Constituyentes de Moreleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** LOTE 29 DE LA MANZANA 5

Norte: 12.40 metros con lote 44;

Sur: 16.50 metros con María de Jesús Romero;

Oriente: 23.70 metros con lote 30;

Poniente: 24.10 metros con Heriberto Jara.

**LOTE 22 DE LA MANZANA 4:**

Norte: 10.37 metros con Jesús Romero;

Sur: 13.60 metros con lote 10;

Oriente: 24.00 metros con lote 23;

Poniente; 24.50 metros Heriberto Jara.

**FINCA URBANA UBICADA EN LA CALLE 5 DE MAYO:**

Norte: 8.90 metros con Obdulia Pantoja B.

Sur: 8.70 metros con calle 5 de mayo,

Oriente: 8.20 metros con Soledad Vargas;

Poniente: 11.35 metros con Francisco Castillo.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Z-000603-001

**SUPERFICIE:** Lote 22 de la manzana 4: 287.60m<sup>2</sup>

Lote 29 de la manzana 5: 339m<sup>2</sup>

Finca urbana 5 de mayo: 83.50m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2335, folio 19, tomo V, de fecha 13 de noviembre de 1998.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-48**

**NÚMERO DE ACTA:** 6,115 (seis mil ciento quince)

**FECHA:** 9 de diciembre de 1992

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán, Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Jesús Esquipulas Magaña Guzmán

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón  
Ranulfo Balcázar Martínez (Presidente municipal)  
Lic. Roberto Serna Vargas (Secretario del ayuntamiento)  
Benito José Lucio Guzmán (síndico municipal)

**UBICACIÓN:** Fraccionamiento "Valle Montaña Vista Bella"

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 65.00 metros con fraccionamiento Valle Montaña Vista Bella;

Sur: 65.35 metros con Roberto Villalobos López;  
Oriente: 58.25 metros con Valle Montaña Vista Bella;  
Poniente: 65.00 metros con calle trazada sin nombre.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** S = 4, 005.30m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2006, folios 163 frente del tomo número XXII del libro de Propiedad de este municipio de Moroleón, Gto. 1 de septiembre de 1993.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-49**

**NÚMERO DE ACTA:** 9,894 (nueve mil ochocientos noventa y cuatro)

**FECHA:** 18 de noviembre de 1987

**NOTARIO:** Lic. Salvador Tinoco Ruiz Notario número 3 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Roberto Cerna Zamudio

**COMPRADOR:** Pedro Gutiérrez Cerna, Prof. Lorenzo Zavala Guzmán y Lic. José Luís Aguilar Ruiz, presidente, secretario y síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Predio rústico "Calderón"

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: Federico Espinza, cerca de por medio;  
Sur: José Pantoja, cerca de por medio;  
Oriente: Jovita Zavala y José Pizano, cerca e por medio,  
Poniente: Nicolás López, Rafael López y Alberto N., cerca de por medio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** V-000017-001

**SUPERFICIE:** S = 07H-13<sup>a</sup>-26C; en catastro marca 21H-66<sup>a</sup>-31C.

**USO DEL INMUEBLE:** Seevyt, corralón y lote baldío.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2439, folios 77 vuelta del tomo V del libro de dominio de este municipio, de fecha 10 de diciembre de 1998.

**NOTA: TIENE OTRA ESCRITURA QUE ES UN ANTECEDENTE DE ESTA.**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-50**

**NÚMERO DE ACTA:** 498 (cuatrocientos noventa y ocho)

**FECHA:** 27 de diciembre de 1979

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Municipio de Moroleón:  
Efraín Martínez Gutiérrez (presidente mundial)  
Wenceslao Lemus Lemus (secretario)  
Rene Lemus Gudiño (sindico)

**COMPRADOR:** J. Jesús Pérez Zamudio

**UBICACIÓN:** Manzana 7 del fraccionamiento "Los Constituyentes" de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 48.00 metros con calle sin nombre;  
Sur: 60.00 metros con prolongación Morelos;  
Oriente: 5.00 metros con calle Sin nombre  
Poniente: 36.00 metros con lotes 58 y 62.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Se desconoce.

**SUPERFICIE:** Se desconoce

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 59, folios 65 frente y 66 del tomo VI del libro de propiedad, Moroleón, Gto. 11 de agosto de 1980.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-51**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,192 (dos mil ciento noventa y dos)

**FECHA:** 16 de febrero de 1995

**NOTARIO:** Lic. Juan Marmolejo Martínez Notario número 6 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Guillermina Reyes Fabián

**COMPRADOR:** Municipio de Moroleón  
Carlos Zamudio López (presidente municipal)  
José Miguel Cortes Lara (secretario)  
Rubén Lara López (sindico)

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado "El Llano" ubicado en el municipio de Piñicuaro perteneciente a Moroleón.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: dos líneas de 51.00 metros y 50.00 con prolongación Morelos;

Sur: 108.50 metros con Serafín Reyes Figueroa;

Oriente 168.50 con Socorro Villagómez Ávalos;

Poniente: Dos líneas de 116.00 y 111.50 metros con carretera Moroleón-Piñicuaro.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** R-000012-002

**SUPERFICIE:** 1H-65A-09C, en catastro existe una superficie actual de 3h-27<sup>a</sup>60c.

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4651, folios 111 frente, el tomo XVII del libro de propiedad Moroleón, Gto. 20 de abril de 1995

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-52**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,195 (dos mil ciento noventa y cinco)

**FECHA:** 23 de diciembre de 1985

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez, Notario número 4 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Salvador Chávez Madrigal y Martha Vieyra de Chávez.

**COMPRADOR:** Rigoberto Ortega López, Lic. Jorge Álvaro García Núñez y Ángel Díaz López, presidente, secretario y síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Predio rústico "La Gallina"

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: Trinidad Zamudio con callejón de por medio;  
Sur: Carmen Vargas viuda e Zamudio, Valentín Guzmán,  
estación de radio, difusora, cerca de alambre y lindero de por medio.  
Oriente: Fidel Alcanzar, lindero de cerca e alambre de por  
medio;  
Poniente: Carretera a Piñicuaró.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** G-000356-001 Rústico.

**SUPERFICIE:** 15H-40A-94C

**USO DEL INMUEBLE:** Parque Áreas Verdes.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** TENEMOS QUE REGISTRARLO AL RPP  
PORQUE NO ESTA REGISTRADO.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-53**

**NÚMERO DE ACTA:** 7,823 (siete mil ochocientos veintitrés)

**FECHA:** 18 de mayo de 1982

**NOTARIO:** Lic. Salvador Tinco Ruiz Notaría número 3 Moroleón Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación.

**DONANTE:** Inmobiliaria Moroleón S.A. (José Luís Torres Álvarez)

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón

Wenceslao Lemus Lemus (Presidente)

Lic. Rene Lemus Gudiño (secretario)

Alfredo Escutia Tapia (síndico)

**UBICACIÓN:** Fraccionamiento “Las Flores” de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 173.00 metros con calle Durango;  
Sur: 155.50 metros con calle Elodia Ledesma;  
Oriente: 59.50 con calle Michoacán;  
Poniente: 129.90 metros con calle Jalisco.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** I-000030-079

**SUPERFICIE:** S = 15,164.66m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Escuela secundaria ETI “Escuela Secundaria Técnica número 26”

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** Registrada bajo el folio R2\*003957.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-54**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,004 (dos mil cuatro)

**FECHA:** 10 de abril de 1895

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** J. Jesús Pérez Zamudio

**COMPRADOR:** Rigoberto Ortega López, Lic. Jorge Álvaro García Núñez y Ángel Díaz López; presidente municipal secretario y síndico.

**UBICACIÓN:** Inmueble ubicado en la prolongación Morelos de esta ciudad

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 5.00 metros con calle Cayetano Andrade;  
Sur: 14.20 metros con J. Jesús Zavala Cerrato;  
Oriente: 15.00 metros con prolongación Morelos;  
Poniente: 20.00 metros con calle trazada sin nombre.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** W-001135-001

**SUPERFICIE:** S = 155.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Pozo de agua

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** NOTA: NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-55**

**NÚMERO DE ACTA:** 5,173 (cinco mil ciento setenta y tres)

**FECHA:** 4 de noviembre de 1970

**NOTARIO:** Lic. Erasmo Mora Torres Notario número 1 Yuriria, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Manuel Mendoza Olvera

**COMPRADOR:** Arturo Guzmán Ortega

**UBICACIÓN:** Solar Urbano ubicado en la calle Isabel la Católica número 8 de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 7.90 metros con Isabel la Católica;  
Sur: 6.00 metros con Barranquilla d por medio;  
Oriente: 22.50 metros con Lucia Ríos;  
Poniente: Con Miguel Durán

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Se desconoce

**SUPERFICIE:** Se desconoce

**USO DEL INMUEBLE:** Cárcel municipal

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** NOTA: NO SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-56**

**NÚMERO DE ACTA:** 470 (cuatrocientos setenta)

**FECHA:** 30 de diciembre de 1966

**NOTARIO:** Lic. Salvador Tinoco Ruiz Notario número 3 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Silvestre Rivera Estrada

**COMPRADOR:** Silvestre Cerna Juárez y Fidel Balcázar Martínez.

**UBICACIÓN:** Predio rústico sin nombre en Francisco Pérez Baeza de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: con Doroteo Álvarez, Campo Deportivo y José Zavala Guzmán.

Sur: con el arroyo de las piedras;  
Oriente: con José Zavala Guzmán;  
Poniente: con callejón e por medio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** R-0000128-001

**SUPERFICIE:** 01H-95A-12C, es decir 19,512m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Unidad Deportiva Vieja

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** NOTA: NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-57**

**NÚMERO DE ACTA:** Se desconoce

**FECHA:** 7 de octubre de 1983.

**NOTARIO:** Se desconoce

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** José Luz Zavala Torres

**COMPRADOR:**

**UBICACIÓN:** Fracción de terreno ubicado en el rancho de San Lucas municipio de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 26.00 metros con camino vecinal de por medio;  
Sur: 26.00 metros con J. Luz Zavala Torres;  
Oriente: 22.50 metros con arroyo de Piñicuario;  
Poniente: 22.50 metros con J. Luz Zavala.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Se desconoce

**SUPERFICIE:** Se desconoce

**USO DEL INMUEBLE:** Escuela primaria de San Lucas

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** NO ESTA REGISTRADA EN EL RPP

**OBSERVACIONES: SE AMPARA ESTA COMPRA CON UN RECIBO (QUE SE ENCUENTRA EN JURÍDICO).**

**NOTA: LA ESCRITURA NO SE ENCUENTRA EN PATRIMONIO DEBIDO A QUE DESARROLLO URBANO NO LA ENTREGÓ YA QUE A SU VEZ A ELLOS NO SE LAS ENTREGÓ JURÍDICO.**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-58**

**NÚMERO DE ACTA:** Escritura privada de venta, juez único municipal en funciones de notario.

**FECHA:** 17 de junio de 1957

**NOTARIO:** El juez único municipal hace funciones de notario público.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** J. Trinidad Ortega Paniagua y su esposa Micaela Díaz.

**COMPRADOR:**

**UBICACIÓN:** Finca urbana número 40, ubicada en calle Manuel Doblado sección 1, bloque 5 de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte 56.80 metros con Hospital Regional;  
Sur: 58.80 metros con Carlos Vega y Guadalupe Ortega Paniagua;

Oriente: 6.15 con vendedores;

Poniente: 5.86 metros con calzada Manuel Doblado.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** G-000525-003 y G-000525-004

**SUPERFICIE:** La cuenta G-000525-003 tiene una superficie de 737.16m<sup>2</sup>  
La cuenta G-000525-004 tiene una superficie de 3,690m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Hospital "Centro de Salud" y estacionamiento del Centro de Salud.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** NO SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL RPP

**NOTA:** Esta a nombre del Centro de Salud.

EN PATRIMONIO NO ESTA LA ESCRITURA DEBIDO A QUE JURIDICO NO SE LA ENTREGÓ A DESARROLLO URBANO, Y ESTOS A SU VEZ NO LA ENTREGARON A PATRIMONIO.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-59**

**NÚMERO DE ACTA:** Escritura privada.

**FECHA:** 22 de septiembre de 1951

**NOTARIO:** Juez Único Municipal haciendo funciones de notario público.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Escritura privada de compraventa.

**VENDEDOR:** José Pérez Ortega

**COMPRADOR:** Dr. Miguel Cerna Martínez en su carácter de presidente municipal.

**UBICACIÓN:** Predio ubicado en la esquina que forman las calles Paseo de la Reforma y Anahuac.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: con Donato Lara;  
Sur: con Donato Lara calle Anahuac de por medio;  
Oriente: con terreno del pozo Artesiano;  
Poniente: con calle Paseo de la reforma.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Se desconoce

**SUPERFICIE:** Se desconoce

**USO DEL INMUEBLE:** Jardín de Niños Ma. Del Carmen C. de Moreno.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** NOTA: NO ESTA REGISTRADO ES IMPORTANTE REGISTRARLO.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-60**

**NÚMERO DE ACTA:** 50 (cincuenta)

**FECHA:** 30 de noviembre de 1976

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Rafael Lagunas Larrea y Miguel Bédolla Chávez.

**COMPRADOR:** J. Jesús Zavala Bedolla, Wenceslao Lemus Lemus y Arturo Guzmán Ortega; presidente municipal, secretario y síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Solar urbano ubicado en la calle prolongación calle 16 de septiembre.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 51.00 metros con Prolongación 16 de septiembre;  
Sur: 28.35 metros con J. Jesús López;  
Oriente: 110.40 metros con Panteón Municipal y Ernesto López.  
Poniente: 115.00 metros con Fidel Torres.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** A-000435-001

**SUPERFICIE:** 4,380.12m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Ampliación del panteón

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** NOTA: DEBEMOS REGISTRARLO ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-61**

**NÚMERO DE ACTA:** 3,258 (tres mil doscientos cincuenta y ocho)

**FECHA:** 25 de abril de 1972

**NOTARIO:** Lic. Salvador Tinoco Ruiz Notario número 3 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Abigail Aguilar Rodríguez

**COMPRADOR:** Rafael Lagunas Larrea y Miguel Bedolla Chávez

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rústico denominado "El Nogal" en la prolongación 16 de septiembre.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 51.00 metros con Prolongación 16 de septiembre;  
Sur: 28.35 metros con J. Jesús López con cerca propia;  
Oriente: 110.40 metros con Panteón Municipal y Ernesto López;  
Poniente: 115.00 metros con Fidel Torres, cerca propia.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** A-000435-001

**SUPERFICIE:** 4,380m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Ampliación del panteón municipal.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** NOTA: NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.  
ESTA FICHA TIENE OTRA ESCRITURA NÚMERO 580, PROBABLE ANTECEDENTE.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-62**

**NÚMERO DE ACTA:** 621 (seiscientos veintiuno)

**FECHA:** 28 de enero de 1972

**NOTARIO:** Lic. Arturo Alvarado Chávez

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Manuel Vázquez Cisneros, J. Natividad Vázquez y María Jesús Vázquez.

**COMPRADOR:** Graciano Rodríguez Morales, presidente municipal

**UBICACIÓN:** Ubicado en la calle Pipila entre Zaragoza y Allende frente a la calle María Calderón.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 39.00 metros y linda con el patronato provisional del instituto nacional de protección a la infancia;  
Sur: 29.10 metros y linda con el patronato provisional del instituto nacional de protección a la infancia;  
Oriente: 39.90 metros con el patronato provisional del instituto nacional de protección a la infancia;  
Poniente: 15.90 metros y linda con Luís Hernández.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Se desconoce

**SUPERFICIE:** Se desconoce

**USO DEL INMUEBLE:** DIF Municipal

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** NOTA NO ESTA REGISTRADO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-63**

**NÚMERO DE ACTA:** Escritura privada

**FECHA:** 28 de junio de 1948

**NOTARIO:** Juez Municipal haciendo funciones de notario público.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Escritura privada de compraventa realizada por el juez único municipal en funciones de notario.

**VENDEDOR:** Seraffín Sánchez

**COMPRADOR:** Municipio de Moroleón, Gto. Representado por Francisco Juárez Guzmán, en su calidad de presidente municipal.

**UBICACIÓN:** Jaime Nuno sin número de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 20.00 metros con Isidro González;  
Sur: 20.00 metros con Fidel Serrato;  
Oriente: 30.25 metros con Teofilo García;  
Poniente: 31.25 metros colinda con Gabriel Rodríguez y vendedor, calle Jaime Nunó de por medio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Se desconoce

**SUPERFICIE:** Se desconoce

**USO DEL INMUEBLE:** Dependencias de Seguridad Pública y Transito y vialidad.(antes rastro municipal)

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 12, folio 15 al 17, tomo VIII de fecha 30 de abril de 1941.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-64**

**NÚMERO DE ACTA:** 71 (setenta y uno)

**FECHA:** 16 de febrero de 1977

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Roberto Villalobos López

**COMPRADOR:** Municipio de Moroleón: Efraín Martínez Gutiérrez, Wenceslao Lemus Lemus y Lic. Rene Lemus Gudiño, presidente, secretario y síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Solar urbano ubicado en la calle Jaime Nuno sin número, de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: línea quebrada que primeramente mide de poniente a oriente 10.50 metros y continúa de sur a norte con 23.90 metros y sigue de poniente a oriente 51.55 metros y colinda con Teofilo García y continua de norte a sur con 14.35 y termina de poniente a oriente con 50.70 metros y colinda con Teofilo García;

Sur: Línea quebrada de poniente a oriente 20.00 metros y continua de norte a sur con 35.25 para seguir de poniente a oriente con 48 metros y de norte a sur a norte con 3.65 metros y sigue de poniente a oriente con 38.25 y continua de sur a norte con 9.0 y termina de poniente a oriente con 9.80 y linda con Ma. Guadalupe Vieyra, Rubén Zamudio, Eduwiges Gaytán. J. Jesús Cuellar, Raúl Ortiz, Dr. Salvador Cuellar y Centro escolar Moroleón;

Oriente: 23.70 metros y linda con J. Jesús López;

Poniente: 4.80 metros con calle Jaime Nuno.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** G-0001038-001, en catastro esta cuenta esta a nombre de la sucesión de Moisés Gutiérrez.

**SUPERFICIE:** s = 5,252 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Explanada Jaime Nuno

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 5700, folios 216 frente del tomo XI, del libro primero de propiedad, sección primera de dominio de este municipio, de fecha 31 de agosto del 2001.

**OBSERVACIONES:** EN LA EXPLANADA EXISTEN TRES CUENTAS Y TRES ESCRITURAS Y NO CONCUERDAN CON LO REAL.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-65**

**NÚMERO DE ACTA:** 6,252 (seis mil doscientos cincuenta y dos)

**FECHA:** 23 de febrero de 1998

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez. Notario número 4 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Comité de vivienda popular A.C. representado por Miguel Lara Vallejo, Antonio Niño Zavala y Miguel Zavala R.

**DONATARIO:** Municipio Moroleón, representado por Roberto Zamudio López, Lic. Leonor Esther López Ortega y Dr. Pedro Balcázar Almanza; presidente, secretario y síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Fracción de predio rústico denominado "El Jinete", del fraccionamiento "La Esperanza", perteneciente a esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: línea quebrada de siete segmentos de 20.04, 53.10, 121.33, 17.04, 6.00, 5.00 y 13.12 metros con Alfonso Villagómez;

Sur: línea quebrada que consta de dos segmentos de 18.10 y 226.10 con Comité de Vivienda Popular;

Oriente: 26.83 metros con fraccionamiento Tierra y Libertad;

Poniente: 7.95 metros con Rafaela Zamudio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** C-000193-001 rústico y C-000960-001 urbano; sin embargo están dadas de baja

**SUPERFICIE:** 03H-72A-76.04C; es decir 37,276.04m<sup>2</sup>; esta era la superficie original, pero ahora sólo restan 8,407m<sup>2</sup> que es el área de vialidades.

**USO DEL INMUEBLE:** Conjuntos habitacionales, pero del municipio son área de vialidades.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 1211, folios 11 frente, tomo III, del libro primero de propiedad de fecha 2 de marzo 1998.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-66**

**NÚMERO DE ACTA:** 1,536 (mil quinientos treinta y seis)

**FECHA:** 9 de agosto de 1994

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación a título gratuito.

**DONANTE:** Vicente Raya Rodríguez

**DONATARIO:** Ranulfo Balcázar Martínez, Roberto Serna Vargas y Benito Lucio Guzmán; Presidente, Secretario y Sindico.

**UBICACIÓN:** Predio denominado "Pozos Viejos del Llano", fraccionamiento arboledas, calle Los Alamos.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 40.00 metros con arroyo;  
Sur: Dos líneas de 49.00 metros y 41.50 metros con calle Alamos;  
Oriente: Tres líneas de 118.40, 20.00 y 38.25 metros con Vicente Raya Rodríguez;  
Poniente: 15 líneas de 2.90, 8.14, 10.75, 4.60, 10.13, 33.65, 10.27, 14.20, 8.62, 5.25, 5.70, 15.17, 5.75, 15.37 y 10.50 metros con José Villagómez.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000193-001 rústico; sin embargo en la escritura esta está cuenta R-000264-001.

**SUPERFICIE:** S = 9,951m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Panteón Nuevo Arboledas.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3413, folio 55 vuelta, tomo XXV, libro de Propiedad, de este municipio, de fecha 17 de agosto de 1994.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-67**

**NÚMERO DE ACTA:** 5,863 (cinco mil ochocientos sesenta y tres)

**FECHA:** 5 de noviembre de 1999

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación a título gratuito.

**DONANTE:** Manuel Aguirre Cortés

**DONATARIO:** Roberto Zamudio López, Leonor Esther López Ortega, Pedro Balcázar Almanza,; Presidente, secretario del ayuntamiento y sindico municipal.

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rústico denominado "El Trigo" ubicado en el Rancho de Cuanamuco, perteneciente a Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 15.00 metros con Manuel Aguirre Cortés;  
Sur: 15.00 metros con Manuel Aguirre Cortés;  
Oriente: 15.00 metros con Manuel Aguirre Cortés;  
Poniente: 15.00 metros con Manuel Aguirre Cortés.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** En la escritura marca F-000012-001; sin embargo en catastro marca la M-000238-001 rústico.

**SUPERFICIE:** S = 225.00 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Pozo

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3458, 93 vuelta, tomo VII del Libro Primero de Propiedad, sección primera de dominio de este municipio, de fecha 24 de noviembre de 1999.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-68**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,748 (dos mil setecientos cuarenta y ocho)

**FECHA:** 19 de enero de 1999.

**NOTARIO:** Lic. Fidel Vázquez Medina Notario número 6 Uriangato, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Jorge Núñez Guzmán, apoderado legal de varios.

**COMPRADOR:** Roberto Zamudio López, Pedro Balcázar Almanza, Leonor Esther López Ortega; presidente municipal, secretario del H. ayuntamiento y Síndico Municipal de Moroleón, Gto., y Alfonso Zavala Balcázar, Carlos E. Zanabria Escutia y Agustín López Sánchez, presidente, secretario y síndico municipal de Uriangato, Gto.

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado "Puerta de la Manga" ubicado en la comunidad de El Derramadero, municipio de Uriangato, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 106.02 metros y colinda con callejón;  
Sur: 183.14 metros con Darío Magaña y callejón de acceso;

Oriente: Línea quebrada de cinco segmentos de norte a sur 81.25, 117-26, 131.18, 135.81, 107.45 metros con Pedro Guzmán, Efrén Reyes y Eufrecina Calderón de García;

Poniente: Línea quebrada de ocho segmentos de norte a sur 108.90, 80.75, 66.16, 18.61, 15.65, 100.51, 115.39, 80.71 metros con Agripina García, Amelia Ruiz y J. Guadalupe Calderón.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Z-000027-001 rústico

**SUPERFICIE:** 09H-77A-87C; es decir; 97,787m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Relleno Sanitario

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 1953, 198 frente, tomo IV del Libro I de Propiedad del municipio de Moroleón, Gto., de fecha 16 de febrero de 1999.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-69**

**NÚMERO DE ACTA:** 5,927 (cinco mil novecientos veintisiete)

**FECHA:** 10 de diciembre de 1999.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Ramón Salgado Zamudio

**COMPRADOR:** Roberto Zamudio López, Leonor Esther López Ortega, Pedro Balcázar Almanza; presidente, secretario y síndico.

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rústico "Potrero Grande", ubicado en el rancho Las Cutucuas, municipio de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 38.00 metros con Efraín Salgado Zamudio;  
Sur: 83.61 metros con Propiedad de Municipio;  
Oriente: Línea quebrada compuesta por tres segmentos de recta que van de norte a sur de 58.74, 26.00, 43.00 metros con Efraín Salgado Zamudio;  
Poniente: Línea quebrada de dos segmentos de recta que van de norte a sur de 136.80 y 1.77 metros con carretera Moroleón-La Barranca.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000239-001, en la escritura marca la cuenta número S-000028-001.

**SUPERFICIE:** S = 6,204.23m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Basurero Nuevo

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3530, folio 133 vuelta, tomo VII del Libro Primero de Propiedad, de este municipio de fecha 15 de diciembre de 1999.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-70**

**NÚMERO DE ACTA:** 8,287 (ocho mil doscientos ochenta y siete)

**FECHA:** 22 de junio de 1998.

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONADOR:** J. Guadalupe Pérez Castro

**DONATARIO:** Roberto Zamudio López (presidente municipal), Dr. Pedro Balcázar Almanza (síndico municipal), Lic. Leonor Esther López Ortega (secretaria del H. ayuntamiento).

**UBICACIÓN:** Terreno urbano ubicado en el fraccionamiento denominado “San Agustín” de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: línea quebrada de 8.10, 20.67, 8.29 y 6.81 metros;  
Sur: 77.00 metros con calle trazada;  
Oriente: 70.00 metros con calle trazada;  
Poniente: Línea quebrada de 60.23 y 12.60 metros con fraccionamiento Moroleón 2000”.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001045-001 Urbano

**SUPERFICIE:** 4,010 m2 inicialmente, ahora son 3,611m2 ya que se hizo una venta fracción.

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3498, folios 116 vuelta del tomo número VII del Libro Primero, sección de Dominio de este municipio, de fecha 8 de diciembre de 1999.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-71**

**NÚMERO DE ACTA:** 7,222 (siete mil doscientos veintidós)

**FECHA:** 9 de agosto de 1999

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez Notario número 4 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONADOR:** Roberto Villalobos Ortega

**DONATARIO:** Roberto Zamudio López (presidente municipal), Dr. Pedro Balcázar Almanza (síndico Municipal), Lic. Leonor Esther López Ortega (secretario municipal).

**UBICACIÓN:** Fracción de solar urbano ubicado en el camino Viejo a Piñicuaró denominado "La Loma y fracción del garbanzo".

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 48.75 metros con fraccionamiento Valle Montaña;  
Sur: 37.75 metros con Roberto Villalobos Ortega;  
Oriente: 46.70 metros con lotes 10, 11 y 19  
Poniente: Línea quebrada de tres segmentos de norte a sur 37.50 metros, de poniente a oriente 10.00 metros y de norte a sur 10.00 metros con fraccionamiento Nuevo Moroleón. Y Río Panuco.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001033-001

**SUPERFICIE:** 2,196.70 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3126, folios 149 frente, del tomo VI del Libro Primero de Propiedad, sección primera de dominio de este municipio, de fecha 18 de agosto de 1999.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-72**

**NÚMERO DE ACTA:** 8,802 (ocho mil ochocientos dos)

**FECHA:** 22 de diciembre de 1999.

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONADOR:** Jesús Ávila Zavala, apoderado legal de Paula Zavala viuda de Ávila.

**DONATARIO:** Roberto Zamudio López (presidente municipal), Dr. Pedro Balcázar Almanza (síndico municipal), Lic. Leonor Esther López Ortega (secretaria de H. Ayuntamiento)

**UBICACIÓN:** predio denominado "Tacuache y Durazno" del Fraccionamiento denominado "Las Américas", de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 85.50 metros con calle trazada;  
Sur: 73.00 metros con Paula Zavala Villagómez viuda de Ávila;  
Oriente: 40.00 metros con prolongación de calle Aquiles Serdán;  
Poniente: 38.00 metros con Refugio Zamudio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000240-001 rústico

**SUPERFICIE:** S = 3,011.00m<sup>2</sup> originalmente, luego hubo una donación y tres ventas fracción y quedaron 1,242m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3618, folios 176 vuelta, del tomo VII del libro primero, sección primera de dominio de este municipio, de fecha 25 de enero del 2000.

**OBSERVACIONES (según Desarrollo Urbano):** SE LES PERMUTO A HERIBERTO GUTIÉRREZ GORDILLO, RAMÓN ALVAREZ, ING. BALTAZAR IBARRA DÍAZ Y AL SINDICATO DE PROFESORES.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-73**

**NÚMERO DE ACTA:** 6,043 (seis mil cuarenta y tres)

**FECHA:** 22 de enero del 2000.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** J. Refugio Ávalos Pizano

**DONATARIO:** Roberto Zamudio López (presidente), Leonor Esther López Ortega (secretario), Pedro Balcázar Almanza (síndico).

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado "El Solar", ubicado en la comunidad de Caricheo, municipio de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 10.00 metros con Refugio Ávalos;  
Sur: 10.00 metros con Refugio Ávalos;  
Oriente: 10.00 metros con Refugio Ávalos;  
Poniente: 10.00 metros con Refugio Ávalos.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000241-001, n la escritura marca la cuenta A-000109-001.

**SUPERFICIE:** 1H-88A-98C, actualmente tiene 100m2.

**USO DEL INMUEBLE:** Pozo de agua potable

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3662, folios 199 vuelta del tomo VI del libro primero de propiedad sección primera de dominio de este municipio, de fecha 4 de febrero del 2000.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-74**

**NÚMERO DE ACTA:** 6,071 (seis mil setenta y uno)

**FECHA:** 28 de enero del 2000.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Antonio Guzmán Torres y Eloisa Niño de Guzmán.

**DONATARIO:** Roberto Zamudio López (presidente municipal), Leonor Esther López Ortega (secretario), Pedro Balcázar Almanza (síndico).

**UBICACIÓN:** Fracción de la finca urbana número 120 de la calle 16 de Septiembre de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 1.50 metros con Salvador Paniagua;  
Sur: 1.50 metros con calle 16 de septiembre;  
Oriente: 19.78 metros con calle Lerdo de Tejada;  
Poniente: 19.78 metros con Antonio Guzmán Torres y  
Eloisa Niño de Guzmán

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001052-001 Urbana

**SUPERFICIE:** S = 29.67m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4448, folios 77 frente, del tomo número IX del libro primero de propiedad sección primera de dominio de este municipio, de fecha 11 de septiembre del 2000.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-75**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,126 (dos mil ciento veintiséis)

**FECHA:** 10 de noviembre de 1994.

**NOTARIO:** Lic. Juan Marmolejo Martínez Notario número 6 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Dr. Cornejo Zamudio Guzmán

**DONATARIO:** Ranulfo Balcázar Martínez (presidente municipal), LAE Roberto Serna Vargas (secretario), Benito Lucio Guzmán (síndico).

**UBICACIÓN:** Fracción de predio rústico denominado "Los Méndez o La Gallina", en el libramiento sur de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: Cornejo Zamudio;  
Sur: Camino;  
Oriente: María Dolores Zamudio;  
Poniente: Baltasar Zamudio

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000197-001

**SUPERFICIE:** OH-15A-26C, es decir 1,526m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Parque Zoológico Áreas verdes.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4181, folio 161 frente del tomo XXVI del libro de propiedad de este municipio, de fecha 14 de diciembre de 1994.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-76**

**NÚMERO DE ACTA:** 5,065 (cinco mil sesenta y cinco)

**FECHA:** 11 de diciembre de 1998

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de permuta

**DONADOR:** Obdulia Pantoja Bedolla

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón, Gto., Roberto Zamudio López, Leonor Esther López Ortega y Pedro Balcázar Almanza, presidente, secretario y síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Lote de terreno urbano número 11 de la manzana 4 del fraccionamiento denominado "Los Constituyentes".

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 8.90 metros con Agustín Anguiano;  
Sur: 8.90 metros con Evangelina Zamudio;  
Oriente: 6.90 metros con Barranquilla;  
Poniente: 6.90 metros con Obdulia Pantoja Bedolla.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Z-000131-001

**SUPERFICIE:** S = 61.41 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2467, folios 91 vuelta del tomo número V del libro primero de propiedad, sección primera de dominio de este municipio, de fecha 16 de diciembre de 1998.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-77**

**NÚMERO DE ACTA:** 4,967 (cuatro mil novecientos sesenta y siete)

**FECHA:** 3 de noviembre de 1998.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Morelón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contratote donación

**DONANTE:** Ma. de Jesús Torres Vergil

**DONATARIO:** Se desconoce

**UBICACIÓN:** "La Noria" ubicado en la calle 16 de septiembre de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 38.50 metros con calle sin nombre;  
Sur: 43.00 metros con fraccionamiento Camelinas;  
Oriente: 51.50 metros con calle trazada sin nombre;  
Poniente: Líneas quebradas primero de Norte a Sur 20.00 metros y de Oriente a Poniente 18.00 metros, y de Norte a Sur 44.00 metros con lotes 1 y 2 de propiedad privada.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Se desconoce

**SUPERFICIE:** 2,528.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2324, folio 14 frente, tomo V de fecha 10 de noviembre de 1998.

**NOTA: ESTA ESCRITURA NO ESTA EN PATRIMONIO DEBIDO A QUE JURIDICO NO LA ENTREGO A DESARROLLO URBANO Y ESTE A SU VEZ NO LA ENTREGO A PATRIMONIO.**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-78**

**NÚMERO DE ACTA:** 3,471 (tres mil cuatrocientos setenta y uno)

**FECHA:** 7 de julio de 1988.

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Augusto Figueroa López (inmobiliaria AGUFI, S.A. de C.V.)

**DONATARIO:** Pedro Gutiérrez Cerna (presidente municipal), Lorenzo Zavala guzmán (secretario), José Luís Aguilera Ruiz (síndico).

**UBICACIÓN:** Área de terreno ubicado en el fraccionamiento denominado “Los Alamos”, camino a Piñicuaru de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: Dos líneas quebradas, primera 32.90 metros y segunda 27.49 metros con calle trazada.;

Sur: Dos líneas quebradas, primera 36.95 metros y segunda 74.89 metros con calle trazada.;

Oriente: 101.12 metros con Fraccionamiento “Las Flores”;

Poniente: 109.98 metros con calle trazada.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** W-0001764-001

**SUPERFICIE:** 9,265m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 1017, folios 166 frente del tomo número XX del libro d propiedad 8 de abril de 1992.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO:** 0-79 Primera fracción

**NÚMERO DE ACTA:** 4,713 (cuatro mil setecientos trece)

**FECHA:** 16 d junio de 1990

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez guzmán Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Augusto Figueroa López (Inmobiliaria AGUFI, S.A. de C.V.)

**DONATARIO:** Jaime Gutiérrez Oseguera (presidente municipal), Antonio Zamudio Gordillo (secretario), Lorenzo Zavala Guzmán (síndico).

**UBICACIÓN:** Terreno picado en el fraccionamiento denominado "Los Alamos", en tres fracciones. (primera fracción)

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Primera fracción:

Norte: 107.96 metros con calle Profesora Elodia Ledesma;

Sur: 45.26 metros con calle profesor José María Martínez;

Oriente: 153.60 metros con calle Ponciano Vega;

Poniente: 192.53 metros con Concepción Sánchez.

Segunda fracción:

Norte: 42.03 metros con profesos José María Martínez;

Sur: 15.40 metros con propiedad privada;

Oriente: 81.60 metros con Ponciano Vega;

Poniente: 89.45 metros con Concepción Sánchez.

Tercera fracción:

Norte: 126.75 metros y colinda con propiedad privada de zona urbana;

Sur: 102.31 metros con Prof. Elodia Ledesma;

Oriente: 31.98 metros y 1.05 metros con Profesora Elodia Ledesma;

Poniente: 21.75 metros con propiedad de inmobiliaria AGUFI

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** S = 16,323.83m<sup>2</sup>, entre las tres fracciones.

**USO DEL INMUEBLE:** Palenque, Mercado Nuevo Municipal y Estacionamiento del Mercado Nuevo Municipal. y taller municipal.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** Primera fracción: 277, folios 117 frente del tomo número XVIII del libro de propiedad, 24 de junio de 1990.

Segunda fracción: 278, folios 117 vuelta, del tomo número XVIII del libro de propiedad del municipio, 24 de junio de 1990.

Tercera fracción: 279, folios 117 frente del tomo número XVIII del libro de propiedad del municipio, 24 de junio de 1990

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-80**

**NÚMERO DE ACTA:**

**FECHA:**

**NOTARIO:**

**TIPO DE OPERACIÓN:**

**DONANTE:**

**DONATARIO:**

**UBICACIÓN:**

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:**

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO**

NOTA: ESTA ESCRITURA NO ESTA EN PATRIMONIO DEBIDO A QUE JURÍDICO NO LA ENTREGO A DESARROLLO URBANO Y ESTE A SU VEZ NO LA ENTREGO A PATRIMONIO.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-81**

**NÚMERO DE ACTA:**

**FECHA:** 11 de junio de 1999

**NOTARIO:**

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:**

**DONATARIO:**

**UBICACIÓN:** Lomas del Valle I ubicado en el municipio de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:**

**USO DEL INMUEBLE:** Habitacional

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

OBSERVACIONES: EXISTE UN PAGO DE TESORERIA MUNICIPAL CON FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 1999 MEDIANTE RECIBO NÚMERO 20889 CON UN MONTO DE \$174,000.00

NOTA: ESTA ESCRITURA NO ESTA EN PATRIMONIO DEBIDO A QUE JURÍDICO NO LA ENTREGO A DESARROLLO URBANO Y ESTE A SU VEZ NO LA ENTREGO A PATRIMONIO.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-82**

**NÚMERO DE ACTA:**

**FECHA:** 14 de junio de 1999

**NOTARIO:**

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:**

**DONATARIO:**

**UBICACIÓN:** Lomas del Valle II, ubicado en este municipio.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:**

**USO DEL INMUEBLE:** Habitacional

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

OBSERVACIONES: EXISTE UN PAGO DE TESORERIA MUNICIPAL CON FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 1999 MEDIANTE RECIBO NÚMERO 20890 CON UN MONTO DE \$158,000.00

NOTA: ESTA ESCRITURA NO ESTA EN PATRIMONIO DEBIDO A QUE JURÍDICO NO LA ENTREGO A DESARROLLO URBANO Y ESTE A SU VEZ NO LA ENTREGO A PATRIMONIO.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-83**

**NÚMERO DE ACTA:**

**FECHA:** 18 de noviembre 1993

**NOTARIO:**

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de Compraventa

**VENDEDOR:**

**COMPRADOR:**

**UBICACIÓN:** Predio denominado Tierra y Libertad ubicado en el camino hacia El Jinete, Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: Alfonso Villagómez;  
Sur: Ángel Lara;  
Oriente: Antonio Villagómez.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** S =1,005.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Habitacional

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

NOTA: ESTA ESCRITURA NO ESTA EN PATRIMONIO DEBIDO A QUE JURÍDICO NO LA ENTREGO A DESARROLLO URBANO Y ESTE A SU VEZ NO LA ENTREGO A PATRIMONIO.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-84**

**NÚMERO DE ACTA:** 5,601 (cinco mil seiscientos uno)

**FECHA:** 14 de junio de 1999.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Vicente Raya Rodríguez

**DONATARIO:** Roberto Zamudio López (presidente municipal), Leonor Esther López Ortega (secretario), Pedro Balcázar Almanza (síndico).

**UBICACIÓN:** Fracción del predio actualmente urbano denominado "Pozos Viejos del Llano" ubicado en calle sin nombre del fraccionamiento Las Arboledas de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 59.90 metros con vía federal carretera Moroleón-La Ordeña;

Sur: Línea quebrada en tres segmentos, 25.85, 32.20 y 36.60 con Benito y Evaristo Cortés Zavala;

Oriente: 182.25 metros con calle Alamos del fraccionamiento "Las Arboledas";

Poniente: Línea quebrada en nueve segmentos dirigidos de norte a sur: 42.57, 36.35, 19.00, 38.70, 15.55, 12.22, 4.18, 13.45 y 12.48 metros con José Villagómez Zavala.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001030-001

**SUPERFICIE:** 13,320m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2975, folios frente, del tomo número VI del libro primero de propiedad sección primera de dominio de este municipio, de fecha 18 de junio de 1999.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-85**

**NÚMERO DE ACTA:**

**FECHA:**

**NOTARIO:**

**TIPO DE OPERACIÓN:**

**DONANTE:**

**DONATARIO:**

**UBICACIÓN:**

**MEDIDAS Y LINDEROS**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:**

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO**

NOTA: ESTA ESCRITURA NO ESTA EN PATRIMONIO DEBIDO A QUE JURÍDICO NO LA ENTREGO A DESARROLLO URBANO Y ESTE A SU VEZ NO LA ENTREGO A PATRIMONIO.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-86**

**NÚMERO DE ACTA:**

**FECHA:** 16 de abril de 1990

**NOTARIO:**

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Fidel Torres Díaz

**DONATARIO:**

**UBICACIÓN:** El Potrerillo I, ubicado en la prolongación 16 de septiembre de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 81.50 metros con lotes 1-10 manzana 8;  
Sur: 101.00 metros con calle Monte vides;  
Oriente: 77.00 metros con calle Monte Alban;  
Poniente: 75.50 metros con calle sin nombre.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** S =6,927.12m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Campo de beis-bol infantil

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** NO ESTA REGISTRADA POR LO QUE HAY QUE REGISTRARLA AL RPP.

NOTA: ESTA ESCRITURA NO ESTA EN PATRIMONIO DEBIDO A QUE JURÍDICO NO LA ENTREGO A DESARROLLO URBANO Y ESTE A SU VEZ NO LA ENTREGO A PATRIMONIO.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-87**

**NÚMERO DE ACTA:**

**FECHA:** 22 de julio de 1998

**NOTARIO:**

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**DONANTE:**

**DONATARIO:**

**UBICACIÓN:** El Potrerillo II, ubicado en la carretera Quiahuyo-Moroleón.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:**

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

OBSERVACIONES: ATORIZADO POR H. AYUNTAMIENTO EN ACTA  
NÚMERO 24 DE FECHA 30 D JULIO DE 1998 CON UN MONTO DE \$104,787.00

NOTA: ESTA ESCRITURA NO ESTA EN PATRIMONIO DEBIDO A QUE JURÍDICO NO LA ENTREGO A DESARROLLO URBANO Y ESTE A SU VEZ NO LA ENTREGO A PATRIMONIO.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-88**

**NÚMERO DE ACTA:** 4,845 (cuatro mil ochocientos cuarenta y cinco)

**FECHA:** 9 de septiembre de 1998

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Morelón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Vicente Raya Rodríguez

**DONATARIO:**

**UBICACIÓN:** Pozos Viejos del Llano, ubicados en esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 40.50 metros con calle Bugambilias;  
Sur: 48.50 metros, 27.50 metros, 18.60 metros con calle Tulipanes;  
Oriente: 38.25 metros, 20.00 metros y 118.15 metros con Alamos y Vicente Raya;  
Poniente: quince líneas quebradas que miden 10.60, 15.36, 5.74, 15.16, 5.69, 5.28, 8.61, 14.19, 10.26, 33.64, 10.12, 4.59, 10.74, 8.13 y 4.50 metros con José Villagómez.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000193-001 rústico

**SUPERFICIE:** 9,951.23m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3413, folio 55, tomo XXV, del libro primero, sección primera de dominio de este municipio de fecha 17 agosto de 1994.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-89**

**NÚMERO DE ACTA:**

**FECHA:** 30 de julio de 1988

**NOTARIO:**

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**DONANTE:**

**DONATARIO:**

**UBICACIÓN:** Las Manquitas de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Se encuentra entre los lotes 58

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:**

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

OBSERVACIONES: AUTORIZADO EN SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE 30 DE JULIO DE 1988 EN ACTA NÚMERO 24 POR \$49,028.60

NOTA: ESTA ESCRITURA NO ESTA EN PATRIMONIO DEBIDO A QUE JURÍDICO NO LA ENTREGO A DESARROLLO URBANO Y ESTE A SU VEZ NO LA ENTREGO A PATRIMONIO.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-90**

**NÚMERO DE ACTA:** 5,725 (cinco mil setecientos veinticinco)

**FECHA:** 13 de agosto de 1999.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Efraín Salgado Zamudio

**COMPRADOR:** Roberto Zavala López (presidente municipal), Leonor Esther López Ortega (secretario), Pedro Balcázar Almanza (síndico).

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado "Potrero Grande" ubicado en el rancho Las Cútucuas, perteneciente a Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 73.00 metros con carretera Moroleón- La Barranca;  
Sur: Línea quebrada en dos segmentos 84.00 y 41.00 metros con Rogelio López L.;

Oriente: 83.60 metros con Efraín Salgado Zamudio;

Poniente: Líneas quebradas en tres segmentos: 39.41, 40.00, 93.60, con propiedad municipal y Efraín Salgado Zamudio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001034-001 Urbano

**SUPERFICIE:** S = 11,415.38m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Relleno Sanitario.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3152, folios 162 frente, del tomo número IV del libro primero de propiedad, sección, sección primera de dominio de este municipio. 26 de agosto de 1999.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-91**

**NÚMERO DE ACTA:** 6,294 (seis mil doscientos noventa y cuatro)

**FECHA:** 14 de abril del 2000.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** David Huichapa Gómez

**DONATARIO:** Roberto Zamudio López (presidente municipal), Joel Olvera Zavala (secretario), Pedro Balcázar Almanza (síndico).

**UBICACIÓN:** Fracción de solar urbano, sin número, ubicada en la calle Corregidora de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 10.00 metros con Lourdes Franco;  
Sur: 10.00 metros con calle Corregidora;  
Oriente: 30.40 metros con Pilar Ramírez,  
Poniente: 30.40 metros con Jesús Almanza.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001054-001 Urbano

**SUPERFICIE:** 304.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3963, folio 82 frente, del tomo VIII, del libro primero de propiedad, sección primera de dominio de este municipio, de fecha 27 de abril del 2000.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-92**

**NÚMERO DE ACTA:** 6,295 (seis mil doscientos noventa y cinco)

**FECHA:** 14 de abril del 2000.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Esther Pizano Zavala

**DONATARIO:** Roberto Zamudio López (presidente municipal), Joel Olvera Zavala (secretario), Pedro Balcázar Almanza (síndico).

**UBICACIÓN:** Fracción de solar urbano, sin número ubicado en la calle Josefa Ortiz de Domínguez o también llamada corregidora de Querétaro, del fraccionamiento Los Pinos, de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 28.00 metros con Ma. Guadalupe Balcázar Torres;  
Sur: 28.00 metros con Salvador Álvarez Zurita, Rafael Carmona Chávez y Raúl Bedolla García;  
Oriente: 67.00 metros con C. Josefina Ortiz de Domínguez;  
Poniente: 67.00 metros con Trinidad Pizano.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001055-001

**SUPERFICIE:** S = 1,876.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3964, folio 82 vuelta del tomo VIII, del libro primero de propiedad, sección primera de dominio de este municipio, de fecha 27 de abril del 2000.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-93**

**NÚMERO DE ACTA:** 6,404 (seis mil cuatrocientos cuatro)

**FECHA:** 5 de junio del 2000.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1  
Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:**

**DONANTE:**

**DONATARIO:**

**UBICACIÓN:**

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:**

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

**Acta aclaratoria de la ficha 0-33**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-94**

**NÚMERO DE ACTA:** 6,427 (seis mil cuatrocientos veintisiete)

**FECHA:** 12 de junio del 2000.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Morelón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** J. Jesús Zavala Zavala

**DONATARIO:** Roberto Zamudio López (presidente municipal), Joel Olvera Zavala (secretario), Pedro Balcázar Almanza (síndico).

**UBICACIÓN:** Fracción del predio urbano denominado "La Noria", ubicado en la calle Aquiles Serdán, colonia El Bordo, de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 19.85 metros con calle trazada sin nombre;  
Sur: 19.73 metros con Jesús Zavala;  
Oriente: 20.00 metros con Lote número 1 manzana VIII;  
Poniente: 20.00 metros con calle trazada sin nombre.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001070-001 en la escritura tiene Z-001097-001.

**SUPERFICIE:** 395.80m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4170, folio 189 frente, del tomo VIII, del libro primero de propiedad, sección primera de dominio de este municipio. 20 de junio del 2000.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-95**

**NÚMERO DE ACTA:** 3,154 (tres mil ciento cincuenta y cuatro)

**FECHA:** 28 de julio de 1999.

**NOTARIO:** Lic. Fidel Vázquez Medina Notario número 6 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Ing. José Luís Naranjo Esquivel director general y apoderado legal del Instituto de Vivienda de Estado de Guanajuato.

**DONATARIO:** Roberto Zamudio López (presidente municipal), Pedro Balcázar Almanza (sindico), Leonor Esther López Ortega (secretario).

**UBICACIÓN:** Fraccionamiento “El Jardín” mismo que forma parte de la fracción del resto del predio denominado “El Bordo”, ubicado en Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**ÁREA DE DONACIÓN: EQUIPARAMIENTO URBANO NÚMERO 1**

Norte: 115.97 metros con calle San Luís de la Paz;

Sur: 115.66 metros con LOS LOTES 1 AL 19 DE LA MANZANA 1;

Este: 50.55 metros con la calle Gladiola

Oeste: 42.00 metros con calle Geranio.

**ÁREA DE EQUIPARAMIENTO URBANO NÚMERO 2:**

Norte 96.86 metros con la calle Margarita;

Sur: 97.05 metros con J. Jesús Ávila y J. Refugio Zamudio;

Este: 25.26 metros con lotes del 1 al 4 de la manzana 8;

Oeste 19.14 metros con la calle Geranio

**CALLE SAN LUIS DE LA PAZ**, con una superficie de 830.60m<sup>2</sup>, en un tramo con una longitud de 166.12metros por 5.00 metros.

**CALLE FLOR DE AZALEA**, con una superficie de 1,556.60 m<sup>2</sup>, en un tramo de una longitud de 155.66 metros por 10.00 metros.

**CALLE AVE DEL PARAÍSO**, con una superficie de 1,556.60m<sup>2</sup> en un tramo con una longitud de 155.66 por 10.00 metros.

**CALLE ALCATRAZ**, con una superficie de 1,556.60 m<sup>2</sup>, en un tramo con una longitud de 155.60 metros por 10.00 metros.

**CALLE HORTENSIA**, con una superficie de 1,556.60 m<sup>2</sup>, en un tramo con una longitud de 155.66 metros con 10.00 metros.

**CALLE JAZMÍN**, con una superficie de 1,556.60m<sup>2</sup>, en un tramo con una longitud de 155.66 metros por 10.00 metros.

CALLE MARGARITA, con una superficie de 1,556.60m<sup>2</sup>, en un tramo con una longitud de 155.60 metros por 10.00 metros.

CALLE GERANIO, con una superficie de 1,424.87m<sup>2</sup> en un tramo con una longitud de 285.57 metros por 5.00 metros.

CALLE CLAVEL, con una superficie de 267.64m<sup>2</sup> en un tramo de longitud de 26.76 metros por 10.00 metros.

CALLE GLADIOLA, con una superficie de 659.19 m<sup>2</sup> en un tramo con una longitud de 65.92 metros por 10.00 metros.

CALLE SAN JOSÉ, con una superficie de 1,560.10 m<sup>2</sup> en un tramo de longitud de 312.02 metros por 5.00 metros.

Siendo un total de 11 vialidades.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001043-001 en la escritura dice I-000017-001.

**SUPERFICIE:**

DEL EQUIPARAMIENTO URBANO: total 7,502.30 m<sup>2</sup>

DE LAS ÁREAS DE VIALIDAD: en total 14,085.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Vialidades y del área de donación se desconoce.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3454, folios 91 vuelta del tomo número VII, del libro primero sección primera de dominio de este municipio.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-96**

**NÚMERO DE ACTA:** 6,641 (seis mil seiscientos cuarenta y uno)

**FECHA:** 2 de septiembre del 2000.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Macario y Sofía Ávalos López.

**DONATARIO:** Roberto Zamudio López (presidente municipal), Joel Olvera Zavala (secretario), Pedro Balcázar Almanza (síndico).

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado "Mezquite Gordo" ubicado en el rancho de Caricheo, perteneciente a esta municipalidad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 30.00 metros con Kinder;  
Sur: 30.00 metros con Macario y Sofía Ávalos López;  
Oriente: 40.00 metros con Macario y Sofía Ávalos López;  
Poniente: 40.00 metros con Refugio Ávalos.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001087-001 En la escritura esta la cuenta número 19-L000117-001.

**SUPERFICIE:** 1,200.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Cancha de usos múltiples de la comunidad de Caricheo.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** NOTA: NO ESTA REGISTRADO, TENEMOS QUE REGISTRARLO.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-97 ES LA MISMA QUE LA FICHA 0-88**

**NÚMERO DE ACTA:** 5,601 (cinco mil seiscientos uno)

**FECHA:** 14 de junio de 1999

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1  
Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Vicente Raya Rodríguez

**DONATARIO:**

**UBICACIÓN:** Pozos Viejos en Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 40.50 metros con calle Bugambilias;  
Sur: 48.50 metros, 27.50 metros, 18.60 metros con calle Tulipanes;  
Oriente: 38.25 metros, 20.00 metros, 118.50 metros con calle Alamos;  
Poniente: 10.60 metros, 15.36 metros, 5.74 metros, 15.16 metros, 5.69 metros, 5.28 y 8.61 metros.

**IGUAL QUE FICHA TÉCNICA 0-88**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:**

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO.** 2543, folios 191 de fecha 22 de marzo de 1994.

**OBSERVACIONES:** ES LA MISMA QUE LA FICHA TÉCNICA NÚMERO 0-88

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-98**

**NÚMERO DE ACTA:** 4,859 (cuatro mil ochocientos cincuenta y nueve)

**FECHA:** 15 de septiembre de 1998.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Fernando Castro, Víctor Manuel Zamudio, Antonio Guzmán, José Luís Ramírez, Gabriel García de Alba Vieyra, Mario Alberto Orozco, Jesús Rosiles, Jesús Villafuerte y Silvia Cárdenas Lara.

**COMPRADOR:** Roberto Zamudio, Lic. Leonor Esther López Ortega y Dr. Pedro Balcázar Almanza; presidente, secretario y síndico.

**UBICACIÓN:** Calle Allende número 93

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: cinco líneas de 10.20, 9.85, 14.50, 2.55 y 18.60 metros con Wenceslao Bedolla,

Sur: 38.90 metros con Jesús Pérez;

Oriente: 17.85 metros con la sucesión de J. Jesús Gordillo Gordillo;

Poniente: 31.50 metros con DIF municipal.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** G-000257-005

**SUPERFICIE:** S = 1,090.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Guardería del DIF

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2284, folio 281 frente, tomo IV del libro primero, sección primera de dominio de fecha 21 de octubre de 1998.

NOTA: El Sr. Trinidad Zavala López, siendo regidor le compra a los sucesores de J. Jesús Gordillo Gordillo (ver ficha técnica número 1), este a su vez le vendió a los regidores en \$62,000.00 00/100M.N. y estos a su vez le venden al Sr. Roberto Zamudio que era presidente, así como al secretario y al síndico en \$325.000.00 00/100 M.N. a los 5 días de haberse realizado la operación anterior.

**ANTECEDENTE DE LA FICHA 0-98 JUNTO CON LA 0-01**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-99 NO ES FICHA INDEPENDIENTE ES ANTECEDENTE DE LA FICHA TÉCNICA NÚMERO 0-98.**

**NÚMERO DE ACTA:** 4,738 (cuatro mil setecientos treinta y ocho)

**FECHA:** 21 de julio de 1998.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** J. Jesús Gordillo Andrade y Rene Gordillo Andrade.

**COMPRADOR:** J. Trinidad Zavala López

**UBICACIÓN:** Solar urbano ubicado en el interior de la finca urbana número 93 de la calle Allende de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: cinco líneas de 10.20, 9.85, 14.50, 2.55 y 18.60 con Wenceslao Bedolla;

Sur: 38.90 metros con Jesús Pérez;

Oriente: 17.85 metros con la sucesión de J. Jesús Gordillo;

Poniente: 31.50 metros con el DIF municipal.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** G-000257-005

**SUPERFICIE:** S = 1,090m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Guardería del DIF

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2079, folios 173 vuelta del tomo IV, libro primero, sección primera de dominio de este municipio. 17 de agosto de 1998.

**OBSERVACIONES:** Antecedente de la escritura pública cuya ficha técnica es la número 0-98

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-100**

**NÚMERO DE ACTA:** 9,427 (nueve mil cuatrocientos veintisiete)

**FECHA:** 13 de agosto de 1986

**NOTARIO:** Lic. Salvador Tinoco Ruiz Notario número 3 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Leonor Romero de Zavala

**COMPRADOR:** María Elena Zavala Romero

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado "Buena Vista" de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: Linda con camino Real,  
Sur: Con J. Jesús Zavala y Enrique Romero;  
Oriente: Callejón de por medio;  
Poniente: Linda con sucesión de Agustín Zamudio, cerca  
de alambre de por medio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Se desconoce

**SUPERFICIE:** S =03H-87A-42C, es decir 38,742m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** NOTA NO ESTA REGISTRADO ANTE EL  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-101**

**NÚMERO DE ACTA:** 6,973 (seis mil novecientos setenta y tres)

**FECHA:** 4 de enero del 2001

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación a título gratuito

**DONANTE:** Baltasar Zamudio Guzmán

**DONATARIO:** Benito Lucio Guzmán (presidente municipal), Jaime Díaz Zavala (secretario), Pascual Zanabria Escutia (Síndico).

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rústico denominado "Potrero de los Méndez", del fraccionamiento "Lomas Verdes" ubicado en este municipio.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Fracción constituida por las vialidades que conforman las calles trazadas, sin nombre y que circundan las manzanas numeradas de la 1 a la 17 del fraccionamiento en trámite denominado "Lomas Verdes", el cual se encuentra localizado al lado oriente de la carretera Moroleón-Piñicuaró a un costado del Centro de exposiciones de esta ciudad.

**ÁREA DE DONACIÓN:**

Al norte 130.445 metros con el límite del fraccionamiento;

Sur: 11.50 metros con calle trazada sin nombre;

Oriente: Línea quebrada en cinco segmentos 91.10, 9.58, 34.50, 28.02 y 62.17 con el límite del fraccionamiento;

Poniente: Al poniente línea quebrada compuesta por cinco segmentos de recta, el primero dirigido de poniente a oriente y miden 26.67 metros, dirigido de norte a sur mide 30.00 metro, dirigido de oriente a poniente 26.67 y el quinto de norte a sur y mide 43.00 metros con calle trazada sin nombre y el Sistema Municipal de Agua Potable de Moroleón, Gto.

**ÁREA DE VIALIDADES:** Lo conforman las calles trazadas sin nombre y que circundan las manzanas numeradas de la 1 a la 17 del fraccionamiento en trámite denominado "Lomas Verdes", el cual se encuentra localizado al lado oriente de la Carretera Moroleón-Piñicuaró, a un costado del Centro de Exposiciones de esta ciudad.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000246-001 en la escritura dice Z-000343-001 de urbanas.

**SUPERFICIE:** ÁREA DE DONACIÓN 15,034.40m<sup>2</sup>

ÁREA DE VIALIDADES: 25,063 M<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Vialidades

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4908, folios 60 vuelta, del tomo número X del libro primero de propiedad, sección primera de dominio de este municipio. 15 de enero del 2001

**OBSERVACIONES:** La escritura pública esta mal acomodada, por lo que no es muy clara al leer, pues las hojas no tienen continuidad.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-102**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,901 (dos mil novecientos uno)

**FECHA:** 19 de septiembre de 1987

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán Notario número 5 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** María Consuelo Guzmán de Magaña

**COMPRADOR:** Pedro Gutiérrez Cerna (presidente municipal), Prof. Lorenzo Zavala Guzmán (secretario), José Luís Aguilar Ruiz (síndico).

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rústico “La Loma” y fracción de “El Garbanzo”, ubicado en el camino viejo que conduce a Piñicuaró.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 117.25 metros y colinda con el Instituto de Vivienda del Estado de Guanajuato;

Sur: 97.25 metros con Ma. Consuelo Guzmán de Magaña;

Oriente: 76.00 metros con Instituto de Vivienda del Estado de Guanajuato;

Poniente: 76.50 metros con camino viejo a Piñicuaró.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** G-001528-001 Urbano

**SUPERFICIE:** S = 8,004m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Auditorio Municipal Antonio Ortiz Mena

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** YA ESTA REGISTRADO PERO SE DESCONOCE EL NÚMERO DE REGISTRO.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-103**

**NÚMERO DE ACTA:** 6,327 (seis mil trescientos veintisiete)

**FECHA:** 16 de diciembre de 1973

**NOTARIO:** Lic. Erasmo Mora Torres notario número 1 de Yuriria, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** Ramón Gómez Morales

**COMPRADOR:** Nicolás y Roberto Villalobos López

**UBICACIÓN:** Predio ubicado en la calle Jaime Nunó de la ciudad de Moroleón, Guanajuato.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 50.15 metros colinda con Linda Teodulo García;  
Sur: 74.00 metros con Profesora Esther Ortega Aguilera;  
Oriente: 40.45 metros con Jesús López Aguilera;  
Poniente: 38.28 metros con calle Jaime Nuno.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Se desconoce

**SUPERFICIE:** Se desconoce

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 144 folios 110 frente y 111 vuelta del tomo número II del libro de Propiedad. 10 de diciembre de 1974.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-104**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,176 (dos mil ciento setenta y seis)

**FECHA:** 5 de octubre del 2000

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño Notario número 7 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de compraventa

**VENDEDOR:** José Alejandro Zavala Alcantar

**COMPRADOR:** Roberto Zamudio López (presidente municipal), Arquitecto Joel Olvera Zavala (secretario), Dr. Pedro Balcázar Almanza (síndico).

**UBICACIÓN:** Predio ubicado en González Ortega número 6 de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 8.10 metros y colinda con el andador;  
Sur: 4.50 metros con José Trinidad Ibarra;  
Oriente: 5.20 metros con José Zavala;  
Poniente: 4.20 metros con Jesús Leyva.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001090-001 en la escritura tiene 0-000373-001.

**SUPERFICIE:** S = 25.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4617, folios 173 frente, del tomo número IX del libro primero de propiedad, sección primera de dominio de este municipio. 23 de octubre del 2000.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-105**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,172 (dos mil ciento setenta y dos)

**FECHA:** 4 de octubre del 2000

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño Notaría número 7 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación a título gratuito.

**DONANTE:** Cirilo Guzmán Zavala

**DONATARIO:** Roberto Zamudio López (presidente municipal), Arquitecto Joel Olvera Zavala (secretario), Dr. Pedro Balcázar Almanza (síndico).

**UBICACIÓN:** Desarrollo urbano irregular denominado "La Manguita" en el municipio de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: tres líneas de 5.50, 19.34 y 7.44 metros con el lote 8;

Sur: 14.86 metros con calle Chula Vista;

Oriente: tres líneas de 10.71, 21.16 y 10.62 metros con Santiago López;

Poniente: 46.00 metros con lote 11.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001091-001, salió de la cuenta G-000235-001 de rústicos.

**SUPERFICIE:** S = 1,119.34m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4618 folios 173 vuelta, del tomo número IX del libro primero de propiedad, sección primera de dominio de este municipio. 23 de octubre del 2000.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-106**

**NÚMERO DE ACTA:** 6,902 (seis mil novecientos dos)

**FECHA:** 1 de diciembre 2000.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación a título gratuito

**DONANTE:** Baltasar Zamudio Guzmán

**DONATARIO:** Benito Lucio Guzmán (presidente); Jaime Díaz Zavala (secretario), Pascual Sanabria Escutia (síndico).

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rústico denominado "Potrero de los Méndez", ubicado en este municipio.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 130.45 metros con limite del fraccionamiento;  
Sur: 11.50 metros con la calle trazada, sin nombre;  
Oriente: línea quebrada en cinco segmentos 91.10, 9.58, 34.50, 28.02 y 62.17 metros con limite del fraccionamiento;  
Poniente: línea quebrada en cinco segmentos 103.00, 26.67, 30.00, 26.67 y 43.00 metros con Sistema de Agua Potable.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000246-001 en la escritura tiene la cuenta número Z-000343-001.

**SUPERFICIE:** S = 15,034.40m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Pozo de agua potable

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4835 folios vuelta tomo número X, del libro primero, sección primera de dominio e este municipio. 8 de diciembre del 2000.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-107**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,862 (dos mil ochocientos sesenta y dos)

**FECHA:** 13 de abril de 1987

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez Notario número 4 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Abel Sámano Pizano

**DONATARIO:** Pedro Gutiérrez Cerna (presidente municipal); Prof. Lorenzo Zavala Guzmán (secretario); Lic. José Luís Aguilar Lemus (síndico).

**UBICACIÓN:** Calles de Agustín Guzmán y Florencia Villareal de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 36.00 metros con Raquel Sámano;  
Sur: 39.00 metros con Agustín Guzmán;  
Oriente: 37.00 metros con calle Florencio Villareal;  
Poniente: 40.00 metros con Barranquilla.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Se desconoce

**SUPERFICIE:** 600.49m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** NO ESTA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-108**

**NÚMERO DE ACTA:** 8,482 (ocho mil cuatrocientos ochenta y dos)

**FECHA:** 29 de abril del 2002.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca Notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Eleazar López Pantoja

**DONATARIO:** Benito Lucio Guzmán (presidente municipal); Lic. Jaime Díaz Zavala (secretario); Pascual Sanabria Escutia (síndico).

**UBICACIÓN:** Fracción de predio rústico actualmente urbano, identificado como "San Isidro", del fraccionamiento "Pico de Pájaro", ubicado en esta municipalidad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Fracción que esta constituida por la vialidades que conforman las calles trazadas sin nombre y que circundan las manzanas numeradas de la 1 a la 4, del fraccionamiento denominado "Pico de Pájaro".

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001177-001, en la escritura tiene L-002425-001

**SUPERFICIE:** S = 5,402.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Vialidades y del área de donación se desconoce.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3236, folios 250 frente del tomo XXIV, del libro de propiedad de este municipio del 15 de julio de 1994.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-109**

**NÚMERO DE ACTA:** 13,807 (trece mil ochocientos trece)

**FECHA:** 12 de agosto del 2003.

**NOTARIO:** Lic. Salvador Tinoco Ruiz, Notario número 3 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Asociación denominada "Colonia Las Manguitas", representada por el Sr. Gerardo Balcázar López.

**DONATARIO:** Benito Lucio Guzmán (presidente municipal); Lic. Jaime Díaz Zavala (secretario); Pascual Sanabria Escutia (síndico).

**UBICACIÓN:** Fraccionamiento del predio rústico denominado "San Isidro" ubicado en este municipio.

**MEDIDAS Y LINDEROS: ÁREA DE DONACIÓN:** Norte: 26.87 metros con Colonia Las Manguitas;

Sur: 26.10 metros con Pedro Guzmán;

Oriente: 74.93 metros con Jesús López Carmona;

Poniente: Línea quebrada en cuatro segmentos: de Norte a Sur, de 14.27, 33.26, 15.47, 12.52 con Fidel Díaz Guzmán.

**ÁREA DE VIALIDADES.**

Al norte: línea quebrada de nueve segmentos de oriente a poniente 11.77 metros, de sur a norte 27.25, de oriente a poniente 10.03, de norte a sur 121.23 metros, de oriente a poniente de 36.00 metros, de sur a norte de 199.76, de oriente a poniente de 10.36, de norte a sur 116.91, de oriente a poniente de 26.10, con colonia Las Manguitas y J. Isabel Villagómez;

Al sur 100.01 con calle Pedro Guzmán,

Al oriente, línea quebrada de cuatro segmentos de norte a sur de 9.94, de oriente a poniente de 12.22, de norte a sur 84.69, de poniente a oriente de 17.29 y de norte a sur de 5.00 metros con calle 15 de septiembre y colonia Las Manguitas A.C. y

Al poniente 5.02 con Fidel Díaz Guzmán.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** P-000112-001 Urbano

**SUPERFICIE:** S = 1,810.71m<sup>2</sup> y 3,016.21m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Vialidades y del terreno de donación se desconoce.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-110**

**NÚMERO DE ACTA:** 9,284 (nueve mil doscientos ochenta y cuatro)

**FECHA:** 14 de agosto del 2003.

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez Notario número 4 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** José Vázquez Villagómez, presidente del Consejo Directivo de la A.C. denominada "Unión de Colonos el Bordo de Moroleón, A.C."

**DONATARIO:** Benito Lucio Guzmán (presidente municipal); Lic. Jaime Díaz Zavala (secretario); Pascual Sanabria Escutia (síndico).

**UBICACIÓN:** Fracción de predio denominada Los Jazmines de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 48.91 metros con calle México;  
Sur: 48.92 metros con J. Refugio Zamudio;  
Oriente: 29.35 metros con Unión de Colonos el Bordo  
A.C.  
Poniente: 29.06 metros con Unión de Colonos el Bordo de  
Moroleón A.C.

Así como también donan las calles que forman parte del fraccionamiento denominado "Los Jazmines" cuyos nombres, medidas y linderos son los siguientes:

**CALLE ALASKA, TRAMO DE LA CALLE SAN JOSÉ A LA CALLE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN:** Al norte 29.95 metros con Unión de Colonos el Bordo Moroleón A.C.; Al sur: 29.90 metros con Unión de Colonos el Bordo de Moroleón A.C., Al oriente: 10.03 metros con calle San Francisco del Rincón a la calle San Juan; Al poniente: 10.02 metros con calle San José.

**CALLE ALASKA, TRAMO DE LA CALLE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN AL A CALLE SAN JUAN:** Al norte: 28.75 metros con Unión de colonos el Bordo de Moroleón, A.C.; Al sur: 28.63 metros con Unión de colonos el Bordo de Moroleón A.C.; Al oriente: 10.04 metros con calle San Juan; Al poniente 10.03 metros con calle San Francisco del Rincón.

**CALLE ALASKA TRAMO DE LA CALLE SAN JUAN A LA CALLE ALASKA:** Al norte: 7.05 metros con Unión de Colonos El Bordo de Moroleón A.C.; Al sur: 7.73 metros con Unión de Colonos El Bordo de Moroleón A.C.; Al oriente: 11.77 metros con calle Alaska; Al poniente: 10.04 metros con calle San Juan.

**CALLE MÉXICO TRAMO DE LA CALLE SAN JOSÉ A LA CALLE SAN JUAN:** Al norte: 67.91 metros con Unión de Colonos El Bordo A.C., Al sur: 67.76 metros; Al oriente: 10.00 metros con calle San Juan; Al poniente: 10.01 metros con calle San José.

**CALLE MÉXICO, TRAMO DE LA CALLE SAN UAN A LA CALLE MÉXICO:** Al norte: 10.47 metros con Unión de Colonos el Bordo de Moroleón A.C.; Al sur: 11.16 metros con Unión de Colonos el Bordo de Moroleón A.C.; Al oriente: 10.05 metros con calle México; Al poniente: 10.00 metros con calle México.

**CALLE SAN JOSÉ TRAMO DE LA CALLE SAN JOSÉ A J. RREFUGIO ZAMUDIO:** Al norte 5.26 metros con calla San José; Al sur: 5.01 metros con J. Refugio

Zamudio; Al oriente: 101.42 metros con Unión de Colonos El Bordo de Moroleón A.C., calle Alaska y calle San José; Al poniente: 101.29 con calle San José.

**CALLE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, TRAMO DE LA CALLE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN A LA CALLE MÉXICO:** Al norte: 9.93 metros con calle San Francisco del Rincón; Al sur: 10.12 metros con calle México; Al oriente. 63.40 metros con Unión de Colonos El Bordo de Moroleón A.C. y Calle Alaska; al poniente: 63.11 metros con Unión de Colonos el Bordo de Moroleón A.C. y calle Alaska.

**CALLE TRAMO DE LA CALLE SAN JUAN A J. REFUGIO ZAMUDIO:** Al norte: 9.85 metros con calle San Juan, Al sur: 9.99 metros con J. Refugio Zamudio; Al oriente: 104.07 metros con Unión de Colonos el Bordo de Moroleón, A.C. y calle Alaska y calle México.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** U-000006-001

**SUPERFICIE:** S = 1,427.65m<sup>2</sup> y 3,632.78m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Vialidades

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4006 a folios 103 vuelta del tomo número VIII, del Libro Primero, sección primera de dominio de este municipio. 8 de mayo del 2000.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-111**

**NÚMERO DE ACTA:** 9,264 (nueve mil doscientos sesenta y cuatro)

**FECHA:** 28 de julio del 2003.

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez, Notario número 4 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de donación

**DONANTE:** Asociación civil denominada “Unión de Colonos Primero de Julio A.C.”, representada por Antonio Niño Zavala, Rosa Paniagua Castro y Miguel Ángel Lara Vallejo en su carácter de presidente, secretario y tesorero de la asociación.

**DONATARIO:** Benito Lucio Guzmán (presidente municipal); Lic. Jaime Díaz Zavala (secretario); Pascual Sanabria Escutia (síndico).

**UBICACIÓN:** Ubicado en el fraccionamiento denominado “La Esperanza III”, del predio rústico denominado “El Jinete” de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: ocho segmentos de oriente a poniente de 58.55, 0.53, 12.26, 10.39, 2.28, 1.58, 16.99 y 19.26 metros con Alfonso Villagómez;

Sur: 92.00 calle Mercurio, Coral y Fraccionamiento La Esperanza III;

Oriente: 42.70 metros con Comité de Vivienda Popular A.C. y otros

Poniente: 39.84 metros con Rafaela Zamudio Ángeles.

Así mismo donan las calles del fraccionamiento La Esperanza III:

**CALLE MERCURIO:**

Norte: 10.00 metros con área de donación;

Sur: 10.00 metros con calle Platina;

Oriente: 210.47 metros con Esperanza III y calle Titanio;

Poniente: 210.47 metros con Esperanza III y calle Titanio.

**CALLE CORAL:**

Norte: 10.00 metros con área de donación;

Sur: 10.00 metros con calle Platino;

Oriente: 210.47 metros con calle Esperanza III y calle Titanio;

Poniente: 210.47 metros con calle Esperanza III y calle Titanio.

**CALLE PLATINO:**

Norte: 92.00 metros con fraccionamiento Esperanza III, calle Mercurio y calle Coral;

Sur: 92.00 metros con Rafaela Zamudio Ángeles;

Oriente: 5.00 metros con calle Platino;

Poniente: 5.00 metros con Rafaela Zamudio Ángeles.

**PRIMERA SECCIÓN:**

Norte: 18.00 metros con Fraccionamiento Esperanza III;

Sur: 18.00 metros con Fraccionamiento Esperanza III;

Oriente: 10.00 metros con calle Mercurio;

Poniente: 10.00 metros con Rafaela Zamudio Ángeles.

**SEGUNDA SECCIÓN:**

Norte: 36.00 metros con Fraccionamiento Esperanza III;

Sur: 36.00 metros con Fraccionamiento Esperanza III;

Oriente: 10.00 metros con calle Coral;  
Poniente: 10.00 metros con calle Mercurio.

**TERCERA SECCIÓN:**

Norte: 18.00 metros con Fraccionamiento Esperanza III;  
Sur: 18.00 metros con fraccionamiento Esperanza III;  
Oriente: 10.00 metros con Comité de Vivienda Popular AC. y otros;  
Poniente: 10.00 metros con Calle Coral.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** U-000007-001Urbano

**SUPERFICIE:** S = 3,501.03m<sup>2</sup> y 5,389.56m<sup>2</sup> (calles)

**USO DEL INMUEBLE:** Vialidades

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 5971 a folios 61 vuelta del tomo número XII del Libro de Propiedad, sección primera de dominio de este municipio. 9 de octubre del 2001.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO:** 0-112 antes 0-004

**NÚMERO DE ACTA:** 4975 (cuatro mil novecientos setenta y cinco)

**FECHA:** 4 de noviembre de 1998.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca , notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Compraventa

**VENDEDOR:** Luís Figueroa Orduña

**COMPRADOR:** Municipio Moroleón, Roberto Zamudio López, Leonor Esther López Ortega, Pedro Balcázar Almanza (presidente, secretario y síndico municipal).

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado “Casas Viejas” de Cuanamuco, perteneciente a Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Al norte: 436.00 mts. Con Augusto Figueroa y Tranquilino Aguirre, carretera Moroleón.- Piñicuaró.

Al sur: línea quebrada de oriente a poniente cuyos segmentos miden: 83.00, 32.00, 6.00, 22.00, 178.00, 14.00, 62.30, 13.00, 94.00, 56.00, 48.00, 16.70, 11.00, 6.50, 6.30, 18.60, 50.00, 3.00 y 34.50 metros con Jaime Martínez.

Al Oriente: tres líneas que van de norte a sur y miden: 163.00. 28.00 y 35.50 con Alfredo Villagómez.

Al poniente: 82.00 metros con Manuel Aguirre.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL**

**SUPERFICIE:** 8H-00A-00C

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2345 folios 24 vuelta del tomo v del libro primero, sección de dominio. 18 de noviembre de 1998.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO:** 0-113 antes 0-009

**NÚMERO DE ACTA:** 4967 (cuatro mil novecientos sesenta y siete)

**FECHA:** 3 de noviembre de 1998.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca, notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación a título gratuito

**DONANTE:** Ma. De Jesús Torres Vergil

**DONATARIO:** Municipio Moroleón, Gto., Roberto Zamudio López, Leonor Esther López Ortega y Pedro Balcázar Almanza (presidente, secretario y síndico del ayuntamiento)

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado "El Común".

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Al norte: 38.50 metros con calle sin nombre;  
Al sur: 43.00 metros con fraccionamiento "Las Camelinas";  
Al oriente: 51.50 metros con calle trazada sin nombre;  
Al poniente: línea quebrada compuesta por tres segmentos de recta que inicia de norte a sur en 20.00 metros, sigue de oriente a poniente con 18.00 metros y de norte a sur en 44.00 metros con lotes 1 y 2 de propiedad privada.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** 2,528.50 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2324, folio 14 frente del tomo V del libro primero, sección primera de dominio de Moroleón, Gto., 10 de noviembre de 1998.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO:** 0-114 antes 00-010

**NÚMERO DE ACTA:** 8364 (ocho mil trescientos sesenta y cuatro)

**FECHA:** 16 de marzo del 2002.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca, notario número 1 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación a título gratuito

**DONANTE:** Fidel Téllez Sámano

**DONATARIO:** Municipio Moroleón; Benito José Lucio Guzmán, Lic. Jaime Díaz Zavala y Pascual Sanabria Escutia (presidente, secretario y síndico municipal).

**UBICACIÓN:** Predio urbano denominado “La Loma” y “Fracción del Garbanzo” del fraccionamiento “Lomas de Valle II” de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Son vialidades.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** P-000688-001

**SUPERFICIE:** 5,674.71 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Vialidades

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 1752, folio 3 frente, tomo IV del libro primero de propiedad de Moroleón, Gto. 18 de junio de 1998.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO:** 0-115 antes 00-011

**NÚMERO DE ACTA:** 9232 (nueve mil doscientos treinta y dos)

**FECHA:** 14 de mayo del 2003.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca, notario número 1 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación a título gratuito

**DONANTE:** Alicia Cárdenas Lara

**DONATARIO:** Municipio Moroleón, Gto., Benito José Lucio Guzmán, Jaime Díaz Zavala y Pascual Sanabria Escutia (presidente, secretario y síndico municipal).

**UBICACIÓN:** Predio urbano denominado “El Bordo y Las Cuchillas” del fraccionamiento “San Francisco” de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Al norte: termina en vértice;

Al sur: 73.92 metros con calle trazada;

Al oriente: Línea quebrada que va de norte a sur compuesta por tres segmentos de recta que miden 26.05, 27.06 y 15.34 con Salvador Pizano;

Al poniente: Línea quebrada que va de norte a sur compuesta por trece segmentos que miden 21.53, 12.35, 3.77, 2.94, 13.33, 5.90, 9.28, 4.10, 5.95, 4.45, 4.36, 4.15 y 4.03 con Salvador Pizano.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** L-000221-001

**SUPERFICIE:** 2,585.02 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2073 del tomo 22 del libro de propiedad de Moroleón, Gto. 2 de junio del 2003.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO:** 0-116 antes 00-012

**NÚMERO DE ACTA:** 9232 (nueve mil doscientos treinta y dos)

**FECHA:** 14 de mayo del 2003.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca, notario número 1 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación a título gratuito.

**DONANTE:** Alicia Cárdenas Lara

**DONATARIO:** Municipio Moroleón, Benito José Lucio Guzmán, Jaime Díaz Zavala y Pascual Sanabria Escutia (presidente, secretario y síndico municipal).

**UBICACIÓN:** Predio urbano denominado “El Bordo y Las Cuchillas”, fraccionamiento “San Francisco” de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Se constituye por vialidades que forman las calles trazadas, sin nombre y circundan el área de donación y manzanas numeradas de la I a la VI.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** L-000221-001

**SUPERFICIE:** 3,067.91 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Vialidades

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2073, del tomo 22 del libro de propiedad. 2 de junio del 2003.

**NOTA:** ES IGUAL QUE LA FICHA ANTERIOR SÓLO QUE ESTAS SON LAS VIALIDADES DONADAS.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO:** 0-117 antes 00-013

**NÚMERO DE ACTA:** 9372 (nueve mil trescientos setenta y dos)

**FECHA:** 30 de julio de 2003.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca, notario número 1 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación a título gratuito

**DONANTE:** Vicente, Arnulfo, Ma. del Carmen, Guadalupe y María, todos de apellidos Raya Rodríguez.

**DONATARIO:** Municipio Moroleón, Gto., Benito José Lucio Guzmán, Jaime Díaz Zavala y Pascual Sanabria, (presidente, secretario y síndico municipal).

**UBICACIÓN:** Predio urbano denominado “Tierra de la Puerta” o “Los Zapotes” ubicado en el fraccionamiento Fuentes del Pedregal de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Al norte: 48.46 metros con calle trazada sin nombre;  
Al sur: 70.34 metros con calle trazada sin nombre;  
Al oriente: 85.34 metros con calle trazada sin nombre;  
Al poniente: 83.77 metros con el límite del fraccionamiento.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** 4,953.88m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2471, tomo 5 del libro de propiedad en Moroleón, Gto., 7 de agosto del 2003.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO:** 0-118 antes 00-014

**NÚMERO DE ACTA:** 9372 (nueve mil trescientos setenta y dos)

**FECHA:** 30 de julio del 2003.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca, notario número 1 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación a título gratuito

**DONANTE:** Vicente, Arnulfo, Ma. Del Carmen y María, todos de apellidos Raya Rodríguez.

**DONATARIO:** Municipio Moroleón, Benito José Lucio Guzmán, Jaime Díaz Zavala y Pascual Sanabria Escutia (presidente, secretario y síndico municipal).

**UBICACIÓN:** Predio urbano “Tierra de la Puerta” o “Los Zapotes” del fraccionamiento Fuentes del Pedregal de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Constituye las vialidades que conforman las calles trazadas sin nombre que circundan el área de donación y las manzanas marcadas con las letras A, B, C, D, E, F, G, H, I, J Y K, del fraccionamiento Fuentes del Pedregal, primera sección.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** 9,547.19m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Vialidades

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2471, tomo V del libro de propiedad de este municipio. 7 de agosto del 2003.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO:** 0-119 antes 00-015

**NÚMERO DE ACTA:** 3667 (tres mil seiscientos sesenta y siete).

**FECHA:** 24 de octubre de 1998.

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán, notario número 5 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación

**DONANTE:** Eustacio López Jiménez

**DONATARIO:** Pedro Gutiérrez Cerna, presidente municipal; Prof. Arturo Pérez Albor, secretario del H. Ayuntamiento y Lic. José Luís Aguilar Ruiz, síndico.

**UBICACIÓN:** Solar urbano sin número ubicado en la calle Aquiles Serdán de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** PRIMERA FRACCIÓN:

Al norte: 17.90 metros con Eustacio López;  
Al sur: 19.50 metros con Eustacio López;  
Al oriente: 21.00 metros con J. Jesús Zavala;  
Al poniente 21.00 metros con calle Aquiles Serdán.

SEGUNDA FRACCIÓN:

Al norte: 11.35 con Eustacio López;  
Al sur 11.35 con Eustacio López;  
Al oriente 10.00 metros con J. Jesús Zavala;  
Al poniente: 10.00 metros con calle Aquiles Serdán.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:**

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

**NOTA:** SON DOS FRACCIONES. PREGUNTAR A DESARROLLO URBANO SI ESTA INSCRITO EN EL RPP.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO:** 0-120 antes 00-016

**NÚMERO DE ACTA:** 9264 (nueve mil doscientos sesenta y cuatro)

**FECHA:** 2 de junio de 2003

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca, notario número 1 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación a título gratuito.

**DONANTE:** Miguel Lara Balcázar, Eliuth Gutiérrez Cerna de Lara, José Ronaldo, Miguel Ángel, Elizabeth y Verónica de apellidos Lara Gutiérrez.

**DONATARIO.** Municipio Moroleón, Gto., Benito José Lucio Guzmán, Lic. Jaime Díaz Zavala y Pascual Sanabria Escutia (presidente, secretario y síndico municipal).

**UBICACIÓN:** Predio urbano denominado "La Gallina", del fraccionamiento Excelencia de América, ubicado en este municipio.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Al norte: 299.96 con Parque Áreas Verdes;  
Al sur: Línea quebrada compuesta por doce segmentos de recta que miden 15.35, 19.64, 6.73, 18.89, 17.96, 10.56, 3.80, 2.51, 35.98, 19.01, 14.14 y 5.88 metros con Ejido Rancho Seco.  
Al oriente: Línea quebrada compuesta de siete segmentos de recta que miden 27.38, 40.00, 30.45, 24.49, 36.60, 19.76, 15.04 metros con Ramón Corona;  
Al poniente: Línea quebrada compuesta por dos segmentos de recta que miden 115.81 y 126.84 metros con el resto del predio "La Gallina" y Casa Hipona.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001212-001

**SUPERFICIE:** 50,000m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Terreno para proyecto de feria.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 120, del tomo 10 del libro de propiedad. 17 de junio del 2003.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO:** 0-121 antes 00-017

**NÚMERO DE ACTA:** 9264 (nueve mil doscientos sesenta y cuatro)

**FECHA:** 2 de junio del 2003.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca, notario número 1 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación a título gratuito

**DONANTE:** Miguel Lara Balcázar, Eliuth Gutiérrez Cerna de Lara, José Rolando, Miguel Ángel, Elizabeth y Verónica de apellidos Lara Gutiérrez.

**DONATARIO:** Municipio Moroleón, Benito José Lucio Guzmán, Lic. Jaime Díaz Zavala y Pascual Sanabria Escutia, presidente, secretario y síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Fracción del predio urbano denominado “La Gallina” el fraccionamiento “Excelencia de América”, de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Fracción que constituye las calles Panamá, Belice, Honduras y Privada de Guatemala y que circundan por las manzanas marcadas con los números 01, 02, 03, 04 y 05.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** R-000573-001 antes R-001113-001

**SUPERFICIE:** 5,281.65m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Vialidades del fraccionamiento “Excelencia de América”

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3237, del tomo VI del libro de propiedad de Moroleón, Gto. 17 de junio del 2003.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO:** 0-122 antes 00-018

**NÚMERO DE ACTA:** 9264 (nueve mil doscientos sesenta y cuatro)

**FECHA:** 2 de junio del 2003

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca, notario número 1 de Moreleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación a título gratuito.

**DONANTE:** Miguel Lara, Eliuth Gutiérrez Cerna de Lara, José Rolando, Miguel Ángel, Elizabeth y verónica de apellidos Lara Gutiérrez.

**DONATARIO:** Municipio Moreleón, Gto., Benito José Lucio Guzmán, Lic. Jaime Díaz Zavala y Pascual Sanabria Escutia; presidente, secretario y síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Predio urbano denominado “La Gallina” del fraccionamiento denominado “Diamante” de Moreleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Lo conforman las calles trazadas marcadas en el plano autorizado con los números 1, 2, 3, 4 y 5 y que circundan las manzanas con las letras A, B, C, D, E, F, G y H, DEL FRACCIONAMIENTO “Diamante”.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** L-000511-001

**SUPERFICIE:** 8,718.60m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Vialidades del fraccionamiento “Diamante”.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO:** 0-123 antes 00-019

**NÚMERO DE ACTA:** 8482 (ocho mil cuatrocientos ochenta y dos)

**FECHA:** 29 de abril del 2002.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca, notario número 1 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación a título gratuito

**DONANTE:** Santiago López Vieyra

**DONATARIO:** Municipio Moroleón, Benito José Lucio Guzmán, Lic. Jaime Díaz Zavala y Pascual Sanabria Escutia, presidente, secretario y síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Fracción del predio urbano denominado San Isidro de este municipio.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Esta constituida por las vialidades que conforman las calles trazadas sin nombre y que circundan las manzanas de la 1 a la 4 y área de donación del fraccionamiento "Pico de Pájaro".

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** L-0002425-001

**SUPERFICIE:** 5,402.00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Vialidades del fraccionamiento "Pico de Pájaro".

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3236, tomo 25 del libro de propiedad en la ciudad de Moroleón, Gto. 30 de mayo del 2002.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO:** 0-124 antes 00-020

**NÚMERO DE ACTA:** 9665 (nueve mil seiscientos sesenta y cinco)

**FECHA:** 16 de febrero del 2004.

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez, notario número 4 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación a título gratuito

**DONANTE:** Ofelia Pantoja Zamudio

**DONATARIO:** Municipio Moroleón, Gto. Ing. Adrián Sánchez Contreras, Prof. Enrique García Ortega y Lic. Baltasar Zamudio Cortés (presidente, secretario y síndico municipal).

**UBICACIÓN:** Predio urbano denominado “Los Méndez” ubicado en esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Se divide en dos fracciones I.- Área de donación y II.- Vialidades.

**ÁREA DE DONACIÓN:**

Al norte: 5.92 metros con carretera Moroleón.-Piñicuario;

Al sur: 5.92 metros con Carretera Moroleón – Piñicuario;

Al oriente: 60.20 metros con el resto del predio;

Al poniente: 60.20 metros con carretera Moroleón – Piñicuario.

**ÁREA DE VIALIDAD:**

Al norte: 128.1 (en la escritura dice 126.01) con fracciones 2 a la 22;

Al sur: Línea quebrada compuesta de tres segmentos de recta que van de oriente a poniente y miden 14.70 (en la escritura dice 17.77), y 110 (en la escritura dice 106) con fracciones 1 a la 11;

Al oriente: 15.87 con Efraín Vázquez Guzmán;

Al poniente 10.23 con Boulevard Ponciano Vega.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** Área de donación: 356.38m<sup>2</sup>

Vialidades: 1,375.18m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Vialidades y en el área de donación se desconoce.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 95, folios 104 frente y vuelta del tomo número XII del libro de propiedad de Moroleón, Gto. 15 de abril de 1986.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO:** 0-125 antes 00-024

**NÚMERO DE ACTA:** 14,109 (catorce mil ciento nueve)

**FECHA:** 18 de octubre del 2004

**NOTARIO:** Lic. Salvador Tinoco Ruíz, notario número 3 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación

**DONANTE:** “Unión de Colonos el Terrero”, asociación Civil, representada por Ignacio Pérez Guerrero, J. Sacramento Salgado Guzmán y José Lara Zamudio en su carácter de presidente, secretario y tesorero de la asociación.

**DONATARIO:** Municipio Moroleón, Gto., Ing. Adrián Sánchez Contreras, Prof. Enrique García Ortega, presidente, secretario y síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Predio rústico, actualmente urbano denominado “El Llano”, del fraccionamiento Unión de Colonos El Terrero A.C.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Son varias calles las cuales se dividen de la siguiente manera:

**CALLE FLOR DE NOCHEBUENA TRAMO DE JUAN PANTOJA A LA CALLE AZUCENA:**

Al norte: línea quebrada de dos segmentos de 19.00 y 23.24 con unión de colonos el terrero; Al sur 42.24 metros con Unión de Colonos el Terrero; al oriente 12.00 metros con calle Azucena y al Poniente 12.00 metros con Juan Pantoja L.

**CALLE FLOR DE NOCHEBUENA TRAMO DE LA CALLE CRISANTEMO A LA AVENIDA EL TERRERO:** Al norte 33.00 metros con Unión de colonos El Terrero; al Sur 33.61 metros con Unión de colonos El Terrero; al oriente 12.00 metros con Avenida El Terrero y al poniente 12.00 metros con calle Crisantemo.

**CALLE AZUCENA TRAMO DE LA ERASMO ZAVALA VILLAGÓMEZ AL CALLEJÓN:** Al norte 10.00 metros con Erasmo Zavala Villagómez; Al sur 11.66 con callejón; al oriente 155.09 metros con Unión de Colonos El Terrero y calle Flor de Nochebuena; al poniente 149.10 con Unión de Colonos El Terrero y calle flor de nochebuena.

**CALLE FLOR DE NOCHEBUENA TRAMO DE LA CALLE AZUCENA A CALLE BEGONIA:** Al norte 38.00 metros con Unión de Colonos El Terrero; Al sur 38.00 con Unión de Colonos; al oriente 12.00 metros con Calle Begonia y al Poniente 12.00 con calle Azucena.

**CALLE BEGONIA TRAMO DE ERASMO ZAVALA VILLAGÓMEZ Y TRINIDAD BEDOLLA:** Al norte: 10.00 metros con Erasmo Zavala Villagómez, al sur 10.03 metros con Trinidad Bedolla; al oriente 176.26 metros con Unión de Colonos el Terrero y calle Flor de Nochebuena y al poniente 177.09 con Unión de colonos el Terrero y calle flor de Nochebuena.

**CALLE FLOR DE NOCHEBUENA TRAMO DE LA CALLE CRISANTEMO:**

Al norte: 38.00 metros con Unión de colonos El Terrero;  
Al sur: 38.00 metros con Unión de Colonos El Terrero,  
Al oriente. 12.00 metros con calle Crisantemo;  
Al poniente: 12.00 metros con calle Begonia y calle Crisantemo.

**CALLE CRISANTEMO TRAMO DE ERASMO ZAVALA VILLAGÓMEZ Y TRINIDAD BEDOLLA:**

Al norte: 10.00 metros con Erasmo Zavala Villagómez;  
Al Sur: 10.01 metros con Trinidad Bedolla;  
Al oriente: 173.82 metros con Unión de Colonos El Terrero y calle Flor de Nochebuena;  
Al poniente: 174.26 metros con Unión de Colonos El Terrero y calle Nochebuena.

**FRACCIÓN NORTE:**

Al norte: 42.24 metros con calle Flor de Nochebuena;  
Al sur: 23.24 metros con calle flor de Nochebuena;  
Al oriente: Línea de tres segmentos de norte a sur, 35.00 con calle Azucena y lotes número 1, 2, 3, 4 y 5 y al Poniente 70.00 metros con Juan Pantoja L.

**FRACCIÓN SUR:**

Al norte: 42.24 metros con calle Azucena;  
Al sur: línea quebrada de cuatro segmentos de oriente a poniente 2.69, 14.04, 25.50 y 11.02 con Callejón,  
Al oriente: 67.10 metros con calle Azucena;  
Al poniente: línea quebrada de tres segmentos de norte a sur: 12.17, 11.87 y 11.97 metros con Juan Pantoja L.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** U-000005-001 Rústico

**SUPERFICIE:** Se desconoce

**USO DEL INMUEBLE:** Vialidades

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3369, folio 275 tomo VI del libro de propiedad de este municipio.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-126**

**NÚMERO DE ACTA:** 9178 (nueve mil ciento setenta y ocho)

**FECHA:** 26 de mayo del 2003

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación a título gratuito

**DONANTE:** “Unión de Colonos El Bordo de Moroleón, A.C.”

**DONATARIO:** Benito José Lucio Guzmán, Lic. Jaime Díaz Zavala y Lic. Pascual Sanabria Escutia, presidente, secretario y síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado “El Bordo” ubicado en Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS: ÁREA DE DONACIÓN:**

Al norte: 49.13 metros con calle Margaritas;

Al sur: 42.11 metros con calle San Luis de Potosí;

Al oriente: línea quebrada línea de tres segmentos de norte a sur de 19.99, 8.25 y 22.43 con Unión de Colonos El Bordo de Moroleón;

Al poniente: 45.66 metros con calle Cortazar.

**CALLE SAN MIGUEL DE ALLENDE, CALLE MARGARITAS Y CALLE XICHÚ**

Al norte: 10.00 metros con calle Ciudad de Ocampo;

Al sur: 10.02 metros con calle San Luis de la Paz;

Al oriente: Línea de nueve segmentos de norte a sur de 23.60, 15.29, 10.87, 15.54, 39.96, 15.78, 9-92, 15.87 y 38.20 metros con varios propietarios, área de donación, calle San Miguel de Allende y calle Margaritas.

Al poniente: línea de 9 segmentos de norte a sur de 22.70, 82.81, 9.99, 83.22, 39.95, 84.86, 9.98, 85.27 y 38.79 con varios propietarios y calle Cortazar.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** U-000003-001 Urbano

**SUPERFICIE:**

ÁREA DE DONACIÓN: 1,988.83M2

VIALIDAD: 3,209.16M2

**USO DEL INMUEBLE:** Del terreno de donación se desconoce, lo demás son vialidades.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2415 a folios 65 vuelta del tomo número V del Libro Primero de Propiedad, sección primera de dominio.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-127**

**NÚMERO DE ACTA:** 9237 (nueve mil doscientos treinta y siete)

**FECHA:** 7 de julio del 2003

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez

**TIPO DE OPERACIÓN:** Permuta

**PERMUTANTE:** Miguel Chávez Jiménez y Josefina Lemus Pantoja

**PERMUTARIO:** Benito José Lucio Guzmán, Lic. Jaime Díaz Zavala y Pascual Sanabria Escutia (presidente, secretario y síndico municipal).

**UBICACIÓN:** Fracción de terreno urbano ubicado en el fraccionamiento "San Agustín" ubicado en esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Al norte: 10.00 metros propiedad municipal;  
Al sur: 10.00 metros con Felisa Pérez;  
Al oriente: 10.00 metros con Propiedad Municipal;  
Al poniente: 8.00 metros con Elpidia Bedolla.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** CH-00063-001

**SUPERFICIE:** 80,00m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3501 del tomo 7 del libro de Propiedad de Moroleón, Gto., 16 de agosto del 2004.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-128**

**NÚMERO DE ACTA:** 10,898 (diez mil ochocientos noventa y ocho)

**FECHA:** 11 de junio del 2005.

**NOTARIO:** lic. Abel García Fonseca, notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Compraventa

**DONANTE:** José Zavala Zavala, por sí y como apoderada legal de José Trinidad Zavala Zavala y Raquel, por conducto de su apoderada legal de la señora Cecilia López Zavala , Juvencio, Ma. Guadalupe, Gloria, Victoria, Natalia y Herminia de apellidos Zavala Zavala.

**DONATARIO:** Municipio Moroleón, Gto. Ing. Adrián Sánchez Contreras, Prof. Enrique García Ortega y Lic. Baltasar Zamudio Cortés (presidente, secretario y síndico municipal)

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rústico denominado "La Noria", ubicado a un costado del Boulevard Ponciano Vega de Moroleón, Gto. (Terreno de la ex plaza de toros).

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Al norte: 107 metros con sucesión de Juan Zavala López;  
Al sur: línea quebrada que va de oriente a poniente y cuyos segmentos miden: 74.00, 23.20 y 14.40 metros con Esperanza Bedolla y José Cárdenas Lara;  
Al oriente: 94.80 con Boulevard Ponciano Vega;  
Al poniente: Línea quebrada que va de norte a sur y cuyos segmentos miden: 56.50 y 22.40 con sucesión de Juan Zavala López.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Z-000622-001

**SUPERFICIE:** 9,677.11m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** Registrado del día 23 de junio del 2005.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-129**

**NÚMERO DE ACTA:** 10,144

**FECHA:** 9 de agosto del 2004.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca, notario público número 1 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Permuta

**PERMUTA:** Miguel Lara Balcázar

**PERMUTA:** Municipio Moroleón, Gto., representado por Ing. Adrián Sánchez Contreras, presidente municipal; Prof. Enrique García Ortega, secretario municipal y Lic. Baltasar Zamudio Cortés, síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rústico denominado "La Gallina", ubicado en este municipio.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Al norte: línea quebrada compuesta por cinco segmentos de oriente a poniente y miden: 43.90, 47.86, 94.20, 3.85 y 77.61 metros con la casa Hipona; Al sur: línea quebrada por 19 segmentos de oriente a poniente que miden: 7.09, 8.25, 16.36, 9.26, 31.23, 11.20, 13.85, 11.76, 9.03, 3.44, 4.37, 8.21, 18.43, 17.99, 24.15, 25.74, 27.14, 58.91 metros; con callejón; Al oriente: 115.84 metros con Presidencia Municipal; Al poniente, línea quebrada compuesto de dos segmentos de norte a sur 4.31 y 8.23 metros con Rafael Villafuerte López.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Z-000218-002

**SUPERFICIE:** 2H-14ª-94.70C, es decir; 21,494.70m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** R21\*003843

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-130**

**NÚMERO DE ACTA:** 4343

**FECHA:** 30 de noviembre del 2004.

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público número 7 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Diligencias de información Ad- Perpetuam.

**PROMOVENTE:** Lic. Baltasar Zamudio Cortés

**UBICACIÓN:** Inmueble ubicado en la calle 12 de octubre de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Al norte: 4.00 metros con Rafael Villafuerte López; Al sur: 7.25 metros con la escuela Francisco I. Madero; Al oriente: línea quebrada de dos segmentos de norte a sur de 3.65 metros y 8.35 metros con calle 12 de octubre; al poniente: línea quebrada de dos segmentos partiendo de norte a sur 4.31 metros y 8.23 metros con Rafael Villafuerte López.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Se desconoce

**SUPERFICIE:** 70.05 M2

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** No esta inscrito en el Registro Público de la Propiedad.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-131**

**NÚMERO DE ACTA:** 4675

**FECHA:** 15 de septiembre del 2005.

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público número 7 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Compraventa

**VENDEDOR:** Efraín Salgado Zamudio, apoderado legal de Ramón Salgado Zamudio.

**COMPRADOR:** Municipio Moroleón, Gto., representado por Ing. Adrián Sánchez Contreras, presidente municipal; Prof. Enrique García Ortega, secretario municipal y Lic. Baltasar Zamudio Cortés, síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rústico denominado "Potrero Grande" ubicado en el Rancho las Cutucuas.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Al norte: línea quebrada de seis segmentos de 84.01, 20.00, 15.74, 20.80, 93.60, 41.00 metros con Efraín Salgado Zamudio y el Municipio de Moroleón; Al sur: línea quebrada de nueve segmentos de 119.77, 3.41, 59.16, 26.34, 33.00, 7.40, 6.65, 8.62 y 45.72 metros con camino y Roberto García Raya; Al oriente: línea quebrada de seis segmentos de 56.67, 12.89, 32.41, 15.44, 37.60 y 61.51 metros con Roberto García Raya; Al poniente: línea quebrada de 4 segmentos de 73.74, 70.30, 10.55 y 101.55 metros con Efraín Salgado Zamudio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** S-000028-001

**SUPERFICIE:** 35,000.31 M2

**USO DEL INMUEBLE:** Ampliación del Relleno Sanitario

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** No esta inscrito en el Registro Público de la Propiedad.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-132**

**NÚMERO DE ACTA:** 4165

**FECHA:** 3 de agosto del 2004.

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público número 7 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación a Título Gratuito.

**DONANTE:** “Unión de Colonos el Jinete”, representada por Baltasar Silva Vega y Guillermo Lara López, en su carácter de presidente y secretario.

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón, Gto., representado por el Ing. Adrián Sánchez Contreras, presidente municipal; Prof. Enrique García Ortega, secretario del ayuntamiento, Lic. Baltasar Zamudio Cortés, síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Fraccionamiento Unión de Colonos “El Jinete” A.C. de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Se divide en área de dominio público y área de dominio privado.

**ÁREA DE DOMINIO PRIVADO:**

Al norte: línea quebrada de oriente a poniente de 17.73, de norte a sur 5.00 y de oriente a poniente 28.50 metros con calle Titanio; Al sur: 7.62 metros con calle Platino; Al oriente: línea quebrada de norte a sur de 81.08 y 92.05 metros con circuito Moroleón; Al poniente 1.60 metros con lotes 1 a 20.

**ÁREA DE DOMINIO PÚBLICO:**

vialidades que conforman las calles: COBRE, PLATA, ORO, TITANIO Y PLATINO

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Se desconoce

**SUPERFICIE:** Área de donación: 5,843.30m<sup>2</sup> y de las vialidades 9,007.02m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Del área de donación se desconoce; lo de más son vialidades.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** R21\*004894.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-133**

**NÚMERO DE ACTA:** 1322

**FECHA:** 7 de mayo del 2004

**NOTARIO:** Lic. Miguel Francisco Franco Ortiz, notario público número 11 de Acámbaro, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación

**DONANTE:** Jesús Zavala Cerrato, en su carácter de apoderado especial de la asociación civil "Prados Verdes A.C."

**DONATARIO:** Municipio Moroleón, Gto., por medio de sus representantes Ing. Adrián Sánchez Contreras, presidente municipal; Prof. Enrique García Ortega, secretario del ayuntamiento y Lic. Baltasar Zamudio Cortés, síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Colonia Prados Verdes A.C., ubicado en la vialidad Moroleón-La Ordeña, sin número oficial, antes predio rústico denominado "El Jinete", en Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Son vialidades y son:

**VIALIDAD CALLE FICUS**

Al norte: mide 12.00 metros y colinda con el límite del fraccionamiento;

Al sur: mide 12.00 metro y colinda con carretera Moroleón-La Ordeña

Al Oriente: Mide 189.57 metros con área de donación;

Al poniente: 192.08 metros y colinda de sur a norte con lotes 1, 18 al 28 de la manzana VI, calle Pino y lote 1 del 15 al 25 de la manzana IV.

**VIALIDAD CALLE MEZQUITE**

Al norte: 12.00 metros y colinda con el límite del fraccionamiento;

Al sur: 12.00 metros y colinda con la carretera Moroleón-La Ordeña;

Al oriente: 204.34 metros y colinda de sur a norte con los lotes 16 al 17 de la manzana VI, calle Pino y lotes 2 al 14 de la manzana IV;

Al poniente: 208.22 metros y colinda de sur a norte con lotes 1, 18 al 28 de la manzana VII, calle Pino y lotes 1, 18 al 30, manzana III.

**VIALIDAD CALLE AHUEHUETE**

Al norte 12.00 metros y colinda con el limite del fraccionamiento;

Al sur: 12.00 metros y colinda con carretera Moroleón – La Ordeña

Al oriente: 221.07 metros y colinda de sur a norte con los lotes 6 al 17, manzana VI, calle Pino y lotes 2 al 17 de la manzana III.

Al poniente: 225.13 metros y colinda de sur a norte con lotes 1, 18 al 28 de la manzana VIII, calle Pino y lotes 1, del 20 al 35 de l amanzana II.

**VIALIDAD CONIFERAS**

Al norte: 12.00 metros y colinda con el limite del fraccionamiento;

Al sur: 12.00 metros y colinda con carretera Moroleón – La Ordeña.

Al oriente: 237.97 metros con los lotes 6 al 17 de la manzana VIII, calle Pino y lotes del 2 al 19 de la manzana II;

Al poniente: 242.03 metros y colinda de sur a norte con lotes 1, 4 al 14 de la manzana IX, calle Pino y lotes 1 al 19 de la manzana I.

**VIALIDAD CALLE PINO**

Al norte 38.00 metros con lotes 1 y 2 de la manzana IV;  
Al sur: 38.00 metros con lotes 17 y 18 de la manzana VI;  
Al oriente: 10.00 metros con calle FICUS;  
Al poniente. 10.00 metros con calle Mezquite.

**SEGUNDA SECCIÓN**

Al norte: 38.00 metros con lotes 1 y 2, manzana III;  
Al sur: 38.00 metros con lotes 17, 18, manzana VII;  
Al oriente: 10.00 metros y colinda con la calle Mesquite;  
Al poniente: 10.00 metros con calle Ahuehuete.

**TERCERA SECCIÓN**

Al norte; 38.00 metros y colinda con lotes 1 y 2 de la manzana II;  
Al sur: 38.00 metros con lotes 17 y 18 de la manzana VIII;  
Al oriente: 10.00 metros con calle Ahuehuete;  
Al poniente: 10.00 metros con calle Confieras.

**CUARTA SECCIÓN**

Al norte: 19.00 metros con lote 1 de la manzana I;  
Al sur: 19.00 metros con lote 14, manzana IX;  
Al oriente: 10.00 metros con calle Confieras;  
Al poniente: 10.00 metros con el limite del fraccionamiento.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** C-001243-001

**SUPERFICIE:** 11,633.66M2

**USO DEL INMUEBLE:** Vialidades

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** R21\*2770

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-134**

**NÚMERO DE ACTA:** 1321

**FECHA:** 7 de mayo del 2004.

**NOTARIO:** Lic. Miguel Francisco Franco Ortiz, notario número 11 de Acambaro, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación

**DONANTE:** Jesús Zavala Cerrato, en su carácter de apoderado especial de la asociación civil de “Colonia Prados Verdes A.C.”.

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón, Gto., por medio de sus representantes Ing. Adrián Sánchez Contreras, presidente municipal; Prof. Enrique García Ortega, secretario del ayuntamiento; Lic. Baltasar Zamudio Cortés, síndico municipal.

**UBICACIÓN:** “Colonia Prados Verdes A.C.”, en la vialidad Moroleón – La Ordeña, sin número oficial antes predio rústico denominado “El Jinete”, ubicado en la ciudad de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Al norte: tiene línea quebrada de dos segmentos de recta de poniente a oriente 21.27 metros y 5.37 metros y colinda con el límite del fraccionamiento; Al sur: 37.00 metros con y colinda con carretera Moroleón – La Ordeña; Al oriente: línea quebrada de siete segmentos de recta van de sur a norte 42.52 , 8.91, 22.03, 23.56, 29.54, 28.29 y 31.83 y colinda con el límite del fraccionamiento; Al poniente: 188.21 metros con calle FICUS.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** C-001243-001

**SUPERFICIE:** 7,566.11 M2

**USO DEL INMUEBLE:** PALACIO DE JUSTICIA, BARANDILLA MUNICIPAL Y DEFENSORIA DE OFICIO.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** R21\*2770.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-135**

**NÚMERO DE ACTA: 6**

**FECHA:** 18 de mayo de 1898

**NOTARIO:** Jesús Sánchez Martínez Juez único municipal.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Compraventa

**VENDEDOR:** VICENTE PEREZ

**COMPRADOR:** Municipio Moroleón, Gto., representado por los regidores: Ignacio Guzmán Escutia, Francisco P. Contreras, Guadalupe López.

**UBICACIÓN:** Avenida Hidalgo Número 30

**MEDIDAS Y LINDEROS:** 30.90 metros de frente, anchura norte comenzando de la casa del señor Francisco Juárez Guzmán, hasta llegar a la casa de Miguel Zavala, de esta se tira una línea de poniente a oriente que mide 36.1 metros hasta donde termina el fondo de la casa del citado Zavala; pero de este punto se tomo una división, tirando una línea del este al noroeste hasta llegar a torcer con el lindero del fondo de la finca de los herederos de la finada Ygnacia Baeza, mide 14.84 metros de este punto se deberá tomar una dirección que antes se traía de poniente a oriente, hasta tocar con la barda que divide el terreno de que se trata y el fondo de la finca de Juan Martínez y toda esa línea mide 30.12 metros de aquí se tomó nueva dirección tirando la línea de norte a sur la cual tiene más extensión 24.50 metros hasta tocar con la barda construida de oriente a poniente hasta llegar al frente que comenzó al principio con la finca del señor Juan Guzmán cuya línea mide 86.50 metros, lindando al poniente calle de por medio y fincas de Luís Domínguez y Macaria Lara y Miguel Zavala, habiendo cerca de por medio en la propiedad de este último; por el sur barda y finca de por medio y propiedad de Juan Martínez, Mariana Paniagua, Artemio Gordillo, Jones Paniagua y Francisco Juárez Guzmán; por el oriente barda de por medio con terreno de Juan Martínez y por el norte con finca de los herederos de Ygnacia Zavala y Miguel del mismo apellido barda y cerca de por medio que el terreno delineado en los términos que se ha hecho por confiera de Juan Guzmán como lo acredita con las escrituras ya en dos fojas útiles escribe la cual el juzgado da fe tener a la vista; pues fue otorgada con fecha 14 de febrero de 1867, ante los testigos ciudadanos Vicente Baeza y José María Guzmán Gordillo y continuó diciendo el señor Pérez que con el título que deja mencionado y al hecho de estar en quita y pacífica posesión del terreno del que se viene hablando acredita ser dueño legítimo del mismo y con ese carácter lo vende para el municipio por medio y con ese carácter lo vende para el municipio por medio de los señores comisionados antes referidos.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Se desconoce

**SUPERFICIE:** Se desconoce

**USO DEL INMUEBLE:** Presidencia Municipal

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** Se desconoce  
**FICHA TÉCNICA NÚMERO:** 0-136

**NÚMERO DE ACTA:** 5725 (cinco mil setecientos veinticinco)

**FECHA:** 13 de agosto de 1999.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca, notario número 1, Moreleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Compraventa

**COMPRADOR:** Municipio de Moreleón, representado por Roberto Zamudio López, Leonor Esther López Ortega y Pedro Balcázar Almanza, presidente, secretario y síndico municipal.

**VENDEDOR:** Ramón Salgado Zamudio, quien interviene por su apoderado Efraín Salgado Zamudio.

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado "Potrero Grande", ubicado en el Rancho Las Cutucuas perteneciente a esta municipalidad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** NORTE: 73 metros con carretera Moreleón – La Barranca; SUR: Línea quebrada compuesta de 2 segmentos que van de oriente a poniente 84 y 41 metros con Rogelio Salgado Zamudio; ORIENTE: 83.60 metros con Ramón Salgado Zamudio; PONIENTE: línea quebrada compuesta por tres segmentos de norte a sur en 39.41 metros; continua de oriente a poniente en 40.00 metros, termina de norte a sur 93.60 metros con propiedad municipal y Raúl Salgado Zamudio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** S-000028-001

**SUPERFICIE:** 11,415.38 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** Se desconoce

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-137**

**NÚMERO DE ACTA:** 10452 (diez mil cuatrocientos cincuenta y dos)

**FECHA:** 13 de enero del 2005

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca, notario número 1, Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Expropiación

**ENAJENANTE:** Gobierno del Estado de Guanajuato, representado por el L.A.E. Antonio Ramírez Vallejo.

**ADQUIRIENTE:** Municipio de Moroleón, Gto., representado por el Ing. Adrián Sánchez Contreras, Prof. Enrique García Ortega y Lic. Baltasar Zamudio Cortés; presidente, secretario del H. Ayuntamiento y síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rústico denominado "Las Pindagûis", ubicado en el municipio de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

Manzana 1 –lotes 1 al 9 (9)

Manzana 2 –lotes 1 al 25 (25)

Manzana 3 –lotes 1 al 11 (11)

Manzana 4 –lotes 1 al 4 (4)

Manzana 5 –lotes 1 al 14 (14)

Manzana 6 –lotes 1 al 6 (6)

Total: 69

**CALLE SILAO:**

NORTE: Línea quebrada de 68.08 y 39.72 metros con calle Silao;

SUR: Línea quebrada de 68.68, 11.77, 10.72 y 19.25 metros con lotes de las manzanas 2 y 3;

ORIENTE: 5.42 metros con propiedad privada;

PONIENTE: 5.11 metros con propiedad privada.

**CALLE SAN FELIPE:**

NORTE: Línea quebrada que va de poniente a oriente y mide 110.99 y 30.38 metros con manzanas 2 y 23;

SUR: Línea quebrada de oriente a poniente y mide 100.59 y 21.75 metros con manzanas 5 y 4;

ORIENTE: 20.87 con propiedad privada;

PONIENTE: 10.73 metros con Prolongación Acámbaro.

**CALLE CERRADA DE LOS ÁNGELES:**

NORTE: 10.72 con calle Silao;

SUR: 11.00 metros con calle San Felipe;

ORIENTE: Línea quebrada que va de norte a sur y mide 35.95 metros y 32.13 metros con la manzana 3;

PONIENTE: Línea quebrada que va de sur a norte y mide 49.61 y 17.60 metros con la manzana 2.

**CALLE CERRADA LOS ÁNGELES:**

NORTE: 11.00 metros con San Felipe;

SUR: 11.00 metros con propiedad privada;

ORIENTE: 29.92 metros con manzana 4, y;

PONIENTE: 29.91 metros con manzana 5.

**CALLE PROLONGACIÓN ACÁMBARO:**

NORTE: 10.23 metros con propiedad privada;

SUR: 11.04 metros con propiedad privada;

ORIENTE: Línea quebrada que va de norte a sur y mide 141.15, 49.06 y 24.61 metros con las manzanas 6, 5 y 2.

PONIENTE: Línea quebrada que va de sur a norte y mide 122.23, 56.10 y 35.49 con la manzana 1.

**CALLE TRAZADA 1:**

NORTE: 30.00 metros con manzana 4;

SUR: 29.90 metros con manzana 6;

ORIENTE: 10.63 metros con las manzanas 5 y 6;

PONIENTE: 10.63 metros con calle Prolongación Acámbaro.

**CALLE TRAZADA 2:**

NORTE: 30.00 metros con manzana 6;

SUR: 29.81 metros con área de donación;

ORIENTE: 11.00 metros con propiedad privada;

PONIENTE: 11.00 metros con calle prolongación Acámbaro.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** V-000061-001

**SUPERFICIE:** 00H-60AA-17.16C, es decir 6,017.16m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Vialidades

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** Folio real número 1221\*1742.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-138**

**NÚMERO DE ACTA:** 10,451 (diez mil cuatrocientos cincuenta y uno)

**FECHA:** 13 enero del 2005.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca, notario número 1 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Expropiación

**ENAJENANTE:** Gobierno del estado de Guanajuato, representado por el sub-secretario de gobierno el señor L.A.E. Antonio Ramírez Vallejo.

**ADQUIRIENTE:** Municipio de Moroleón, Gto., representado por Ing, Adrián Sánchez Contreras, Prof. Enrique García Ortega y Lic. Baltasar Zamudio Cortés, en su carácter de presidente, secretario del H. Ayuntamiento y síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rústico denominado "Las Pindagûis", ubicado en el municipio de Moroleón.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

Manzana 1-lotes 1 al 9 (9 lotes)

Manzana 2 –lotes 1 al 25 (25 lotes)

Manzana 3 –lotes 1 al 11 (11 lotes)

Manzana 4 –lotes 1 al 4 (4 lotes)

Manzana 5 –lotes 1 al 14 (14 lotes)

Manzana 6 – lotes 1 al 6 (6 lotes)                      **TOTAL: 69 lotes.**

Con las siguientes medidas y colindancias:

**NORTE:** Línea quebrada que va de oriente a poniente compuesta por dos segmentos que miden: 6.00 metros con propiedad privada y 37.26 metros con calle cerrada;

**SUR:** 18.51 metros con área de afectación;

**ORIENTE:** Línea quebrada que va de norte a sur compuesta por cuatro segmentos de recta que miden: 61.33, 19.10, 11.85 y 5.43 metros con propiedad privada;

**PONIENTE:** Línea quebrada que va de sur a norte, compuesta por ocho segmentos que miden: 11.60, 6.10, 16.90, 10.90, 10.20 y 8.30 metros con propiedad privada.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** V-000061-001

**SUPERFICIE:** 00h-35 a-59.05c, es decir; 3,559.05 m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** Folio Real número R21\*1742

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-139**

**NÚMERO DE ACTA:** 5927 (cinco mil novecientos veinte siete)

**FECHA:** 10 de diciembre de 1999.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca, notario número 1 Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Compraventa

**COMPRADOR:** Municipio de Moroleón, Guanajuato, por conducto de los señores Roberto Zamudio Lpóz, Leonor Esther López Ortega y Pedro Balcázar Almanza.

**VENDEDOR:** Ramón Salgado Zamudio

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rústico denominado Las Cutucuas, perteneciente a este municipio.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** NORTE: 3.00 metros con Efraín Salgado Zamudio; SUR: 83.61 metros con Presidencia Municipal; ORIENTE: línea quebrada compuesta de tres segmentos de recta que va de norte a sur y miden 58.74, 26.00 y 43.00 metros con Efraín Salgado Zamudio; PONIENTE: línea quebrada compuesta por dos segmentos de recta que va de norte a sur y miden 136.80 y 1.77 metros con carretera Moroleón-La Barranca .

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** S-000028-001

**SUPERFICIE:** 6,204.23m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** Se desconoce

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-140**

**NÚMERO DE ACTA:** 4767

**FECHA:** 4 de noviembre del 2005.

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño, notario número 7 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Contrato de Permuta

**PERMUTANTE:** Ing. Adrián Sánchez Contreras, presidente municipal; Prof. Enrique García Ortega; secretario del H. Ayuntamiento y Baltasar Zamudio Cortés; síndico municipal.

**PERMUTANTE:** Luis Fernando Villafuerte Guzmán

**UBICACIÓN:** calle 12 de octubre

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Se otorgo una fracción del inmueble ubicado en la calle 12 de octubre sin número de esta ciudad, con una superficie de 18.35 metros, y las siguientes medidas y colindancias: NORTE: 4.10 metros con Rafael Villafuerte; SUR: 5.35 metros con Propiedad Municipal; ORIENTE: 3.63 metros con calle 12 de octubre y al PONIENTE: 4.27 metros con Rafael Villafuerte.

A cambio de la fracción de terreno anteriormente descrita, el señor LUIS FERNANDO VILLAFUERTE GUZMÁN, le permuta al Municipio de Moroleón, Guanajuato, una fracción del predio rústico de su propiedad denominado "La Tinaja", compuesta de las medidas y colindancias siguientes: NORTE: línea quebrada de 4 segmentos de recta de 70.23 metros, 16.20 metros, 9.70 metros y 11.07 metros con callejón; SUR: línea quebrada de 2 segmentos de recta de 22.25 metros y 90.00 metros con callejón y Luis Fernando Villafuerte Guzmán; ORIENTE: termina en vértice y PONIENTE: 7.42 metros con callejón; es decir 2.000.00 m<sup>2</sup>

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Se desconoce

**SUPERFICIE:** 70.05 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** Se desconoce

**OBSERVACIONES:** SE PERMUTO TERRENO DE ESCRITURA NÚMERO 4343 DE FICHA TÉCNICA NÚMERO 130.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-141**

**NÚMERO DE ACTA:** 8844

**FECHA:** 2 de Octubre del 2006

**NOTARIO:** Lic. Fidel Vázquez Medina, notario no. 6 Uriangato, GTo.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación

**DONANTE:** Roberto Zamudio López

**DONATARIO:** Adrián Sánchez Contreras, Baltasar Zamudio Contreras y Lic. MA. Guadalupe Ramírez González; presidente, síndico y secretaría de ayuntamiento.

**UBICACIÓN:** Fraccionamiento denominado “Las Palmas Residencial Campestre”, forma parte de los predios rústicos denominados “Potrero Largo” y “Ayacata y Anexos”, en Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Se divide en dos fracciones:

FRACCIÓN I.- al norte.- línea quebrada de 2 segmentos de poniente a oriente 364.85 y la otra de 19.95 con fraccionamiento Las Palmas Residencial Campestre; al sur.- Línea quebrada en 2 segmentos de poniente a oriente 277.33 mts. Y la otra de 89.86 con Roberto Zamudio López; al oriente.- Termina en vértice; al poniente: línea quebrada en 2 segmentos de norte a sur 7.68 mts. Y otra de 24.61 mts. Con Graciela Zamudio y otros, esta fracción corresponde al predio rústico denominado “Potrero Largo”.

FRACCIÓN II.- Al norte.- 51.20 mts. Con calle proyectada circuito Moroleón; al sur.- línea quebrada en tres segmentos de poniente a oriente, 7.00 mts. De sur a norte 14.00 mts. Y de norte a sur 32.00 mts, con Aurelio y José Zavala; al oriente.- 180.00 mts. Con Amalia Zamudio López y al poniente.- 185.00 mts. Con Graciela Zamudio y otros, esta fracción de predio corresponde al predio rústico denominado “Ayacata y Anexis” de Moroleón, Gto.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

FRACCIÓN I.- M-000297-001

FRACCIÓN II.- M-000298-001

**SUPERFICIE:**

FRACCIÓN I., 5,602.00 MTS<sup>2</sup>

FRACCIÓN II.- 8,562.00 MTS<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Áreas privadas de donación del fraccionamiento Las Palmas Residencial Campestre.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

FRACCIÓN I.- Folio Real: R21\*6231

FRACCIÓN II.- Folio Real: R21\*6226

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-142**

**NÚMERO DE ACTA:** 10,844

**FECHA:** 24 de julio del 2006

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez, notario número 4 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación

**DONANTE:** Lic. Efraín Cedeño Torres, Froylán Zavala Zurita y Noe Cedeño Torres, en su calidad de Presidente, secretario y tesorero del Consejo Directivo de la Asociación Civil denominada Rincones del Angel A.C.

**DONATARIO:** Ing. Adrián Sánchez Contreras, Lic. Ma. Guadalupe Ramírez González y Baltasar Zamudio; presidente, secretario y síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Asociación Rincones del Ángel A.C., ubicada en la fracción del predio rústico denominado "El Bordo y Las Cuchillas" en Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte.- línea quebrada de 2 segmentos de 6.823 mts. Y 39.25 mts. Con el límite del fraccionamiento; al sur.- línea quebrada de tres segmentos que miden 9.70 mts. Con calle trazada, 25.00 mts., con lote I de la manzana II y 28.00 mts. Con lote 1, 2, 3 y 4 manzana II; al oriente.- línea quebrada de 2 segmentos de 6.80 mts. Y 21.021 mts., con el límite del fraccionamiento; al poniente.- línea quebrada de tres segmentos de 21.56, 28.00, 25.00mts con lotes del fraccionamiento de la manzana II.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** L-000427-001

**SUPERFICIE:** 808,496 M2

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** Se desconoce si esta registrada.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-143**

**NÚMERO DE ACTA:** 10.845

**FECHA:** 24 de julio del 2006

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez, notario número 4 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación

**DONANTE:** Efraín Cedeño Torres, Froylán Zavala Zurita y Noe Cedeño Torres, en su calidad de Presidente, secretario y tesorero del Consejo Directivo de la Asociación Civil denominada Rincón del Ángel A.C.

**DONATARIO:** Ing. Adrián Sánchez Contreras, Lic. Ma. Guadalupe Ramírez González y Lic. Baltasar Zamudio Cortés; presidente, secretario y síndico municipal.

**UBICACIÓN:** Fraccionamiento "Rincones del Ángel A.C.", fracción de predio rústico denominado El Bordo y Las Cuchillas.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** norte.- 38.75 mts, con calle privada aztecas; al sur línea quebrada de 5 segmentos de recta dirigidos de poniente a oriente y miden 15.11 mts. Y 18.66, 6.61, 28.76 y 25.20 mts. Con límite del fraccionamiento; al oriente.- línea quebrada de tres segmentos de recta de norte a sur y mide 28.21, 17.01 y 22.55 mts. Con límite del fraccionamiento; al poniente.- línea quebrada compuesta de tres segmentos de recta de norte a sur y mide 40.00, el segundo de oriente a poniente y mide 23.00 mts. Y el tercero de norte a sur y mide 20.29 mts. Con lotes del fraccionamiento de la manzana III y calle trazada del fraccionamiento.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** 1-000483-001

**SUPERFICIE:** 3,742.807m2

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** Se desconoce si esta registrado

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-144**

**NÚMERO DE ACTA:** 11,759

**FECHA:** 31 de julio del 2006

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán, notario público no. 5, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación

**DONANTE:** “Valle Pradera A.C.”, representado por Javier Zavala Romero, Baltasar Balcázar Pizano y Mónica Cerrato Zavala en su carácter de Presidente, secretario y Tesorero.

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón, Guanajuato, representado por el Ing. Adrián Sánchez Contreras, Lic. Ma. Guadalupe Ramírez González y Lic. Baltasar Zamudio Cortés; presidente municipal, secretario y síndico.

**UBICACIÓN:** Área de terreno y vialidades ubicado en el fraccionamiento denominado “Valle Pradera A.C.”, de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Es un área de donación y vialidades.

**ÁREA DE DONACIÓN:**

Norte: 2 líneas de 15.99 mts. y 13.12 mts.. Con Jesús Anguiano;

Sur: 29.00 mts. Con calle del fraccionamiento Valle Pradera;

Oriente: 14.14 mts., con calle del fraccionamiento Valle Pradera; y,

Poniente: Tres líneas de 10.00, 1.50 y 4.28 mts., con Aristeo García y Eleazar Martínez, y calles y vialidades del fraccionamiento de referencia.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001360-001 y G-000170-001 Rústico.

**SUPERFICIE:** ÁREA DE DONACIÓN: 1,750.2536 m<sup>2</sup>

VIALIDADES: 5,541.87 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Vialidades y del área de donación se desconoce.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** Folio real: R21\*5948

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-145**

**NÚMERO DE ACTA:** 9309

**FECHA:** 29 de mayo del 2007.

**NOTARIO:** Lic. Fidel Vázquez Medina, notario número 6 de la ciudad de Uriangato, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Permuta

**PERMUTANTE:** Baltasar Ibarra Díaz

**PERMUTANTE:** Municipio de Moroleón, Gto., representado por José Rafael Miguel Zamudio Pantoja, Rosendo Magaña Díaz y J. Ascensión Bedoya Pantoja, presidente, síndico y secretario del H. Ayuntamiento.

**UBICACIÓN:** Se cambio predio rústico denominado "Tacuache y Durazno" en Aquiles Serdán, fraccionamiento Las Ameritas de Moroleón que era propiedad del municipio.

Por Fracción de lote urbano denominado "El Bordo", propiedad de Baltasar Ibarra Díaz.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**TACUACHE Y DURAZNO:**

Norte: 10.00 metros con Heriberto Gutiérrez;

Sur: 10.00 metros con propiedad municipal;

Oriente: 11.00 metros con calle Aquiles Serdán;

Poniente: 11.00 metros con propiedad municipal.

**BORDO**

Norte: 9.46 metros con Baltasar Ibarra;

Sur: 7.20 metros con Isidro Zavala;

Oriente: 10.33 metros con calle Salamanca;

Poniente: 10.15 metros con Ernesto Zamudio Angeles.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Se desconoce

**SUPERFICIE:** Tacuache y Durazno: 110 m2.

Bordo: 82.02 m2

**USO DEL INMUEBLE:** SE desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** R21\*003888

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-146**

**NÚMERO DE ACTA:** 9196

**FECHA:** 30 de marzo del 2007

**NOTARIO:** Lic. Fidel Vázquez Medina, notario número 6

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación

**DONANTE:** Francisco, José y Ma. Eugenia de apellidos Corona Bustos por su propio derecho y el primero en carácter de representante legal de Ramón Corona Regalado.

**DONATARIO:** Municipio, Moroleón, Gto., representado por: José Rafael Miguel Zamudio Pantoja, Rosendo Magaña Díaz y J. Ascensión Pantoja Bedoya, presidente, síndico y secretario del H. Ayuntamiento.

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado "La Gallina", ubicado en el suelo rentístico de la ciudad de Moroleón, Gto.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: 12.12 metros con libramiento sur de la ciudad de Moroleón, Gto.;

Sur: 14.62 mts. Con calle trazada sin nombre;

Oriente: Línea quebrada en 2 segmentos de norte a sur 164.99 y 246.13 con Gerardo Rodolfo Zavala Vergel y otros;

Poniente: línea quebrada en 16 segmentos de norte a sur 3.15, 21.38, 20.37, 24.14, 32.85, 42.40, 30.67, 17.87, 29.97, 61.11, 26.46, 14.10, 35.06, 21.37, 12.59, 16.95, con terreno propiedad del municipio de Moroleón, Gto., como áreas verdes.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Z-000224-001 rústica

**SUPERFICIE:** 5,388.75 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Se desconoce

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** Folio real R21\*2632

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-147**

**NÚMERO DE ACTA:** 5356

**FECHA:** 17 de abril del 2007

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño, notario número 7 de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Compra venta

**COMPRADOR:** Lic. Jorge Rafael Miguel Zamudio Pantoja, Lic. José Ascensión Pantoja Bedoya y Lic. Rosendo Magaña Díaz, presidente, secretario y síndico del Ayuntamiento.

**VENDEDOR:** Ismael Vega Cintora

**UBICACIÓN:** Predio rústico denominado "El Plan de Amoles", ubicado en el Rancho de Amoles de este municipio.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Norte: línea quebrada de tres segmentos de poniente a oriente de 23.93, 85.13 y 13.26 mts. Con callejón sin nombre;  
Sur: 120.07 mts. Con Ismael Vega Cintora;  
Oriente: 190.78 mts. Con Ismael Vega Cintora;  
Poniente: línea quebrada de tres segmentos de norte a sur de 2.48, 3.00 y 206.46 mts. Con Ismael Vega Cintora.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000304-001 Rústico ó V-000213-001 Rústico

**SUPERFICIE:** 24,293.316 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Proyecto de Ecoturismo

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** Folio real R21\*7679

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-148**

**NÚMERO DE ACTA:** 5984

**FECHA:** 06 de agosto del 1992

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán, notario público no. 5, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación

**DONANTE:** Municipio Moroleón

**DONATARIO:** “Instituto de Vivienda del Estado de Guanajuato”

**UBICACIÓN:** Fracción de Predio Rustico denominado “EL TERRERO”

**MEDIDAS Y LINDEROS: Poniente:** En línea recta partiendo de norte sur miden 222.00 metros y colinda con Terreno Propiedad del Municipio;

**Sur:** en línea recta partiendo de poniente a oriente mide 215.00 metros colinda con propiedad del señor Antonio Zavala;

**Nor-oriente:** en línea quebrada de 7 tramos partiendo de de sur a norte miden primer tramo 43.00 metros, segundo tramo 60metros, tercer tramo 17 metros, cuarto tramo 95.00 metros quinto tramo 45.00 metros, sexto tramo 29.00 metros, y séptimo tramo 30.00 metros con lo cual se sierra el polígono; colindando en todos los tramos con propiedad de los señores Erasmo Zavala y Juan Pantoja con callejón sin nombre de por medio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** Aprox. 3-00-00 Has.

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-149**

**NÚMERO DE ACTA:** 10058

**FECHA:** 21 de Octubre de 2002

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán, notario público no. 5, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Permuta

**PERMUTANTE:** Martín Morales López, Rita Zamudio Rodríguez, José Rocha Olvera, Apoderado Legal Del Señor José German Rocha Calderón Y Ana Maria Pantoja Villalobos

**PERMUTANTE:** Ayuntamiento del Municipio de Moroleón, Gto.

**UBICACIÓN:** Lotes de Terreno Urbano marcados con el numero 1 y 2 de la manzana 8 ubicados en calle Diamante del Fracc. denominado "Lomas del Pedregal".

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

(Lote 1)

Norte: 14.50 m. con calle Diamante  
Sur: 14.50 m. con Área de Donación  
Oriente: 20.00 m. con Área de Donación  
Poniente: 20.00 m. con Martín Morales López y Rita Zamudio Rodríguez.

(Lote 2)

Norte: 14.50 m. con Calle Diamante  
Sur: 14.50 m. con Área de Donación  
Oriente: 20.00 m con Martín Morales López y Rita Zamudio R. (lote 1)  
Poniente: 20.00 m con Ana Maria Pantoja Villalobos (lote 3)

(Lote 3)

Norte: 14.50 m con calle Diamante  
Sur: 14.50 m con Propiedad Municipal  
Oriente: 20.00 m con Martín Morales L. y Rita Zamudio R. (Lote 2)  
Poniente: 20.00 m con José German Rocha Calderón (Lote 4)

(Lote 4)

Norte: 14.50 m con calle Diamante  
Sur: 14.50 m con Área de Donación  
Oriente: 20.00 m con Ana Maria Pantoja Villalobos (Lote 3)  
Poniente: 20.00m con Área Donación

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** Lote 1: 290.00 m2., Lote 2: 290.00 m2, Lote 3: 290.00 m2 y Lote 4: 290.00 m2

**USO DEL INMUEBLE:** Escuela Sec. Estatal J. Jesús López López en el Fracc. Lomas del Pedregal

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 1962

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-150**

**NÚMERO DE ACTA: 8241**

**FECHA: 03 de Junio de 1998**

**NOTARIO: Lic. Efraín Vázquez Guzmán, notario público no. 5, de Moroleón, Gto.**

**TIPO DE OPERACIÓN: Compra -Venta**

**COMPRADOR: Salomón Camacho Vázquez y Elpidia Bedolla de Camacho**

**VENDEDOR: Nicolás Guzmán Díaz**

**UBICACIÓN: Lote 1 del Fracc. denominado "San Agustin)**

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte: 3 Lineas de 11.00 m, 4.93 m, 8.00 m con callejón.**

**Sur: 20.00 m con Lote 2**

**Oriente: 5.00 m con calle Circuito Moroleón**

**Poniente: 6.25 m con calle Trazada**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE: 170.35 m<sup>2</sup>**

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO: 611306**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-151**

**NÚMERO DE ACTA: 2651**

**FECHA: 07 de Abril de 1987**

**NOTARIO: Lic. Efraín Vázquez Guzmán, notario público no. 5, de Moroleón, Gto.**

**TIPO DE OPERACIÓN: Compra -Venta**

**COMPRADOR: Pedro Gutiérrez Cerna, Prof. Lorenzo Zavala Guzmán y Lic. José Luis Aguilar Ruiz ( Adquieren para Municipio de Moroleón, Gto.)**

**VENDEDOR: Eutimio Martínez Pantoja.**

**UBICACIÓN: Predio Rustico denominado “El Terrero”**

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte: 319.50 m con camino de por medio y Bulmaro Zavala.**  
**Sur: 346.50 m con Antonio Zavala, cerca medianera**  
**Oriente: 89.50 m con camino de por medio**  
**Poniente: 226.50 m con Pedro Zamudio, cerca medianera**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL: M-000145-001**

**SUPERFICIE: 5H-26A-14C**

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO: 54238**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-152**

**NÚMERO DE ACTA:** 14166

**FECHA:** 27 de Diciembre del 2004

**NOTARIO:** Lic. Salvador Tinoco Ruiz, notario público no. 3, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación

**DONANTE:** Moisés Guerrero Díaz

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón, Gto..

**UBICACIÓN:** Fracción de predio Rustico sin nombre ubicado en Rancho de Santa Gertrudis de este Municipio.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte:** Línea q. de 3 segmentos de Oriente a Poniente con 1.97 m, 20.00 m y 9.88 m con callejón.

**Sur:** 28.70 m con callejón.

**Oriente:** 19.86 m con Nicolás Díaz Guerrero

**Poniente:** 15.60 m con calle Morelos

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** G-000514-001

**SUPERFICIE:** 14,525.77

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-153**

**NÚMERO DE ACTA:** 4654

**FECHA:** 01 de septiembre del 2005

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Compra -Venta

**COMPRADOR:** Ing. Adrián Sánchez Contreras, Enrique García Ortega y Baltasar Zamudio Cortes.

**VENDEDOR:** Everardo Arias Guzmán y Cristina Zamudio González.

**UBICACIÓN:** Solar Urbano denominado "El Plan" ubicado en el rancho de Cepio

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte:** Línea q. de 3 segmentos de 19.26 m, 72.87 m y 2.30 m con Everardo Arias

**Sur:** Línea q. en 2 segmentos 21.76 m y 74.10 m con Everardo Arias.

**Oriente:** Línea de 8.10 m con Camino.

**Poniente:** Línea de 9.45 m con Camino.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** A-000307-001

**SUPERFICIE:** 760.99 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** PRESA DE CEPIO

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 2294688

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-154**

**NÚMERO DE ACTA: 4491**

**FECHA: 26 de Abril del 2005**

**NOTARIO: Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.**

**TIPO DE OPERACIÓN: Compra -Venta**

**COMPRADOR: Adrián Sánchez Contreras, Enrique García Ortega y Baltasar Zamudio Cortes.**

**VENDEDOR: Arturo Martínez Guzmán.**

**UBICACIÓN: Fracción del Predio Rustico denominado "Barranca del Huizachal" hoy "Barranca Honda" en Rancho de Cepio.**

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte: Línea q. de 2 segmentos de 30.71 m y 43.52 m con Arroyo.**

**Sur: Línea q. de 4 segmentos de 17.28 m, 24.49 m, 23.13 m y 7.85 m con Arturo Martínez Guzmán.**

**Oriente: Línea q. de 4 segmentos de 67.24 m, 114.63 m, 71.45 m y 56.41 m con Rafael Arias Guzmán y Miguel Guzmán Zamudio.**

**Poniente: Línea 243.15 m con Marcos Arias Guzmán**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL: M-000161-001**

**SUPERFICIE: 18,037.40 m<sup>2</sup>**

**USO DEL INMUEBLE: Presa de Cepio**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO: 9792**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-155**

**NÚMERO DE ACTA: 2910**

**FECHA: 15 de Febrero del 2002**

**NOTARIO: Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.**

**TIPO DE OPERACIÓN: Compra -Venta**

**COMPRADOR: José Francisco y Maria Eugenia Corona Bustos**

**VENDEDOR: Ramón Corona Regalado.**

**UBICACIÓN: Resto de Predio Rustico denominado “la Gallina”**

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte: con Callejón.**

**Sur: con Ejido de San José.**

**Oriente: con Emilio Vieyra Corona.**

**Poniente: con Terreno Municipal.**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL: Z-000224-001**

**SUPERFICIE: 13H-65A-13C**

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-156**

**NÚMERO DE ACTA: 4488**

**FECHA: 22 de Abril del 2005**

**NOTARIO: Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.**

**TIPO DE OPERACIÓN: Compra -Venta**

**COMPRADOR: Adrián Sánchez Contreras, Enrique García Ortega y Baltasar Zamudio Cortes.**

**VENDEDOR: Martín Villagomez Guzmán.**

**UBICACIÓN: Dos Fracciones del predio rustico denominado "El Escobal" ubicado en Rancho de Cepio.**

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**(PRIMERA FRACCION)**

**Norte: Línea q. de 12 segmentos de 1.58 m, 8.89 m, 17.02 m, 54.25 m, 16.23 m, 6.08 m, 41.17 m, 11.84 m, 64.33 m, 8.87 m, 15.09 m, 25.74 m con Graciano Guzmán Zamudio.**

**Sur: Línea q. de 12 segmentos de 25.33 m, 21.37 m, 37.30 m, 17.30 m, 5.14 m, 3.57 m, 20.33 m, 35.17 m, 11.81 m, 7.12 m, 11.68 m, 29.56 m con Arroyo.**

**Oriente: Línea q. de 6 segmentos de 51.27 m, 21.75 m, 18.28 m, 15.69 m, 17.94 m, 13.46 m con Arroyo.**

**Poniente: 116.70 m con Maria Trinidad Guzmán Zamudio**

**(SEGUNDA FRACCION)**

**Norte: Línea q. en 9 segmentos de 5.64 m, 21.21 m, 30.81 m, 12.41 m, 17.73 m, 19.98 m, 21.71 m, 8.00 m, 1.25 m, con Graciano Guzmán.**

**Sur: Línea q. en 3 segmentos 40.03 m, 16.72 m, 65.97 m con Arroyo.**

**Oriente: Línea 116.70 m con Maria Trinidad**

**Poniente: línea q. en 2 segmentos de 32.48 m y 25.71 m con Avelina Villagomez García.**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL: G-000547-001 y a-000073-001**

**SUPERFICIE: 28,836.76 m<sup>2</sup> y 10,049.77 m<sup>2</sup>**

**USO DEL INMUEBLE: Presa de Cepio**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO: 9793 y 9794**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-157**

**NÚMERO DE ACTA: 4526**

**FECHA: 18 de Mayo del 2005**

**NOTARIO: Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.**

**TIPO DE OPERACIÓN: Compra -Venta**

**COMPRADOR: Adrián Sánchez Contreras, Enrique García Ortega y Baltasar Zamudio Cortes.**

**VENDEDOR: Alfonso López Pérez y Miguel López Zamudio.**

**UBICACIÓN: Fracción del predio rustico denominado "La Barranca" en el rancho de Cepio.**

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte: Línea q. de 14 segmentos 16.98 m, 20.87 m, 3.30 m, 19.60 m, 23.17 m, 17.29 m, 20.01 m, 8.11 m, 15.15 m, 20.42 m, 13.89 m, 14.05 m, 17.43 m, 2.16 m, con Baltasar Zamudio Pérez.**

**Sur: Línea q. de 2 segmentos de 80.93 m y 60.59 m con Arroyo.**

**Oriente: Línea 38.58 m con Salomón Arias Zamudio.**

**Poniente: Línea q. de 3 segmento 74.11 m, 19.36 m, 47.36 m con Pedro Rodríguez López.**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL: L-000660-001**

**SUPERFICIE: 13,619.23 m<sup>2</sup>**

**USO DEL INMUEBLE: Presa de Cepio.**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO: 9914**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-158**

**NÚMERO DE ACTA:** 4499

**FECHA:** 28 de Abril del 2005

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Compra -Venta

**COMPRADOR:** Adrián Sánchez Contreras, Enrique García Ortega y Baltasar Zamudio Cortes.

**VENDEDOR:** Raúl Arias Guzmán.

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rustico denominado "Potrero de la Ladera" del Rancho de Cepio.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Noreste:** Línea de 172.82 m con Raúl Arias Guzmán.

**Suroeste:** Línea de q. de 7 segmentos 29.99 m, 45.10 m, 28.96 m, 2.03 m, 25.68 m, 7.52 m, 6.86 m con Raúl Arias.

**Sureste:** Línea q. de 5 segmentos 60.66 m, 35.06 m, 46.88 m con Roberto Zamudio López.

**Noroeste:** Línea q. de 5 segmentos 25.87 m, 24.10 m, 5.91 m, 31.41 m, 36.69 m con callejón.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** A-000423-001

**SUPERFICIE:** 20,000.00 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Presa de Cepio

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 9917

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-159**

**NÚMERO DE ACTA:** 4527

**FECHA:** 18 de Mayo del 2005

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Compra -Venta

**COMPRADOR:** Adrián Sánchez Contreras, Enrique García Ortega y Baltasar Zamudio Cortes.

**VENDEDOR:** Pompeyo Zamudio Rangel.

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rustico denominado "Potrero de la Barranca" ubicado en el Rancho de Cepio.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte:** Línea q. de 10 segmentos 10.98 m, 37.18 m, 146.52 m, 24.24 m, 28.05 m, 35.12 m, 36.13 m, 7.82 m, 28.42 m, 36.44 m con Miguel Guzmán Zamudio y Rafael Arias Guzmán.

**Sur:** Línea q. de 20 segmentos de 10.13 m, 23.94 m, 20.07 m, 20.80 m, 19.54 m, 18.96 m, 19.18 m, 18.78 m, 19.07 m, 20.59 m, 24.05 m, 19.96 m, 18.54 m, 19.60 m, 19.40 m, 20.49 m, 25.20 m, 2.46 m, 23.16 m, 19.54 m con Pompeyo Zamudio Rangel.

**Oriente:** Línea q en 2 segmentos de 25.89 m y 14.24 m con Rafael Arias Guzmán.

**Poniente:** Termina en Vértice.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** Z-000618-001

**SUPERFICIE:** 9,599.52 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:** Presa de Cepio

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 9915

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-160**

**NÚMERO DE ACTA: 4651**

**FECHA: 29 de Agosto del 2005**

**NOTARIO: Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.**

**TIPO DE OPERACIÓN: Compra -Venta**

**COMPRADOR: Adrián Sánchez Contreras, Enrique García Ortega y Baltasar Zamudio Cortes.**

**VENDEDOR: Jaime Rogelio, Ángel y Rafael Arias Duran.**

**UBICACIÓN: Fracción del predio rustico denominado "Las Peñas, Capulin y Arena" y Fracción del predio rustico denominado "Las Peñas, Capulin y Arenal" del Rancho de Cepio, las cuales se fusionan para hacer el siguiente predio.**

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte: Línea q. de 23 segmentos 72.78 m, 40.61 m, 31.40 m, 18.35 m, 25.73 m, 28.13 m, 20.47 m, 6.04 m, 12.19 m, 11.07 m, 22.82 m, 26.71 m, 7.67 m, 19.73 m, 38.19 m, 4.72 m, 18.53 m, 26.90 m, 33.16 m, 11.15 m, 36.33 m, 13.26 m, 39.06 m con Salomón Arias Zamudio, Avelina Villagómez García y Ma. Trinidad Guzmán.**

**Sur: Línea q. de 25 segmentos de 80.61 m, 109.36 m, 105.06 m, 36.13 m, 7.82 m, 28.42 m, 36.44 m, 25.89 m, 14.24 m, 4.44 m, 13.73 m, 19.35 m, 20.32 m, 19.31 m, 21.61 m, 4.56 m, 12.70 m, 8.16 m, 15.54 m, 4.30 m, 11.34 m, 2.36 m, 1.59 m, 2.40 m, 0.67 m con Donaciano Guzmán y Pompeyo Zamudio Rangel.**

**Oriente: Línea de 2 segmentos de 42.06 m y 14.48 m con Ma. De Jesús Zamudio.**

**Poniente: Línea de 67.24 con Arturo Martínez Guzmán.**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL: M-000291-001**

**SUPERFICIE: 46,057.10 m2.**

**USO DEL INMUEBLE: Presa de Cepio**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO: R21\*4795**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-161**

**NÚMERO DE ACTA: 4494**

**FECHA: 27 de Abril del 2005**

**NOTARIO: Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.**

**TIPO DE OPERACIÓN: Compra -Venta**

**COMPRADOR: Adrián Sánchez Contreras, Enrique García Ortega y Baltasar Zamudio Cortes.**

**VENDEDOR: Salomón Arias Zamudio.**

**UBICACIÓN: Fracción del predio rustico denominado "La Barranca" del Rancho de Cepio.**

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte: Línea q. de 10 segmentos 11.10 m, 21.17 m, 19.11 m, 22.92 m, 22.32 m, 22.25m, 19.92 m, 21.68 m, 22.13 m, 6.18 m con Salomón Arias Guzmán.**

**Sur: Línea q. de 5 segmentos de 51.14 m, 25.77 m, 6.44 m, 14.14 m, 78.57 m con Arroyo.**

**Oriente: Línea de 46.56 m con Avelina Villagómez García.**

**Poniente: Línea de 38.58 m con Alfonso y Pedro Zamudio.**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL: M-000282-001**

**SUPERFICIE: 9,842.63 m<sup>2</sup>.**

**USO DEL INMUEBLE: Presa de Cepio**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO: 9916**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-162**

**NÚMERO DE ACTA: 4500**

**FECHA: 28 de Abril del 2005**

**NOTARIO: Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.**

**TIPO DE OPERACIÓN: Compra -Venta**

**COMPRADOR: Adrián Sánchez Contreras, Enrique García Ortega y Baltasar Zamudio Cortes.**

**VE N DEDOR: Pedro Rodríguez López.**

**UBICACIÓN: Fracción del predio rustico denominado "Tierra Negra" del Rancho de Cepio.**

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte: Línea q. de 25 segmentos 17.27 m, 15.43 m, 19.28 m, 19.50 m, 21.28 m, 14.89 m, 27.43 m, 5.39 m, 18.38 m, 20.58 m, 19.53 m, 19.37 m, 20.89 m, 17.36 m, 17.84 m, 14.35 m, 20.31 m, 28.24 m, 20.75 m, 20.63 m, 19.21 m, 18.72 m, 20.30 m, 22.42 m y 12.19 m con Pedro Rodríguez López.**

**Sur: Línea q. de 17 segmentos de 12.02 m, 34.25 m, 29.97 m, 20.11 m, 41.14 m, 53.21 m, 18.32 m, 56.96 m, 24.68 m, 25.37 m, 15.38 m, 22.78 m, 24.08 m, 24.89 m, 15.67 m, 13.72 m, 43.29 m con Miguel Martínez Salgado.**

**Oriente: Línea de 3 segmentos de 74.11 m, 19.36 m, 47.36 m con Alfonso y Pedro Zamudio.**

**Poniente: Línea de 4.97 con colindantes desconocido.**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL: M-000284-001**

**SUPERFICIE: 23,674.25 m2.**

**USO DEL INMUEBLE: Presa de Cepio**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO: 9798**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-163**

**NÚMERO DE ACTA:** 4497

**FECHA:** 28 de Abril del 2005

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Compra -Venta

**COMPRADOR:** Adrián Sánchez Contreras, Enrique García Ortega y Baltasar Zamudio Cortes.

**VENDEDOR:** Avelina Villagómez García.

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rustico denominado "La Barranca de Cepio" del Rancho de Cepio.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte:** Línea q. de 9 segmentos 10.98 m, 17.78 m, 17.22 m, 19.75 m, 18.65 m, 20.96 m, 20.73 m, 20.16 m, 7.59 m, con Miguel Arias.

**Sur:** Línea q. de 6 segmentos 26.40 m, 34.09 m, 39.23 m, 62.85 m, 10.65 m, 18.83 m, con Arroyo.

**Oriente:** Línea de 3 segmentos de 33.63 m, 22.00 m, 7.61 m con Ma. Trinidad Guzmán.

**Poniente:** Línea de 46.56 con Salomón Arias Zamudio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000280-001

**SUPERFICIE:** 10876.85 m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Presa de Cepio

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 21\*9797

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-164**

**NÚMERO DE ACTA:** 4727

**FECHA:** 05 de Octubre del 2005

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Permuta

**PERMUTANTE:** Adrián Sánchez Contreras, Enrique García Ortega y Baltasar Zamudio Cortes.

**PERMUTANTE:** Carlos y Rolando Suárez Zamudio.

**UBICACIÓN:** lote en Fraccionamiento "Residencial Moroleón" se Permuta por dos fracciones del predio rustico denominado "Potrero de la casa" del rancho de Cepio.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**(Primera Fracción)**

**Norte:** Línea q. de 6 segmentos 3.57 m, 20.33 m, 35.17 m, 11.81 m, 7.12 m, 11.68 m, con Maria Trinidad Guzmán Zamudio.

**Sur:** Línea q. de 2 segmentos 8.83 m, 61.86 m con Arroyo.

**Oriente:** Línea de 29.56 m con Maria Trinidad Guzmán Zamudio.

**Poniente:** Línea q. de 2 segmentos de 16.06 y 17.81 m con Arroyo

**(Segunda Fracción)**

**Norte:** Línea q. de 14 segmentos 21.80 m, 26.20 m, 22.91 m, 12.32 m, 18.85 m, 34.35 m, 8.29 m, 7.13 m, 13.40 m, 40.46 m, 11.80 m, 20.92 m, 6.32 m, 4.91 m con Arroyo.

**Sur:** Línea q. de 10 segmentos 22.71 m, 21.88 m, 19.22 m, 0.34 m, 21.87 m, 48.47 m, 35.60 m, 54.88 m, 2.56 m, 27.32 m, con Rolando Suárez Zamudio.

**Oriente:** Línea q. de 2 segmentos de 3.17 m y 5.45 m con Arroyo.

**Poniente:** 42.06 m con Rafael Arias Duran.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000293-001

**SUPERFICIE:** 2,650.90 m<sup>2</sup> y 2,925.86 m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Presa de Cepio

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 5183

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-165**

**NÚMERO DE ACTA: 4570**

**FECHA: 30 de Junio del 2005**

**NOTARIO: Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.**

**TIPO DE OPERACIÓN: Compra-Venta**

**COMPRADOR: Adrián Sánchez Contreras, Enrique García Ortega y Baltasar Zamudio Cortes.**

**VENDEDOR: Donaciano Guzman Zamudio.**

**UBICACIÓN: Fracción del Predio Rustico "La Tabla" del rancho de Cepio.**

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte: Línea q. de 3 segmentos 80.61 m, 109.36 m y 105.06 m con Jaime Rogelio Arias Duran.**

**Sur: Línea q. de 5 segmentos 13.08 m, 22.81 m, 15.01 m, 13.07 m, 10.98 m con Donaciano Guzman Zamudio.**

**Oriente: Línea q. de 5 segmentos 37.18 m, 146.52 m, 24.24 m, 28.05 m, 35.12 m con Pompeyo Zamudio Rangel.**

**Poniente: Línea q. de 3 segmentos de 56.41 m, 71.45 m, 114.63 m con Arturo Martinez y hermanos.**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL: M-000289-001**

**SUPERFICIE: 41,135.01 m2.**

**USO DEL INMUEBLE: Presa de Cepio**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO: R21\*4794**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-166**

**NÚMERO DE ACTA: 4492**

**FECHA: 26 de Abril del 2005**

**NOTARIO: Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.**

**TIPO DE OPERACIÓN: Compra-Venta**

**COMPRADOR: Adrián Sánchez Contreras, Enrique García Ortega y Baltasar Zamudio Cortes.**

**VENDEDOR: Marcos Arias Guzman.**

**UBICACIÓN: Predio Rustico denominado “Barranca del Huizachal” hoy “Barranca Honda” del rancho de Cepio.**

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte: Línea q. de 5 segmentos 9.36 m, 51.46 m, 27.13 m, 51.28 m, 26.53 m con Arroyo.**

**Sur: Línea q. de 5 segmentos 16.61 m, 19.56 m, 17.16 m, 15.23 m, 3.65 m con Luis Martinez.**

**Oriente: Línea de 243.15 m con Arturo Martínez Guzman.**

**Poniente: Línea de 78.60 m con Miguel Martínez Salgado**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL: L-000385-001**

**SUPERFICIE: 01-29-81 Hectareas.**

**USO DEL INMUEBLE: Presa de Cepio**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO: 9795**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-167**

**NÚMERO DE ACTA: 4556**

**FECHA: 16 de Junio del 2005**

**NOTARIO: Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.**

**TIPO DE OPERACIÓN: Compra -Venta**

**COMPRADOR: Adrián Sánchez Contreras, Enrique García Ortega y Baltasar Zamudio Cortes.**

**VENDEDOR: Martín Villagómez Guzmán.**

**UBICACIÓN: Fracción del predio rustico denominado "El Escobal" del Rancho de Cepio.**

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte: Línea de 11.73 m con Pablo Guzmán.**

**Sur: Línea de 7.65 m con Maria Trinidad Guzmán Zamudio.**

**Oriente: Línea de 9 segmentos de 6.92 m, 8.62 m, 16.67 m, 16.43 m, 2.45 m, 3.39 m, 5.96 m, 5.24 m, 48.48 m con Maria Trinidad Guzmán Zamudio.**

**Poniente: Línea q. de 10 segmentos 10.42 m, 5.46 m, 16.19 m, 16.53 m, 2.63 m, 3.40 m, 6.00 m, 5.23 m, 54.09 m con Maria Trinidad Guzmán Zamudio.**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL: M-000288-001**

**SUPERFICIE: 948.05 m2.**

**USO DEL INMUEBLE: Presa de Cepio**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO: R21\*4580**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-168**

**NÚMERO DE ACTA: 6736**

**FECHA: 02 de Octubre del 2003**

**NOTARIO: Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.**

**TIPO DE OPERACIÓN: Primer Testimonio**

**PERMUTANTE: Esperanza Zamudio López**

**PERMUTANTE: Municipio de Moroleón, Gto..**

**UBICACIÓN: Una Fracción de la primera Fracción de l predio rustico denominado "Ayacata y Anexos".**

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**(Terreno que dio Municipio)**

**Norte:** 26.50 m con Miguel Lara Balcazar.

**Sur:** 26.50 m con Carlos Gaytan.

**Oriente:** 15.50 m con calle trazada sin nombre.

**Poniente:** 15.50 m com Propiedad Municipal.

**(Terreno que recibió Municipio)**

**Norte:** 3 lineas que miden 27.00 m, 27.00 y 20.00 m con Prolongación Aquiles Serdan.

**Sur:** 29.00 m con Esperanza Zamudio López.

**Oriente:** 97.00 m con Roberto Zamudio López.

**Poniente:** 56.00 m con

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL: G-000514-001**

**SUPERFICIE: 14,525.77**

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-169**

**NÚMERO DE ACTA:** 3310

**FECHA:** 28 de Enero del 2003

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Primer Testimonio que contiene la práctica y protocolización de una diligencia notarial con información testimonial.

**Propiedad:** Vehiculo Doble Rodado/Pipa Grande, marca Famsa Internacional modelo 1990, color blanco, con numero de serie C/1315VUED-6327 y numero de motor 3909-6000158.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-170**

**NÚMERO DE ACTA:** 3256

**FECHA:** 10 de Diciembre del 2002

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Primer Testimonio que contiene la práctica y protocolización de una diligencia notarial con información testimonial.

**Propiedad:** Vehiculo Tractor marca Ford, modelo 1993, con numero de serie Zx 63389 y numero de motor OXE 160792.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-171**

**NÚMERO DE ACTA:** 3254

**FECHA:** 09 de diciembre del 2002

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Primer Testimonio del poder General para pleitos y cobranzas conferido por el señor Pascual Sanabria Escutia, en su carácter de Sindico del H. Ayuntamiento, de este municipio, a favor de los señores Licenciados Fernando Villafuerte Zavala, Mónica y Angelina Lucio Cortes.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-172**

**NÚMERO DE ACTA:** 3254

**FECHA:** 09 de diciembre del 2002

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Primer Testimonio segundo en su orden que contiene poder General para pleitos y cobranzas conferido por el señor Pascual Sanabria Escutia, en su carácter de Sindico del H. Ayuntamiento, de este municipio, a favor de los señores Licenciados Fernando Villafuerte Zavala, Mónica y Angelina Lucio Cortes.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-173**

**NÚMERO DE ACTA:** 9314

**FECHA:** 27 de Junio del 2003

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca, notario público no. 1, de Morelón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Primer Testimonio

**PERMUTANTE:** Ramón Álvarez.

**PERMUTANTE:** Municipio de Morelón, Gto..

**UBICACIÓN:** Solar Urbano (antes una Fracción del predio rustico denominado “El Zapote”

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**(Terreno que dio Municipio)**

**Norte:** 10.00 m con calle México.

**Sur:** 10.00 m con Propiedad Municipal.

**Oriente:** 20.00 m con Propiedad Municipal.

**Poniente:** 20.00 m con Heriberto Gutiérrez.

**(Terreno que recibió Municipio)**

Norte: 87.50 m con Miguel Pérez Luna.

Sur: 87.50 m con Jesús Avila.

Oriente: 4.20 m con Calle Real de Colima.

Poniente: 4.20 m con Celestina Frutos

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** A-001457-001

**SUPERFICIE:** 367.00 m2.

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3427

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-174**

**NÚMERO DE ACTA:** 1025

**FECHA:** 24 de Agosto de 1993.

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca , notario público no. 1, de Moreleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Segundo Testimonio que contiene Donación a Título Gratuito.

**PERMUTANTE:** Ma. Guadalupe Zavala Viuda de Pizano.

**PERMUTANTE:** Municipio de Moreleón, Gto..

**UBICACIÓN:** Una Fracción del predio rustico denominado “Calderón y Solar”.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**(Terreno que dio Municipio)**

**Norte:** 4 líneas de 219.40 m, 31.45 m, 10.35 m, 79.40 m, con Esther y Jesús Ávila.

**Sur:** 68.01 m con Jose Pizano.

**Oriente:** 15.50 m con calle trazada sin nombre.

**Poniente:** 15.50 m com Propiedad Municipal.

**(Terreno que recibió Municipio)**

Norte: 3 líneas que miden 27.00 m, 27.00 y 20.00 m con Prolongación Aquiles Serdan.

Sur: 29.00 m con Esperanza Zamudio López.

Oriente: 5 líneas 78.00 m, 126.30 m, 171.30 m, 4.76 m, 74.79 m con José Zavala, José Álvarez, Prolongación de la calle Pipila y Roberto Pizano.

Poniente: 303.20 m con Guadalupe Pizano.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000189-001

**SUPERFICIE:** 08H-64A-50C

**USO DEL INMUEBLE:** Fracc. “La Placita”

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-175**

**NÚMERO DE ACTA:** 9464

**FECHA:** 11 de Septiembre del 2003

**NOTARIO:** Lic. Abel García Fonseca, notario público no. 1, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Primer Testimonio (Segundo en su orden)

**PERMUTANTE:** Ma. Trinidad Pizano Zavala

**PERMUTANTE:** Municipio de Moroleón, Gto..

**UBICACIÓN:** Dos Fracciones del Solas Urbano (Antes Fracción del predio Rustico denominado "La Placita" ubicado en la esquina conformada por la prolongación de la calle Pipila, calle Agustín Guzmán y Calle J. Antonio Torres Amo de esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**(Terreno que dio Municipio)**

**Norte:** 20.00 m con calle Margarita.

**Sur:** 20.00 m con J. Jesús Avila y Refugio Zamudio.

**Oriente:** 20.00 m con Moisés Guerrero.

**Poniente:** 20.00 m con Propiedad Privada.

(Terreno que recibió Municipio)

Norte: 66.74 m con Ma. Trinidad Pizano Zavala.

Sur: 60.30 m con Ofelia Pizano Zavala.

Oriente: 14.15 m con Ofelia Pizano Zavala.

Poniente: 14.33 m con Salvador Pizano Zavala.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001235-001

**SUPERFICIE:** 859.81 m<sup>2</sup>

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-176**

**NÚMERO DE ACTA:** 13904

**FECHA:** 24 de Noviembre del 2003

**NOTARIO:** Lic. Salvador Tinoco Ruiz, notario público no. 3, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Compra-Venta

**COMPRADOR:** Municipio Moroleón, Gto.

**VENDEDOR:** Nicolas Diaz Guerrero, quien manifiesta que por medio de la presente comparece a otorgar Escritura de Adjudicación de los bienes a la Suc. Legitima a bienes de la señora Matria de Jesús Guerrero o M. Jesús Guerrero.

**UBICACIÓN:** Predio Rustico Sin Nombre, ubicado en el Rancho de Santa Gertrudis de este municipio.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte:** Línea q. de 3 segmentos de Poniente a Oriente 9.88 m, 20.00 m, 41.03 m con Delfino Guerrero.

**Sur:** Línea q. de 2 segmentos de Poniente a Oriente de 36.20 m, 22.00 con Callejon.

**Oriente:** 18.70 m con Moisés Guerrero.

**Poniente:** 15.60 m con Calle Morelos.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** G-000514-001

**SUPERFICIE:** 527.06 m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-177**

**NÚMERO DE ACTA:** 1437

**FECHA:** 04 de enero del 1997

**NOTARIO:** Lic. Fidel Vázquez Medina, notario público no. 6, de Uriangato, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Primer Testimonio del poder General para pleitos y cobranzas a favor de las Lis. Ma. Guadalupe Martínez Villagomez y Evangelina Castro Navarrete.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-178**

**NÚMERO DE ACTA:** 7228

**FECHA:** 09 de Septiembre de 2004.

**NOTARIO:** Lic. Fidel Vázquez Medina, notario público no. 6, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Segundo Testimonio que contiene contrato de permuta

**PERMUTANTE:** Baltasar Ibarra Díaz.

**PERMUTANTE:** Municipio de Moroleón, Gto.

**UBICACIÓN:** Fracc. del predio rustico denominado “El Bordo” , ubicado en la Calle Salamanca, Col. El Bordo.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

(Terreno que dio Municipio)

**Norte:** 10.00 m con Heriberto Gutierrez.

**Sur:** 10.00 m con Propiedad Municipal.

**Oriente:** 11.00 m con Calle Aquiles Serdan.

**Poniente:** 11.00 m con Propiedad Municipal.

(Terreno que recibió Municipio)

Norte: 9.46 m con Baltasar Ibarra.

Sur: 7.20 m con Isidro Zavala.

Oriente: 10.33 m con calle Salamanca.

Poniente: 10.15 m con calle Prolongación Salamanca.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001324-001

**SUPERFICIE:** 82.02 m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Calle Salamanca

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 9283

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-179**

**NÚMERO DE ACTA:** 3612

**FECHA:** 24 de Julio del 2003.

**NOTARIO:** Lic. Rene Lemus Gudiño, notario público no. 7, de Moreleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Primer Testimonio que contiene Escritura Pública de Permuta.

**PERMUTANTE:** Moisés Guerrero Díaz.

**PERMUTANTE:** Municipio de Moreleón, Gto.

**UBICACIÓN:** Una Fracción del predio rustico ubicado en calle Morelos de la comunidad de Santa Gertrudis.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**(Terreno que dio Municipio)**

**Norte:** 6.00 m con calle Margarita.

**Sur:** 6.00 m con Propiedad Municipal.

**Oriente:** 15.00 m con lotes 1,2 y 3.

**Poniente:** 15.00 m con Propiedad Municipal.

**(Terreno que recibió Municipio)**

Norte: 31.85 m con Nicolás Guerrero Moreno.

Sur: 28.70 m con Moisés Guerrero Díaz.

Oriente: 17.35 m con Moisés Guerrero Díaz.

Poniente: 15.30 m con Callejón y/o calle Morelos.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000266-001

**SUPERFICIE:** 486.00 m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3428

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-180**

**NÚMERO DE ACTA:** 1927

**FECHA:** 26 de Julio del 2007.

**NOTARIO:** Lic. Miguel Francisco Franco Ortiz, notario público no. 3, de Uriangato, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Primer Testimonio que contiene Escritura Pública de Permuta.

**PERMUTANTE:** Agustina Carmen Arias Pizano.

**PERMUTANTE:** Municipio de Moroleón, Gto.

**UBICACIÓN:** Una Fracción del predio rustico denominado “El Garbanzo” y una fracción de terreno Urbano ubicado en el Fracc. Nuevo Moroleón, en calle Río Uzumacinta.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**(Terreno que dio Municipio)**

**Norte:** Línea q. de .

**Sur:** 6.00 m con Propiedad Municipal.

**Oriente:** 15.00 m con lotes 1,2 y 3.

**Poniente:** 15.00 m con Propiedad Municipal.

**(Terreno que recibió Municipio)**

Norte: 31.85 m con Nicolás Guerrero Moreno.

Sur: 28.70 m con Moisés Guerrero Díaz.

Oriente: 17.35 m con Moisés Guerrero Díaz.

Poniente: 15.30 m con Callejón y/o calle Morelos.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-000266-001

**SUPERFICIE:** 486.00 m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 3428

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-181**

**NÚMERO DE ACTA:** 24,187

**FECHA:** 14 de Febrero del 2008.

**NOTARIO:** Lic. Arturo Alvarado Chávez, notario público no. 3, de Yuriria, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Primer Testimonio que contiene Escritura Pública de Reversión dictada por el H. Ayuntamiento de Moroleón, Gto.

**REVERSION:** H. Ayuntamiento de Moroleón, Guanajuato.

**REVERSIONISTA:** Guías de México, A.C.

**UBICACIÓN:** Solar Urbano ubicado en la calle Río Uzumacinta esquina Río Churubusco de la ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte:** 37.00 m con área de donación.

**Sur:** 37.00 m con Futuro Libramiento.

**Oriente:** 27.00 m con Roberto Villalobos López.

**Poniente:** 27.00 m con calle Uzumacinta.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** G-002440-001

**SUPERFICIE:** 999.00 m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 20158

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-182**

**NÚMERO DE ACTA:** 1923

**FECHA:** 24 de Julio del 2007.

**NOTARIO:** Lic. Miguel Francisco Franco Ortiz, notario público no. 3, de Uriangato, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación de Área de Vialidades

**DONANTE:** Instituto Municipal de Vivienda del Estado de Guanajuato.

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón, Gto.

**UBICACIÓN:** Área de Vialidades del Fracc. "Rincón del paraíso".

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte:** 200.11 m con lote del 1 al 13 de la manzana 2 del Fraccionamiento.

**Sur:** 200.30 m con Área de Donación y Lotes del 27 al 52 de la Manzana 1 del propio Fraccionamiento.

**Oriente:** 10.00 m con calle San Francisco de Asís.

**Poniente:** 10.00 m con calle Lago de Texcoco.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** I-000098-001

**SUPERFICIE:** 2002.47 m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Vialidades

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-183**

**NÚMERO DE ACTA:** 1922

**FECHA:** 24 de Julio del 2007.

**NOTARIO:** Lic. Miguel Francisco Franco Ortiz, notario público no. 3, de Uriangato, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación de Área de equipamiento Urbano.

**DONANTE:** Instituto Municipal de Vivienda del Estado de Guanajuato.

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón, Gto.

**UBICACIÓN:** Fracc. "Rincón del paraíso".

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte:** 44.85 m con calle Trazada.

**Sur:** 43.26 m con calle Lago de Chapala.

**Oriente:** 35.00 m con Lotes 26 y 27.

**Poniente:** 34.96 m con calle Lago de Texcoco.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** I-000098-001

**SUPERFICIE:** 1,541.89 m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Area de Donación

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-184**

**NÚMERO DE ACTA:** 11,150

**FECHA:** 25 de Mayo del 2007.

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez, notario público no. 4, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Primer Testimonio de donación que contiene una acta aclaratoria.

**DONANTE:** Ma. Del Carmen López González y Fernando Barajas García del consejo Civil denominada "El Tacuacho A.C."

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón, Gto.

**UBICACIÓN:** Fracc. Del predio rustico denominado "El Tacuacho"

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte:** dos segmentos de 14.00 m y 63.00 m con calle Misión de los Agustinos.

**Sur:** Línea q. de 12 segmentos de recta que consta de 9.50 m, 5.75 m, 20.25 m, 5.50 m, 7.50 m, 14.00 m, 8.00 m, 6.00 m, 4.00 m, 6.75 m, 5.00 m, y 1.50 m con Miguel Zavala.

**Oriente:** Línea q. de 3 segmentos de recta que miden 20.00 m, 19.26 m, 124.70 m con Lotes del Mismo Fraccionamiento.

**Poniente:** Línea q. de 13 segmentos de recta y miden 20.50 m, 34.25 m, 12.50 m, 21.00 m, 5.50 m, 12.68 m, 8.00 m, 11.00 m, 15.25 m, 16.00 m, 3.50 m, 10.00 m y 8.50 m con Jesús García.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** 9,740.98 m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** Área de Donación.

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-185**

**NÚMERO DE ACTA: 14**

**FECHA:** 26 de Noviembre del 2001.

**NOTARIO:** Lic. Miguel Francisco Franco Ortiz, notario público no. 11, de Jerecuaro, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación de Área de Vialidades.

**DONANTE:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán.

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón, Gto.

**UBICACIÓN:** Fracc. "El Huanumo".

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**AREA DE VIALIDAD**

**CALLE SANTA ROSA**

**Norte:** 298.42 m con lotes 01 al 21 de la Manzana 8 con calle Santa Rita y lotes 01 al 18 de la manzana 6.

**Sur:** 305.92 lindando con lotes del 1 al 22 de la manzana 5 calle Santa Rita y lotes 01 al 20 de la manzana 4.

**Oriente:** 12.00 m con calle San Antonio.

**Poniente:** 12.00 m con Vialidad Moroleón-Piñicuaró.

**CALLE SANTA TERESITA**

**Norte:** 326.37 m con lotes 32 y 41 de la manzana 5, área de donación y los lotes 23 al 31 de la manzana 5, calle Santa Rita, lotes 21 al 41 de la manzana 4.

**Sur:** 333.62 m con lotes del 1 al 6 de la manzana 1, calle Santa Margarita, lotes 1 y del 5 al 16 manzana 2, calle Santa Rita lotes 1 al 24 de la manzana 3.

**Oriente:** 12.00 m con calle San Antonio.

**Poniente:** 12.00 m con carretera Moroleón-Piñicuaró.

**CALLE SAN ANTONIO**

**Norte:** Línea curva de 16 que van de poniente a oriente que son de 1.39 m, 1.62 m, 1.78 m, 1.92 m, 1.13 m, 1.10 m, 1.83 m, 2.18 m, 1.76 m, 1.89 m, 1.92 m, 2.00 m, 1.94 m, 2.26 m, 2.52 m, 1.61 m, y en línea recta de 157.31 m, con lotes del 43 al 59 manzana 8, calle San Gerardo y lotes del 1 al 4 de la manzana 7.

**Sur:** 10.00 con Margarita Nuñez Orozco (Limite del Fraccionamiento).

**Oriente:** 112.54 m con lotes del 05 al 20 de la manzana 07.

**Poniente:** 266.58 m con calle Santa Rita, Area de Donación, lote 18 de la manzana 6, Santa Rosa, lotes 20 y 21 de la manzana 4, calle Santa Teresita, lote 24 de la manzana 3.

**CALLE SANTA RITA**  
CONSTA DE 3 TRAMOS A DESCRIBIR  
**EL PRIMER TRAMO ENTRE CALLES SAN ANTONIO Y CALLE SANTA ROSA**

**Norte:** 24.00 m con calle San Antonio.

**Sur:** 10.00 m con calle Santa Rosa.

**Oriente:** Línea curva de 9 segmentos que van de oriente a poniente 2.09 m, 1.16 m, 1.05 m, 1.16 m, 1.60 m, 1.70 m, 1.18 m, 1.16 m, 1.80 m, 1.17 m, continua en línea quebrada de norte a sur en 71.12 m, 45.62 m con Area de Donación y con lote 1 de la manzana 6.

**Poniente:** 134.03 con lotes 21 al 38 de la manzana 8.

**SEGUNDO TRAMO ENTRE CALLS SANTA ROSA Y CALLE SANTA TERESITA**

**Norte:** 10.00 m con calle Santa Rosa.

**Sur:** 10.00 m con calle Santa Teresita.

**Oriente:** 34.16 m con lotes del 01 al 41 de la manzana 4.

**Poniente:** 34.16 m con lotes 22 y 23 de la manzana 5.

**TERCER TRAMO ENTRE CALLE SANTA TERESITA Y LA PROPIEDAD DE MARGARITA NUÑEZ OROZCO.**

**Norte:** 10.00 m con calle Santa Teresita.

**Sur:** 10.00 m con propiedad de la señora Margarita Nuñez Orozco.

**Oriente:** 34.16 m con Lotes 01 al 41 de la manzana 4.

**Poniente:** 34.16 m con lotes 22 y 23 de la manzana 5.

**CALLE SANTA MARGARITA**

**Norte:** 10.00 m con calle Santa Teresita.

**Sur:** 10.00 m con propiedad de la señora Margarita Nuñez Orozco.

**Oriente:** 32.47 m con lotes 1,2,3,4 de la manzana 2.

**Poniente:** 34.22 m con lotes 6,7,8 de la manzana 1.

**CALLE SAN GERARDO**

**Norte:** 10.00 m con Fraccionamiento Magisterial (Colonia la Joya de Uriangato)

**Sur:** 10.00 m con calle San Antonio.

**Oriente:** 18.98 m con lote de la manzana 7.

**Poniente:** 18.70 m con lote 59 de la manzana 8.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE: 12,542.05.**

**USO DEL INMUEBLE: Vialidades**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-186**

**NÚMERO DE ACTA: 13**

**FECHA:** 23 de Noviembre del 2001.

**NOTARIO:** Lic. Miguel Francisco Franco Ortiz, notario público no. 11, de Jerecuaro, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación de dos fracciones del predio "Los Mendez".

**DONANTE:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán.

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón, Gto.

**UBICACIÓN:** Fracc. "El Huanumo".

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**1ra Fracción.**

**Norte:** Línea curva de 9 segmentos de oriente a poniente 2.09 m, 1.16 m, 1.05 m, 1.60 m, 1.70 m, 1.18 m, 1.16 m, 1.80 m, 1.17 con calle Santa Rita.

**Sur:** 124.35 m con lotes 1 al 18 de la manzana 6.

**Oriente:** Línea q. de Norte a sur de dos segmentos 139.74 m y 1.87 m con calle San Antonio.

**Poniente:** Línea q. de 2 segmentos de norte a sur 71.12 m y 28.58 m con calle Santa Rita.

**2da Fracción**

**Norte:** 21.00 m con lotes 11, 12 y 13 de la manzana 5.

**Sur:** 21.00 m con calle Santa Teresita.

**Oriente:** 17.10 m con lote 31 de la manzana 5.

**Poniente:** 17.07 m con lote 32 de la manzana 5.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** 6,952.32 m y 358.81 m.

**USO DEL INMUEBLE:** Área de Donación.

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-187**

**NÚMERO DE ACTA:** 12,121

**FECHA:** 08 de Mayo del 2007.

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán, notario público no. 5, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación de una Fracción del predio denominado “Poterillo de Enmedio”.

**DONANTE:** Salvador Pizano Rangel.

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón, Gto.

**UBICACIÓN:** Predio urbano (antes predio rustico denominado “Potrerillo de en medio”)

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte:** 103.37 m con Salvador Pizano Rangel.

**Sur:** Línea q. de 3 segmentos de Oriente a Poniente 31.08 m, 4.16 m, 73.44 m con Calle Circuito Moroleón y Salvador Pizano Rangel.

**Oriente:** 5.74 m con Salvador Pizano Rangel.

**Poniente:** 10.00 m con calle Trazada.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** 1,032.19 m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:**

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:**

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-188**

**NÚMERO DE ACTA:** 12,150

**FECHA:** 07 de Junio del 2007.

**NOTARIO:** Lic. Efraín Vázquez Guzmán, notario público no. 5, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación de una Fracción a fin de lograr la autorización al Fracc. Denominado “El Durazno y Tacuache” y nota aclaratoria.

**DONANTE:** Jesús Ávila Zavala apoderado legal de la sra. Paula Zavala Viuda de Ávila...

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón, Gto.

**UBICACIÓN:** Fracción a fin de lograr la autorización al Fracc. Denominado “El Durazno y Tacuache”.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte:** Línea q. de 3 segmentos de oriente a poniente 20.00 m, 7.00 m y 15.10 m con lotes 34 y 33.

**Sur:** 26.27 m con calle trazada.

**Oriente:** Línea curva va de norte a sur 47.00 m, línea recta que va de norte a sur 20.00 m con calle trazada.

**Poniente:** Línea q. de 4 segmentos que van de norte a sur 14.00 m, 21.84 m, 6.69 m y 11.40 m con Refugio Zamudio.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** 1,525.50 m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Fraccionamiento “Rincón de las Americas”

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** R21\*5944

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-189**

**NÚMERO DE ACTA:** 11,151

**FECHA:** 25 de Mayo del 2007.

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez, notario público no. 4, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación de una Fracción del predio rustico denominado "El Tacuacho".

**DONANTE:** Ma. Del Carmen López González y Fernando Barajas García.

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón, Gto.

**UBICACIÓN:** Fracción del predio rustico denominado "El Tacuacho" ubicado en esta ciudad.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**NO TIENE**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** 18,042.00 m2.

**USO DEL INMUEBLE:** Fraccionamiento "Misión de San Lucas"

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 16713

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-190**

**NÚMERO DE ACTA:** 11,141

**FECHA:** 15 de Mayo del 2007.

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez, notario público no. 4, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación del área de Vialidades.

**DONANTE:** Ma. Del Carmen López González y Fernando Barajas García del consejo Civil denominada “El Tacuacho A.C.”.

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón, Gto.

**UBICACIÓN:** Fracción del Fracc. “Misión de San Lucas”

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**SIN MEDIDAS**

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** 18,042.20 m2.

**USO DEL INMUEBLE:** Fraccionamiento “Misión de San Lucas”

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 16712

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-191**

**NÚMERO DE ACTA:** 11,140

**FECHA:** 15 de Mayo del 2007.

**NOTARIO:** Lic. Rigoberto Gordillo Sánchez, notario público no. 4, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación del área de Vialidades.

**DONANTE:** Ma. Del Carmen López González y Fernando Barajas García del consejo Civil denominada “El Tacuacho A.C.”.

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón, Gto.

**UBICACIÓN:** Fracción del Fracc. “Misión de San Lucas”

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte:** Línea q. de 2 segmentos de recta 14.00 m y 63.00 m con calle Misión de los Agustinos.

**Sur:** Línea q. de 12 segmentos de recta 9.50 m, 5.75 m, 20.25 m, 5.50 m, 7.50 m, 14.00 m, 8.00 m, 6.00 m, 4.00 m, 6.75 m, 5.00 m, 1.50 m con Miguel Zavala.

**Oriente:** Línea q. en 3 segmentos 20.00 m, 19.26 m, 124.70 m con lotes del mismo Fraccionamiento.

**Poniente:** Línea q. de 13 segmentos de 20.50 m, 34.25 m, 12.50 m, 21.00 m, 5.50 m, 12.68 m, 8.00 m, 11.00 m, 15.25 m, 16.00 m, 3.50 m, 10.00 m y 8.50 m con Jesús García.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:**

**SUPERFICIE:** 9,740.98 m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** Área de Donación del Fraccionamiento “Misión de San Lucas”

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 16709

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-192**

**NÚMERO DE ACTA:** 15,377

**FECHA:** 03 de Noviembre del 2008.

**NOTARIO:** Lic. Salvador Tinoco Ruiz, notario público no. 3, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación.

**DONANTE:** Pedro Alejandro Suárez Guerrero

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón, Gto.

**UBICACIÓN:** Una Fracción del Predio Rustico "El Jinete"

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte:** Línea q. en 9 segmentos de Ote a Pte. 30.00, 32.00 m, 10.00 m, 32.00 m, 36.00 m, 28.00 m, 10.00 m, 28.00 m, 18.00 con varios propietarios, calle Bronce, varios propietarios, calle Perla y varios propietarios.

**Sur:** Línea q. de 9 segmentos de Ote. a Pte. 30.00 m, 8.00 m, 5.00 m, 1.00 m, 5.00 m, 7.00 m, 18.00 m, 5.00 m y 46.00 m con varios propietarios, calle Bronce y Platino.

**Oriente:** 10.00 m. con calle Platino.

**Poniente:** 5.00 m con calle Platino.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001418-001

**SUPERFICIE:** 1,485.00 m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** vialidades

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4411

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-193**

**NÚMERO DE ACTA:** 15,378

**FECHA:** 03 de Noviembre del 2008.

**NOTARIO:** Lic. Salvador Tinoco Ruiz, notario público no. 3, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Donación.

**DONANTE:** Gerardo Balcazar López apoderado legal de la señorita Ruth Hernández Martínez.

**DONATARIO:** Municipio de Moroleón, Gto.

**UBICACIÓN:** Una Fracción del Predio Rustico "El Jinete" , calle Perla.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte:** 10.00 m con calle Perla.

**Sur:** 10.00 calle Perla.

**Oriente:** 41.17 m con varios Propietarios.

**Poniente:** 41.17 m con varios propietarios.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001418-001

**SUPERFICIE:** 411.70 m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** calle Perla correspondiente a las vialidades

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4410

**FICHA TÉCNICA NÚMERO: 0-194**

**NÚMERO DE ACTA:** 2,192

**FECHA:** 16 de Febrero del 1995.

**NOTARIO:** Lic. Juan Marmolejo Martinez, notario público no. 6, de Moroleón, Gto.

**TIPO DE OPERACIÓN:** Compra-Venta.

**COMPRADOR:** Municipio Moroleón, Gto.

**VENDEDOR:** Guillermina Reyes Fabian.

**UBICACIÓN:** Predio Rustico "EL LLANO"

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Norte:** Dos Líneas quebradas de 51.00 m, y 50.00 m con Prolongación Morelos.

**Sur:** 108.00 m con Serafín Reyes Figueroa.

**Oriente:** 168.50 m. con Socorro Villagomez Avalos.

**Poniente:** Dos m con calle Platino.

**NÚMERO DE CUENTA PREDIAL:** M-001418-001

**SUPERFICIE:** 1,485.00 m<sup>2</sup>.

**USO DEL INMUEBLE:** vialidades

**NO. DE REGISTRO PÚBLICO:** 4411