

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MOROLEON, GUANAJUATO.						
<b>DEPENDENCIA:</b>	PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MOROLEON, GTO					
<b>NOMBRE DEL TITULAR:</b>	ING. MIGUEL ANGEL GUZMAN PEREZ					
<b>TIPO:</b>	<b>TRAMITE</b>	X		<b>SERVICIO</b>		
PERMISO DE URBANIZACION DE EDIFICACION	<b>CLAVE EDO.</b>	<b>CLAVE MPIO</b>	<b>CLAVE DEL T ó S</b>	<b>FECHA DE REGISTRO</b>		
PERMISO DE URBANIZACION	11	021	MS-MOR-DU-14	06	03	2018
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO						
Toda persona física o moral que pretenda urbanizar un fraccionamiento.						
USUARIOS						
Toda persona física o moral que quiera fraccionar un predio						
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE						
PERMISO DE URBANIZACION						
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO		TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA		
Aprobación de traza	Ver observaciones		3 DIAS HABLES	Única		
LUGAR DONDE SE REALIZA						
<b>Oficina Receptora</b>	Presidencia Municipal de Moroleón Dirección de Desarrollo Urbano					
<b>Horario de Atención</b>	Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 3:00 p.m		<b>Teléfono:</b>	014454582020 o 0144545700001 Ext 117		
<b>Domicilio:</b>	Hidalgo # 30, Col. Centro					
<b>Oficina Resolutora</b>	Presidencia Municipal de Moroleón, Dirección de Desarrollo Urbano					
<b>Horario de Atención</b>	Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 3:00 p.m		<b>Teléfono:</b>	014454582020 o 0144545700001 ext 117		
<b>Domicilio</b>	Hidalgo # 30, Col. Centro					
REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO					
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES			
1 PREDIAL		1	Para cotejo			
2 SOLICITUD DIRIGA AL DIRECTOR		1				
2 PALANO A DESARROLLAR		1				
3 ESCRITURAS		1				
✓ EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE			* EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE			
OBSERVACIONES						
Costos						
TARIFA POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE VENDIBLE						
I.	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "A"	\$0.58				
II.	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "B"	\$0.38				
III.	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "C"	\$0.38				
IV.	FRACCIONAMIENTO DE HABITACIÓN POPULAR	\$0.25				
V.	FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL	\$0.25				
VI.	FRACCIONAMIENTO DE URBANIZACION PROGRESIVA	\$0.18				
VII.	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL PARA LA INDUSTRIA LIGERA	\$0.25				
VIII.	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL PARA LA INDUSTRIA MEDIANA	\$0.30				
IX.	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL PARA LA INDUSTRIA PESADA	\$0.38				
X.	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE RESIDENCIAL	\$0.				
XI.	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE RUSTICO	\$0.25				
XII.	FRACCIONAMIENTO TURISTICO, RECREATIVO-DEPORTIVO	\$0.25				

XIII.	FRACCIONAMIENTO COMERCIAL	\$0.56
XIV.	FRACCIONAMIENTO AGROPECUARIO	\$0.18
	FRACCIONAMIENTO MIXTO DE USOS COMPATIBLES	\$0.36

**FUNDAMENTOS DE LEY**

Código territorial del Estado y sus Municipios Art. 35 Fracc. IV, 40 Fracción IV

Ley de ingresos Municipales 2018, Para los Municipios del Estado de Guanajuato Art. 9 fracc. I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII,IX,XI,XII,XIII,XIV,XV

**FIGURA JURÍDICA**

<b>AFIRMATIVA FICTA</b>	No aplica	<b>NEGATIVA FICTA</b>	AL CODIGO TERRITORIAL DEL ESTADO Y SUS MUNICIPIOS.
-------------------------	-----------	-----------------------	--

**FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA**

Ley de ingresos Municipales 2018, Para los Municipios del Estado de Guanajuato Art. 9 fracc. I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII,IX,XI,XII,XIII,XIV,XV

**SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE**

**LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO**

<b>Dependencia:</b> Contraloría Municipal	<b>Teléfono:</b> 01(445)4589220	<b>Correo electrónico:</b> contraloriamoroleon15@hotmail.com
---	---------------------------------	---

**Sello de la Dirección**

**Firma del Director**